



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ ____

Г
О внесении изменения в Перечень
муниципального имущества, в
отношении которого администрация
города Нижнего Новгорода вправе
заключать договоры аренды, договоры
безвозмездного пользования, договоры
доверительного управления
муниципальным имуществом, иные
договоры, предусматривающие переход
прав владения и (или) пользования
муниципальным имуществом без
проведения конкурсов или аукционов на
право заключения этих договоров в
случаях, установленных
законодательством, утвержденный
решением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 02.09.2015 № 166, от 28.10.2015 № 221, от 23.03.2016 № 52, от 20.04.2016 № 82, от 25.05.2016 № 108, от 21.09.2016 № 165, от 23.11.2016 № 247, от 22.02.2017 № 35, от 22.03.2017 № 58, от 19.04.2017 № 70, от 24.05.2017 № 111, от 21.06.2017 № 124, от 20.09.2017 № 165, от 18.10.2017 № 197, от 15.11.2017 № 243, от 13.12.2017 № 261, от 11.07.2018 № 178, от 21.11.2018 № 223, от 27.02.2019 № 20, от 27.03.2019 № 48, от 22.05.2019 № 94, от 19.06.2019 № 104, от 16.07.2019 № 129, от 18.09.2019 № 144, от 23.10.2019 № 166, от 27.11.2019 № 193, от 18.12.2019 № 210, от 29.01.2020 № 4, от 26.02.2020 № 27, от 27.03.2020 № 53, от 29.04.2020 № 71, от 27.05.2020 № 99, от 23.06.2020 № 119, от 29.07.2020 № 156), изменение, дополнив раздел «Советский район» строкой следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	Участок теплотрассы от камеры Тк-1-2 до точки «А» на границе земельного участка		Иное сооружение (тепловые сети) Теплотрасса для подключения тренировочной площадки, ул.Карла Маркса, 200 м на юго-восток от дома №19 (ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»)		160,0	52:18:0000 000:14630
--------------------	---	--	---	--	-------	-------------------------

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Д.З. Барыкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143» (далее - проект)

	Населенный пункт	Адрес места расположения объекта	Назначение	Наименование объекта	Протяженность (м)
1	г. Нижний Новгород	Участок теплотрассы от камеры Тк-1-2 до точки «А» на границе земельного участка	Иное сооружение (тепловые сети)	Теплотрасса для подключения тренировочной площадки, ул.Карла Маркса, 200 м на юго-восток от дома №19 (ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»)	160,0

Иное сооружение (тепловые сети) общей протяженностью 160 м, расположенные по адресу: город Нижний Новгород, участок теплотрассы от камеры Тк-1-2 до точки «А» на границе земельного участка, включена в данный перечень в связи с обращением Государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Физкультурно - оздоровительный комплекс Мещерский» с просьбой передать в безвозмездное пользование данный объект, в целях обеспечения тепловой энергией футбольной тренировочной площадки, расположенной по адресу; г.Нижний Новгород, Канавинский район, улица Карла Маркса, д.23.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения городской Думы города Нижнего

Принятие указанного проекта не повлияет на затраты города Нижнего Новгорода.

Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода не планируется.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета

С.Н. Помпаева

Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект 1
1.	Адрес объекта	Нижегородская область, г Нижний Новгород, участок теплотрассы от камеры Тк-1-2 до точки «А» на границе земельного участка
2.	Тип объектов	иное сооружение (тепловые сети) теплотрасса для подключения тренировочной площадки, ул.Карла Маркса, 200 м на юго-восток от дома №19 (ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»)
3.	Кадастровые номера	52:18:0000000:14630
4.	Протяженность объекта, м, (площадь застройки) кв.м	160,0 м
5.	Этаж	-
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	-
6.1	этажность	-
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	-
6.3	сведения о собственнике земельного участка	муниципальная собственность г.Н.Новгорода, государственная собственность Нижегородской области
7.	Техническая характеристика объекта	
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	удовлетворительное
7.2	% износа	25,83
7.3	наличие инфраструктуры	-
7.4	особенности конструктива	-
8.	Расходы на содержание объекта	-
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	-
8.2	охрана, тыс.руб. в год	-
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	-
9.	Источники финансирования расходов	-
10.	Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)	безвозмездное пользование
11.	Выпадающие доходы, тыс. руб. в год	-

12.	Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению	Передача тепловой энергии потребителю ГБУ НО «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Мещерский» (футбольной тренировочной площадки, расположенной по адресу; г.Нижний Новгород, Канавинский район, улица Карла Маркса, д.23.)
13.	Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией	Обеспечение тепловой энергией футбольной тренировочной площадки, расположенной по адресу; г.Нижний Новгород, Канавинский район, улица Карла Маркса, д.23. ГБУ НО «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Мещерский»
14	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	не зарегистрированы
15	Выводы	Возможно предоставление в безвозмездное пользование

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева