недвижимого имущества (перечень прилагается) в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с
ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»	г.Нижний Новгород, улица Яблонева, дом 28, литер П, комната 102/4 ИНН 5257145631	Сооружения водозаборные. Многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану). Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ш.Московское	Протяженность 404 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0020089:1956
2.			Сооружения водозаборные. Многоквартирный жилой дом №60/3 (по генплану). Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ш.Московское	Протяженность 18 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0020089:1950

3.			Сооружения канализации. Многоквартирный жилой дом №60/3 (по генплану). Бытовая канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ш.Московское	Протяженность 129 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0020089:1954
4.			Сооружения канализации. Многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану). Бытовая канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ш.Московское	Протяженность 49 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0020089:1951

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» - объектов недвижимого имущества:

- Сооружения водозаборные, наименование: многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану). Водопровод, протяженностью 404 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0020089:1956, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ш.Московское;

- Сооружения водозаборные, наименование: многоквартирный жилой дом №60/3 (по генплану). Водопровод, протяженностью 18 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0020089:1950, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ш.Московское;

- Сооружения канализации, наименование: Многоквартирный жилой дом №60/3 (по генплану). Бытовая канализация, протяженностью 129 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0020089:1954, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ш.Московское;

- Сооружения канализации, наименование: Многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану). Бытовая канализация, протяженностью 49 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0020089:1951, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, ш.Московское.

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в специализированную организацию (АО «Нижегородский водоканал»).

Объекты технологически связаны с сетями, находящимися в эксплуатации АО «Нижегородский водоканал». После принятия в муниципальную собственность возможна передача объектов по договору аренды АО «Нижегородский водоканал» в соответствии с п. 8 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения аукциона.

Специалистами АО «Нижегородский водоканал» проведено обследование сетей водоснабжения и водоотведения, планируемых к передаче в муниципальную собственность от ООО «СЗ «Андор» и установлено, что фактическое местоположение

объектов соответствует технической документации, замечаний по их техническому состоянию не выявлено.

Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода считает целесообразным принятие сетей водоснабжения и водоотведения в муниципальную собственность с дальнейшей передачей на обслуживание в АО «Нижегородский водоканал».

Основание:

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

На заседаниях совещательных органов администрации города Нижнего Новгорода проект решения городской Думы «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» не обсуждался.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города
Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

Финансово – экономическое обоснование к проекту

решения городской Думы г.Н.Новгорода

«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения / уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» потребует издания постановления администрации города Нижнего Новгорода «О принятии имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода».

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения муниципальных правовых актов.