



3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень  
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с  
ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»	г.Нижний Новгород, проспект Ленина, дом 100, ИНН 5256034054	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану). I этап – внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Выпуски бытовой канализации	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 19 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:46
2.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 2 (по генплану) – I этап строительства. Бытовая канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 249 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0010435:622

3.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 6 (по генплану) – I этап строительства. Бытовая канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 18 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0010435:1105
4.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 12 (по генплану) – I этап строительства. Бытовая канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 79 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:338
5.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану). II этап – внутриплощадочные сети к II этапу строительства жилого дома. Выпуски бытовой канализации	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Сормовский, пр-кт Кораблестроителей	Протяженность 19 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:198

6.			<p>Внутриплощадочные сети к жилому дому № 28 (по генплану) - I этап строительства. Бытовая канализация</p>	<p>Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка</p>	<p>Протяженность 110 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0020007:4713</p>
7.			<p>Внутриплощадочные сети к жилому дому № 29 (по генплану) - I этап строительства. Бытовая канализация</p>	<p>Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка</p>	<p>Протяженность 126 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0020007:5110</p>
8.			<p>Внутриплощадочные сети к жилому дому № 38 (по генплану) - I этап строительства. Бытовая канализация</p>	<p>Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка</p>	<p>Протяженность 79 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0020007:5102</p>

9.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 39 (по генплану) - I этап строительства. Бытовая канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Протяженность 98 м, год завершения строительства 2019, кадастровый номер 52:18:0020007:5594
10.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 41 (по генплану) - I этап строительства. Бытовая канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Протяженность 68 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0020007:4240
11.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 42 (по генплану) - I этап строительства. Бытовая канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	Протяженность 61 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0020007:4719

12.			Канализационная насосная станция	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка (3 очередь)	Площадь 11,6 кв.м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0020007:4706
-----	--	--	----------------------------------	--	---

### **Пояснительная записка**

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода  
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»

#### **Описание объекта:**

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» - объектов недвижимого имущества:

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому № I (по генплану), I этап – внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Выпуски бытовой канализации, протяженностью 19 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:46, по адресу: г.Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому №2 (по генплану) – I этап строительства. Бытовая канализация, протяженностью 249 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0010435:622, по адресу: г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому №6 (по генплану) – I этап строительства. Бытовая канализация, протяженностью 18 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0010435:1105, по адресу: г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.

- Сооружение канализации, наименование: Сооружение канализации. Внутриплощадочные сети к жилому дому № 12 (по генплану) – I этап строительства. Бытовая канализация, протяженностью 79 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:338, по адресу: г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому № I (по генплану), II этап – внутриплощадочные сети к II этапу строительства жилого дома. Выпуски бытовой канализации, протяженностью 19 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:198, по адресу: г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому №28 (по генплану). I этап - строительства. Бытовая канализация, протяженность 110 м. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка. Кадастровый номер: 52:18:0020007:4713;

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому №29 (по генплану). I этап - строительства. Бытовая канализация, протяженность 126 м. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка. Кадастровый номер: 52:18:0020007:5110;

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому №38 (по генплану). I этап - строительства. Бытовая канализация, протяженность 79 м. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка. Кадастровый номер: 52:18:0020007:5102;

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому №39 (по генплану). I этап - строительства. Бытовая канализация, протяженность 98 м. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка. Кадастровый номер: 52:18:0020007:5594;

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому №41 (по генплану). I этап - строительства. Бытовая канализация, протяженность 68 м. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка. Кадастровый номер: 52:18:0020007:4240;

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому №42 (по генплану). I этап - строительства. Бытовая канализация, протяженность 61 м. Адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка. Кадастровый номер: 52:18:0020007:4719;

- Сооружение коммунального хозяйства – канализационная насосная станция, площадь 11,6 кв.м. Адрес (описание местоположения): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка (3 очередь). Кадастровый номер: 52:18:0020007:4706.

**Инициатор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН».

**Цель:** Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в специализированную организацию (АО «Нижегородский водоканал»).

Объекты технологически связаны с сетями, находящимися в эксплуатации АО «Нижегородский водоканал». После принятия в муниципальную собственность возможна передача объектов по договору аренды АО «Нижегородский водоканал» в соответствии с п. 8 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения аукциона.

**Основание:**

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом

города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность»,

На заседаниях совещательных органов администрации города Нижнего Новгорода проект решения городской Думы «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН», не обсуждался.

Председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

**Финансово – экономическое обоснование к проекту  
решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества  
муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную  
собственность Нижегородской области»**

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения / уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,  
подлежащих отмене, изменению или принятию  
в связи с принятием  
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной  
собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность  
Нижегородской области»**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

### Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4	Объект 5
1.	<b>Адрес объекта</b>	г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.	г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.	г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.	г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.	г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.
2.	<b>Тип объектов</b>	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану). I этап – внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Выпуски бытовой канализации.	Внутриплощадочные сети к жилому дому №2 (по генплану) – I этап строительства. Бытовая канализация	Внутриплощадочные сети к жилому дому №6 (по генплану) – I этап строительства. Бытовая канализация	Сооружение канализации. Внутриплощадочные сети к жилому дому № 12 (по генплану) – I этап строительства. Бытовая канализация	Внутриплощадочные сети к жилому дому № I (по генплану), II этап – внутриплощадочные сети к II этапу строительства жилого дома. Выпуски бытовой канализации
3.	<b>Кадастровые номера</b>	52:18:0010435:46	52:18:0010435:622	52:18:0010435:1105	52:18:0010435:338	52:18:0010435:198
4.	<b>Протяженность объекта, м, (площадь застройки) кв.м</b>	19,0	249	18	79	19
5.	<b>Этаж</b>	-	-	-	-	-
6.	<b>Информация о здании, в котором расположен объект</b>					
6.1	этажность	-	-	-	-	-
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	-	-	-	-	-
6.3	сведения о собственнике	государственная собственность	государственная собственность	государственная собственность	государственная собственность	государственная собственность

	земельного участка	Нижегородской области				
<b>7.</b>	<b>Техническая характеристика объекта</b>					
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
7.2	% износа	5%	5%	3%	3%	5%
7.3	наличие инфраструктуры	-	-	-	-	-
7.4	особенности конструктива	-	-	-	-	-
<b>8.</b>	<b>Расходы на содержание объекта</b>					-
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	-	-	-	-	-
8.2	охрана, тыс.руб. в год	-	-	-	-	-
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	-	-	-	-	-
<b>9.</b>	<b>Источники финансирования расходов</b>	-	-	-	-	-
<b>10.</b>	<b>Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)</b>	аренда	аренда	аренда	аренда	аренда
<b>11.</b>	<b>Выпадающие доходы, тыс. руб. в год</b>	-	-	-	-	-
<b>12.</b>	<b>Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые</b>	Транспортировка фекальных стоков				

	предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению					
13.	<b>Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией</b>	Обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. Корабли, транспортировкой фекальных стоков	Обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. «Корабли», транспортировкой фекальных стоков	Обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. «Корабли», транспортировкой фекальных стоков	Обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. «Корабли», транспортировкой фекальных стоков	Обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. «Корабли», транспортировкой фекальных стоков
14	<b>Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта</b>	не зарегистрированы	не зарегистрированы	не зарегистрированы	не зарегистрированы	не зарегистрированы
15	<b>Выводы</b>	возможно представление в аренду	возможно представление в аренду	возможно представление в аренду	возможно представление в аренду	возможно представление в аренду

Председатель комитета по управлению  
городским имуществом и земельными ресурсами  
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева