



Глава города Нижнего Новгорода

603082 Нижний Новгород, Кремль, корп.5 ☎ +7 (831) 439-15-06, факс (831) 439-13-02, ann@admgor.nnov.ru

21.10.2020 № Сл-01-01-566571/20
На № _____ от _____

Председателю городской
Думы города Нижнего
Новгорода

О внесении поправки к проекту решения
городской Думы

О.В. Лавричеву

Уважаемый Олег Вениаминович!

В соответствии со статьей 15 Регламента городской Думы города Нижнего Новгорода, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.05.2018 № 121, вношу поправку к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258», внесенному на рассмотрение городской Думы города Нижнего Новгорода письмом от 22.09.2020 № Сл-01-01-497987/20, которой предлагается пункт 1 проекта решения изложить в следующей редакции:

«1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2018 №152, от 19.09.2018 № 192, от 17.10.2018 № 212, от 21.11.2018 № 222, от 12.12.2018 № 247, от 27.02.2019 № 19, от 27.03.2019 № 47, от 24.04.2019 № 72, от 19.06.2019 № 103, от 18.09.2019 № 143, от 23.10.2019 № 165, от 27.11.2019 № 191, от 18.12.2019 № 209, от 29.01.2020 № 2, от 26.02.2020 № 26, от 27.03.2020 № 50, от 29.04.2020 № 70, от 27.05.2020 № 98, от 23.06.2020 № 118, от 29.07.2020 № 151, от 03.09.2020 № 159), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Автозаводский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Лескова, д.38	77,0	Нежилое помещение пом П68 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040265:1244
пр-кт Октября, д.4А	382,2	Нежилое одноэтажное здание (гараж)	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040268:33
ул. Политбойцов, д.10	502,9	Нежилое помещение пом П5 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040166:214

».

1.1.2. Подраздел «Ленинский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

пр-кт Ленина, д.22В	17,1	Нежилое помещение пом ВП4 на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050030:894
---------------------	------	---	---------------------	----------	-------------------

».

1.1.3. Подраздел «Московский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Героя Рябцева, д.12	74,0	Нежилое помещение пом П1 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020100:395
ш. Московское, д.233	21,1	Нежилое помещение пом П3 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020106:119
ш. Сормовское, д.1	93,3	Нежилое помещение пом П4 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020046:309
ш. Сормовское, д.4	114,9	Нежилое помещение пом П4 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020046:2540

».

1.1.4. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Ямская М., д.3	33,1	Нежилое помещение пом П2 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060152:116
--------------------	------	--	---------------------	----------	-------------------

».

1.2. Подраздел «Приокский район» раздела II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополнить строками следующего содержания:

«

мкр. Щербинки 1, д.1	83,2	Нежилое помещение пом П1 на первом этаже	23/100	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080174:1400
мкр. Щербинки 1, д.1	155, 4	Нежилое помещение пом П2 в подвале №1	23/100	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080174:1719

».

Исполняющий полномочия

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03F90FD800BFAB22B1413789EFEC826DBD
Кому выдан: Сивохин Дмитрий Геннадьевич
Действителен: с 18.05.2020 до 18.05.2021

Д.Г.Сивохин

Помпаева С.Н.
435 22 50

Пояснительная записка

к редакционной поправке к проекту решения городской
Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы»

Поправкой к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258», внесенному на рассмотрение городской Думы города Нижнего Новгорода письмом от 22.09.2020 № Сл-01-01-497987/20, вносятся следующие изменения:

1. В раздел I «Нежилые помещения и здания» включается:

- нежилое одноэтажное здание (гараж), общей площадью 382,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Октября, д.4А. Имеется обращение ЗАО «Славянский базар-Холдинг» о намерении выкупить данный объект.

- нежилое помещение пом ВП4 на втором этаже общей площадью 17,1 кв.м, расположенное по адресу г.Нижний Новгород, р-н Ленинский, пр-кт Ленина, д.22В. Имеется обращение ИП Вершининой С.Н. о намерении выкупить данный объект.

2. В раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» включается:

- 23/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пом П1 на первом этаже общей площадью 83,2 кв.м. расположенное по адресу: г.Нижний Новгород, р-н Приокский, мкр. Щербинки 1, д.1.

- 23/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пом П2 в подвале общей площадью 155,4 кв.м. расположенное по адресу: г.Нижний Новгород, р-н Приокский, мкр. Щербинки 1, д.1.

Доходы от использования имущества, находящегося в общей долевой собственности в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода не поступают.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к редакционной поправке к проекту решения городской

Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы»

№	Показатели/наименование объекта	Объект №1	Объект №2
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, пр-кт Октября, д.4А	г.Нижний Новгород, пр-кт Ленина, д.22В, пом ВП4
2.	Тип объекта	Нежилое здание	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0040268:33	52:18:0050030:894
4.	Площадь объекта, м²	382,2	17,1
5.	Этаж	-	Этаж №2
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Нежилое здание (1990 года постройки)	Нежилое здание (1961 года постройки)
6.1.	этажность	1	2
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	701	734
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	Город Нижний Новгород	Данные отсутствуют
7.	Технические характеристики объекта		
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Отсутствует	Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-
8.	Расходы на содержание объекта		
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	-	7,8
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	-	6,2
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Здание свободно и не используется	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №3	Объект №4
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, мкр. Щербинки 1, д.1, пом П1	г.Нижний Новгород, мкр. Щербинки 1, д.1, пом П2
2.	Тип объекта	23/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	23/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0080174:1400	52:18:0080174:1719
4.	Площадь объекта, м²	19,1 (общая площадь помещения 83,2)	35,7 (общая площадь помещения 155,4)
5.	Этаж	Этаж №1	Подвал №1
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Жилой многоквартирный дом (1965 года постройки)	
6.1.	этажность	5	
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	3 588	
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.	Технические характеристики объекта		
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-
8.	Расходы на содержание объекта		
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	8,7	16,3
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	-	-
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	6,8	12,8
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Доходы от использования имущества, находящегося в общей долевой собственности в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода не поступают	
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно