



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в пункт 13.4
Положения о порядке управления и
распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной
собственности города Нижнего
Новгорода, о порядке принятия
имущества в муниципальную
собственность, принятого решением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 27.05.2015 № 114

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 13.4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.08.2015 № 163, от 02.09.2015 № 182, от 20.04.2016

№ 85, от 20.04.2016 № 86, от 25.05.2016 № 114, от 22.06.2016 № 134, от 19.10.2016 № 202, от 23.11.2016 № 250, от 21.12.2016 № 261, от 21.02.2018 № 34, от 20.06.2018 № 166, от 19.06.2019 № 109, от 19.06.2019 № 119, от 27.11.2019 № 192, от 26.02.2020 № 29), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом после слов «муниципального образования» дополнить словами «городской округ», слова «и осуществлять функции продавца такого имущества, указанные в пункте 4 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860» заменить словами «и (или) осуществлять функции продавца такого имущества».

1.2. Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Порядок организации юридическими лицами от имени собственника продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, устанавливается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.».

1.3. В абзацах восьмом и девятом после слов «муниципального образования» дополнить словами «городской округ».

1.4. Абзацы второй - девятый считать соответственно абзацами третьим – десятым.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в пункт 13.4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114»

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в пункт 13.4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114» (далее – проект решения) подготовлен в целях приведения отдельных норм Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114» (далее – Положение), в соответствие с федеральным законодательством.

На основании пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ. Вместе с тем пунктом 2 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ установлено, что компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации определяется правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона № 178-ФЗ органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Следует отметить, что аналогичная норма содержится в Положении об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17.10.2019 № 1341 (далее – постановление Правительства РФ).

Согласно абзаца первого пункта 13.4 Положения администрация города Нижнего Новгорода самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, организовывать от имени собственника продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и осуществлять функции продавца такого имущества, указанные в пункте 4 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

В целях приведения Положения в соответствие с нормами Федерального закона № 178-ФЗ и постановления Правительства РФ проектом решения предлагается в абзаце первом пункта 13.4 Положения слова «и осуществлять функции продавца такого имущества, указанные в пункте 4 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860» заменить словами «и (или) осуществлять функции продавца такого имущества».

Вместе с тем принимая во внимание установленные пунктом 13.4 Положения полномочия администрации города Нижнего Новгорода, проектом решения предлагается дополнить пункт 13.4 Положения новым абзацем вторым, устанавливающим, что Порядок организации юридическими лицами от имени собственника продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, устанавливается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

Кроме того, проектом решения предлагается внести в абзацы первый, восьмой и девятый пункта 13.4 изменения редакционного характера, дополнив после слов «муниципального образования» словами «городской округ».

Проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проекта решения не требуется.

И.о.председателя комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

Н.В.Захарова

**Финансово-экономическое обоснование к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в пункт 13.4 Положения о порядке управления и
распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города
Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность,
принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 27.05.2015 № 114»**

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения/уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене,
изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в пункт 13.4 Положения о порядке управления и
распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города
Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность,
принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 27.05.2015 № 114»**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в пункт 13.4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

Сравнительная таблица

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в пункт 13.4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114»

Действующая редакция	Редакция с учетом положений проекта решения
Пункт 13.4: 13.4 Администрация города Нижнего Новгорода самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением, принимаемым в форме правового акта, поручает юридическим лицам из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества (далее - юридические лица), организовывать от имени собственника продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, <u>и осуществлять функции продавца такого имущества, указанные в пункте 4 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860, на основании заключенных с ними договоров.</u> Привлечение юридических лиц возможно при приватизации муниципального имущества следующими способами:	Пункт 13.4: 13.4 Администрация города Нижнего Новгорода самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением, принимаемым в форме правового акта, поручает юридическим лицам из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества (далее - юридические лица), организовывать от имени собственника продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, <u>и (или) осуществлять функции продавца такого имущества на основании заключенных с ними договоров.</u> Порядок организации юридическими лицами от имени собственника продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, устанавливается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода. Привлечение юридических лиц возможно при приватизации муниципального имущества следующими способами:

продажа муниципального имущества на аукционе;
 продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
 продажа муниципального имущества на конкурсе;
 продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

продажа муниципального имущества без объявления цены.

В решении администрации города Нижнего Новгорода о поручении юридическим лицам организовывать от имени собственника продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и осуществлять функции продавца такого имущества определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения.

Размер вознаграждения юридическим лицам за осуществление действий по организации продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и функции продавца такого имущества составляет 3% от цены продажи имущества, не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате юридическим лицам за счет средств покупателя муниципального имущества.

продажа муниципального имущества на аукционе;
 продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
 продажа муниципального имущества на конкурсе;
 продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

продажа муниципального имущества без объявления цены.

В решении администрации города Нижнего Новгорода о поручении юридическим лицам организовывать от имени собственника продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования **городской округ** город Нижний Новгород, и осуществлять функции продавца такого имущества определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения.

Размер вознаграждения юридическим лицам за осуществление действий по организации продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования **городской округ** город Нижний Новгород, и функции продавца такого имущества составляет 3% от цены продажи имущества, не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате юридическим лицам за счет средств покупателя муниципального имущества.

