



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О принятии предложения о согласии на
безвозмездную передачу недвижимого
имущества в муниципальную
собственность города Нижнего
Новгорода от общества с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Объектстрой»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой» (ОГРН: 1127746502597) недвижимого имущества (прилагается).
2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

«Объектстрой» недвижимого имущества (прилагается) в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с
ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»	г.Нижний Новгород, улица Краснозвездная, дом 39, корпус 1, помещение ПЗ комната 3 ИНН 7725760555	Сооружение коммунального хозяйства. Наружные сети водопровода в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода»	г.Нижний Новгород, Советский район, пр-кт Гагарина, от торца дома № 14 по пр.Гагарина до дома № 12 по ул.Студенческая	Протяженность 447 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0000000:14930
2.			Сооружение коммунального хозяйства. Наружные сети водопровода в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода», от торца дома № 21 по пр.Гагарина до дома № 21/10 по пр.Гагарина	г.Нижний Новгород, Советский район, от торца дома № 21 по пр.Гагарина до дома № 21/10 по пр.Гагарина	Протяженность 350 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0000000:14545

3.			Сооружение коммунального хозяйства. Внутриплощадочные сети водоснабжения к объекту: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, дом 21 корпус 23»	г.Нижний Новгород, ул. Героя Жидкова, д.2	Протяженность 92 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0000000:14966
4.			Сооружение коммунального хозяйства. Внутриплощадочные сети водоснабжения в «Застройке жилого квартала в границах улиц Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода»	г.Нижний Новгород, ул.Маршала Баграмяна, д.1	Протяженность 654 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0070045:208
5.			Сооружение коммунального хозяйства. Внутриплощадочные сети водоснабжения в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода»	г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Маршала Баграмяна, д.2	Протяженность 205 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0070045:1030

6.			Сооружение коммунального хозяйства. Внутриплощадочные сети водоснабжения к объекту: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, дом 21, корпус 21»	г.Нижний Новгород, ул.Героя Жидкова, д.6	Протяженность 51 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0000000:14965
7.			Сооружение коммунального хозяйства. Внутриквартальные сети водоснабжения (I очередь) в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода»	г.Нижний Новгород, от дома № 12 по ул.Студенческая до дома № 1 по ул.Маршала Баграмяна	Протяженность 474 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0000000:14621
8.			Сооружение коммунального хозяйства. Внутриплощадочные сети водоснабжения в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода»	г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Маршала Баграмяна, д.3	Протяженность 780 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0000000:15014

9.			Сооружение канализации. Внеплощадочные сети канализации к «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода» от дома № 21, корп. 8 по пр.Гагарина до ул. Артельная, между домами № 24 и № 26 по пр.Гагарина	г.Нижний Новгород, Советский район, от дома № 21, корп. 8 по пр.Гагарина до ул. Артельная, между домами № 24 и № 26 по пр.Гагарина	Протяженность 521 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0000000:14508
10.			Сооружение канализации. Внутриплощадочные сети канализации в «Застройке жилого квартала в границах Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода»	г.Нижний Новгород, ул.Маршала Баграмяна, д.1	Протяженность 472 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0070045:207
11.			Сооружение канализации. Внутриплощадочные сети канализации в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода»	г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Маршала Баграмяна, д.2	Протяженность 442 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0070045:1731

12.			Сооружение канализации. Внутриплощадочные сети канализации в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода»	г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Маршала Баграмяна, д.3	Протяженность 580 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0070045:2924
-----	--	--	--	--	--

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой» - объектов недвижимого имущества:

- Сооружение коммунального хозяйства, наименование: Наружные сети водопровода в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода», протяженностью 447 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0000000:14930, по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, пр-кт Гагарина, от торца дома № 14 по пр.Гагарина до дома № 12 по ул.Студенческая;

- Сооружение коммунального хозяйства, наименование: Наружные сети водопровода в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода», от торца дома № 21 по пр.Гагарина до дома № 21/10 по пр.Гагарина, протяженностью 350 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0000000:14545, по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, от торца дома № 21 по пр.Гагарина до дома № 21/10 по пр.Гагарина;

- Сооружение коммунального хозяйства, наименование: Внутриплощадочные сети водоснабжения к объекту: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, дом 21 корпус 23», протяженностью 92 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0000000:14966, по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Героя Жидкова, д.2;

- Сооружение коммунального хозяйства, наименование: Внутриплощадочные сети водоснабжения в «Застройке жилого квартала в границах Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода», протяженностью 654 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0070045:208, по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Маршала Баграмяна, д.1;

- Сооружение коммунального хозяйства, наименование: Внутриплощадочные сети водоснабжения в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода», протяженностью 205 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0070045:1030, по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Маршала Баграмяна, д.2;

- Сооружение коммунального хозяйства, наименование: Внутриплощадочные сети водоснабжения к объекту: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, дом 21, корпус 21», протяженностью 51 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0000000:14965, по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Героя Жидкова, д.6;

- Сооружение коммунального хозяйства, наименование: Внутриквартальные сети водоснабжения (I очередь) в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода», протяженностью 474 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0000000:14621, по адресу: г.Нижний Новгород, от дома № 12 по ул.Студенческая до дома № 1 по ул.Маршала Баграмяна;

- Сооружение коммунального хозяйства, наименование: Внутриплощадочные сети водоснабжения в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода», протяженностью 780 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0000000:15014, по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Маршала Баграмяна, д.3;

- Сооружение канализации, наименование: Внеплощадочные сети канализации к «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода» от дома № 21, корп. 8 по пр.Гагарина до ул. Артельная, между домами № 24 и № 26 по пр.Гагарина, протяженностью 521 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0000000:14508, по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, от дома № 21, корп. 8 по пр.Гагарина до ул. Артельная, между домами № 24 и № 26 по пр.Гагарина;

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети канализации в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода», протяженностью 472 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0070045:207, по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Маршала Баграмяна, д.1;

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети канализации в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода», протяженностью 442 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0070045:1731, по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Маршала Баграмяна, д.2;

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети канализации в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода», протяженностью 580 м, год завершения строительства 2020, кадастровый номер 52:18:0070045:2924, по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Маршала Баграмяна, д.3.

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в специализированную организацию АО «Нижегородский водоканал».

По информации АО «Нижегородский водоканал» объекты, планируемые к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода, технологически связаны с сетями, находящимися в эксплуатации АО «Нижегородский водоканал». После принятия в муниципальную собственность возможна передача объектов по договору аренды АО

«Нижегородский водоканал» в соответствии с п. 8 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения аукциона.

С учетом позиции АО «Нижегородский водоканал» департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации г.Нижнего Новгорода не возражает против принятия объектов в муниципальную собственность.

Основание:

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность»,

На заседаниях совещательных органов администрации города Нижнего Новгорода проект решения городской Думы «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой» не обсуждался.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н.Помпаева

**Финансово – экономическое обоснование к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»

Принятие указанного проекта не повлечет увеличение / уменьшение расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих отмене, изменению или принятию**

в связи с принятием

проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.