



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Прогнозный^Г
план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе
Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской
Думы города Нижнего Новгорода от
13.12.2017 № 258

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2018 № 152, от 19.09.2018 № 192, от 17.10.2018 № 212, от 21.11.2018 № 222, от 12.12.2018 № 247, от 27.02.2019 № 19, от 27.03.2019 № 47, от 24.04.2019 № 72, от 19.06.2019 № 103, от 18.09.2019 № 143, от 23.10.2019 № 165, от 27.11.2019 № 191, от 18.12.2019 № 209, от 29.01.2020 № 2, от 26.02.2020

№ 26, от 27.03.2020 № 50, от 29.04.2020 № 70, от 27.05.2020 № 98, от 23.06.2020 № 118, от 29.07.2020 № 151), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Канавинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Карла Маркса, д.19	228,0	Объект незавершенного строительства (пристрой)	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030405:149
ул. Совнаркомовская, д.25	83,4	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030038:64

».

1.1.2. Подраздел «Ленинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Премудрова, д.12, корп.1	27,5	Нежилое помещение П20 на пятом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050092:1648
ул. Премудрова, д.12, корп.1	27,5	Нежилое помещение П135 на третьем этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050092:1646

».

1.1.3. Подраздел «Московский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Березовская, д.106	8,0	Нежилое помещение пом П77 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020020:1057
ул. Березовская, д.106	71,5	Нежилое помещение пом П79 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020020:1060

».

1.1.4. Подраздел «Приокский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Маршала Голованова, д.23	68,8	Нежилое помещение пом П29 на пятом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080187:52
------------------------------	------	--	---------------------	----------	------------------

».

1.2. Подраздел «Советский район» раздела II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополнить строкой

следующего содержания:

«

ул. Пушкина, д.37	65,1	Нежилое помещение пом П1 на цокольном этаже № 1	21/50	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070050:202
----------------------	------	---	-------	---------------------------	----------	-------------------

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В.Шалабаев

Д.З. Барыкин

**Пояснительная записка к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258, вносятся следующие изменения:

1. Раздел I «Нежилые помещения и здания»: дополняется 7 объектами муниципального нежилого фонда (нежилые помещения и объект незавершенного строительства).
2. Раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»: дополняется 1 объектом муниципального нежилого фонда.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258»**

Реализация имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, повлечет следующие структурные изменения в экономике города Нижнего Новгорода:

- увеличение доходов бюджета города Нижнего Новгорода;
- уменьшение расходов бюджета города Нижнего Новгорода за счет снижения затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода
**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258»**

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

№	Показатели/наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, д.19	г.Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.25, помещение №30	г.Нижний Новгород, ул. Премудрова, д.12, корп.1, П20
2.	Тип объекта	Объект незавершенного строительства (пристрой)	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0030405:149	52:18:0030038:64	52:18:0050092:1648
4.	Площадь объекта, м²	228,0	83,4	27,5
5.	Этаж	Этаж №2, этаж №3	Этаж №1	Этаж №5
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	-	Жилой многоэтажный дом (1952 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1970 года постройки)
6.1.	этажность	-	3	5
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	-	2 215	1 800
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	Технические характеристики объекта			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительно
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Отсутствует	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество	Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	-	38,0	12,5
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	-	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	-	30,0	9,9
9.	Источники финансирования расходов	-	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Объект свободен и не используется	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №4	Объект №5	Объект №6
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул. Премудрова, д.12, корп.1, П135	г.Нижний Новгород, ул. Березовская, д.106, пом П77	г.Нижний Новгород, ул. Березовская, д.106, пом П79
2.	Тип объекта	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0050092:1646	52:18:0020020:1057	52:18:0020020:1060
4.	Площадь объекта, м²	27,5	8,0	71,5
5.	Этаж	Этаж №3	Этаж №1	Этаж №1
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Жилой многоэтажный дом (1970 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1974 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1974 года постройки)
6.1.	этажность	5	9	9
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	1 800	1 183	1 183
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	Технические характеристики объекта			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Центральное отопление Электричество	Электричество	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	12,5	3,6	32,6
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	9,9	2,9	25,7
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №7	Объект №8
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул. Маршала Голованова, д.23, пом П29	г.Нижний Новгород, ул. Пушкина, д.37, пом П1
2.	Тип объекта	Нежилое помещение	21/50 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0080187:52	52:18:0070050:202
4.	Площадь объекта, м²	68,8	27,3 (общая площадь помещения 65,1)
5.	Этаж	Этаж №5	Этаж №1
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Нежилое многоквартирное здание (1978 года постройки)	Жилой многоквартирный дом (1966 года постройки)
6.1.	этажность	6	5
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	Здание расположено на землях, государственная собственность на которые не разграничена.	2 099
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-
7.	Технические характеристики объекта		
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Центральное отопление Электричество	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-
8.	Расходы на содержание объекта		
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	31,3	12,4
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	24,7	9,8
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Помещение свободно и не используется	Объект свободен и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесо- образно)	Целесообразно	Целесообразно