



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Прогнозный^Г
план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе
Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской
Думы города Нижнего Новгорода от
13.12.2017 № 258

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2018 № 152, от 19.09.2018 № 192, от 17.10.2018 № 212, от 21.11.2018 № 222, от 12.12.2018 № 247, от 27.02.2019 № 19, от 27.03.2019 № 47, от 24.04.2019 № 72, от 19.06.2019 № 103, от 18.09.2019 № 143, от 23.10.2019 № 165, от 27.11.2019 № 191, от 18.12.2019 № 209, от 29.01.2020 № 2, от 26.02.2020

№ 26, от 27.03.2020 № 50, от 29.04.2020 № 70, от 27.05.2020 № 98, от 23.06.2020 № 118, от 29.07.2020 № 151, от 03.09.2020 № 159), следующие изменения:

1.1. Подраздел «Автозаводский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Лескова, д.38	77,0	Нежилое помещение пом П68 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040265:1244
ул. Политбойцов, д.10	502,9	Нежилое помещение пом П5 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040166:214

».

1.2. Подраздел «Московский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Героя Рябцева, д.12	74,0	Нежилое помещение пом П1 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020100:395
ш. Московское, д.233	21,1	Нежилое помещение пом П3 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020106:119
ш. Сормовское, д.1	93,3	Нежилое помещение пом П4 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020046:309
ш. Сормовское, д.4	114,9	Нежилое помещение пом П4 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020046:2540

».

1.3. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Ямская М., д.3	33,1	Нежилое помещение пом П2 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060152:116
--------------------	------	--	---------------------	----------	-------------------

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В.Шалабаев

О.В.Лавричев

**Пояснительная записка к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258, вносятся следующие изменения:

Раздел I «Нежилые помещения и здания»: дополняется 7 объектами муниципального нежилого фонда (нежилые помещения).

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258»

Реализация имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, повлечет следующие структурные изменения в экономике города Нижнего Новгорода:

- увеличение доходов бюджета города Нижнего Новгорода;
- уменьшение расходов бюджета города Нижнего Новгорода за счет снижения затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

№	Показатели/наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул. Лескова, д.38 пом П68	г.Нижний Новгород, ул. Политбойцов , д.10, пом П5	г.Нижний Новгород, ул. Героя Рябцева, д.12, пом П1
2.	Тип объекта	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0040265:1244	52:18:0040166:214	52:18:0020100:395
4.	Площадь объекта, м²	77,0	502,9	74,0
5.	Этаж	подвал №1	подвал №1	Этаж №1
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Жилой многоквартирный дом (1961 года постройки)	Нежилое здание - пристрой к многоквартирному жилому дому (1979 года постройки)	Жилой многоквартирный дом (1972 года постройки)
6.1.	этажность	5	1	9
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	3 996	15 412	3 705
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	Технические характеристики объекта			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Отсутствует	Электричество	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	35,1	229,3	33,7
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	27,7	181	26,6
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Объект свободен и не используется	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №4	Объект №5	Объект №6
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ш. Московское, д.233, пом ПЗ	г.Нижний Новгород, ш. Сормовское, д.1, пом П4	г.Нижний Новгород, ш. Сормовское, д.4, пом П4
2.	Тип объекта	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0020106:119	52:18:0020046:309	52:18:0020046:2540
4.	Площадь объекта, м²	21,1	93,3	114,9
5.	Этаж	Подвал №1	Подвал №1	Подвал №1
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Жилой многоквартирный дом (1977 года постройки)	Жилой многоквартирный дом (1967 года постройки)	Жилой многоквартирный дом (1960 года постройки)
6.1.	этажность	9	5	5
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	5 117	4 150	3 401
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	Технические характеристики объекта			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Канализация (транзит) Центральное отопление (транзит) Электричество	Канализация (транзит) Центральное отопление (транзит) Электричество	Канализация (транзит) Центральное отопление (транзит) Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	9,6	42,5	52,3
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	7,5	33,5	41,3
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №7
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул. Ямская М., д.3, пом П2
2.	Тип объекта	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0060152:116
4.	Площадь объекта, м²	33,1
5.	Этаж	Подвал №1
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Жилой многоэтажный дом (1917 года постройки)
6.1.	этажность	2
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	Объект расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена.
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-
7.	Технические характеристики объекта	
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Холодное водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-
8.	Расходы на содержание объекта	
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	15,1
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	11,9
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно