



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменения в Перечень
муниципального имущества, в
отношении которого администрация
города Нижнего Новгорода вправе
заключать договоры аренды, договоры
безвозмездного пользования, договоры
доверительного управления
муниципальным имуществом, иные
договоры, предусматривающие переход
прав владения и (или) пользования
муниципальным имуществом без
проведения конкурсов или аукционов на
право заключения этих договоров в
случаях, установленных
законодательством, утвержденный
решением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 02.09.2015 № 166, от 28.10.2015 № 221, от 23.03.2016 № 52, от 20.04.2016 № 82, от 25.05.2016 № 108, от 21.09.2016 № 165, от 23.11.2016 № 247, от 22.02.2017 № 35, от 22.03.2017 № 58, от 19.04.2017 № 70, от 24.05.2017 № 111, от 21.06.2017 № 124, от 20.09.2017 № 165, от 18.10.2017 № 197, от 15.11.2017 № 243, от 13.12.2017 № 261, от 11.07.2018 № 178, от 21.11.2018 № 223, от 27.02.2019 № 20, от 27.03.2019 № 48, от 22.05.2019 № 94, от 19.06.2019 № 104, от 16.07.2019 № 129, от 18.09.2019 № 144, от 23.10.2019 № 166, от 27.11.2019 № 193, от 18.12.2019 № 210, от 29.01.2020 № 4, от 26.02.2020 № 27, от 27.03.2020 № 53, от 29.04.2020 № 71, от 27.05.2020 № 99, от 23.06.2020 № 119), изменение, дополнив раздел «Советский район» строкой следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	ул. Генкиной	15	К	нежилое здание, производственная база	Подвал,1, антресоль	926,00	52:18:0070410:181
--------------------	--------------	----	---	---------------------------------------	---------------------	--------	-------------------

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В.Шалабаев

Д.З. Барыкин

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143» (далее - проект)

№ п/п	Адрес места расположения объекта			Тип объекта (здание, часть здания, помещение, часть помещения)	Площадь, кв.м
	Населенный пункт	Улица	Дом		
1	г. Нижний Новгород	Генкиной	15	Нежилое здание, производственная база	926,00

Нежилое здание общей площадью 926,0 кв. м, расположенная по адресу: город Нижний Новгород, улица Генкиной, дом 15, литер К, включена в данный перечень в связи с обращением Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области с просьбой передать в безвозмездное пользование данный объект ФГБНУ «Федеральному исследовательскому центру Институт прикладной физики РАН» (далее ИПФ РАН) взамен передачи объектов недвижимости (федеральная собственность), находящихся в оперативном управлении ИПФ РАН и попадающих в зону благоустройства территории в районе канатной дороги. В рамках подготовки празднования 800-летия Нижнего Новгорода, концепция развития города включает организацию пешеходной связи между канатной дорогой и улицей Большой Печерской где и расположены вышеуказанные объекты федеральной собственности.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения городской Думы города Нижнего

Принятие указанного проекта не повлияет на затраты города Нижнего Новгорода.

Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода не планируется.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета

С.Н. Помпаева

Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект
1.	Адрес объекта	г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 15, литер К
2.	Тип объекта	Производственная база (промышленное)
3.	Кадастровый номер	52:18:0070410:181
4.	Площадь объекта, кв.м.	926,00
5.	Этаж	здание
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	
6.1	этажность	Подвал,1,антресоль
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	12426,0
6.3	сведения о собственнике земельного участка	Муниципальная собственность
7.	Техническая характеристика объекта	
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	удовлетворительное
7.2	% износа	данные отсутствуют
7.3	наличие инфраструктуры	
7.4	особенности конструктива	
8.	Расходы на содержание объекта	
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	по результатам учета
8.2	охрана, тыс.руб. в год	525,6
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	
9.	Источники финансирования расходов	бюджет
10.	Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)	безвозмездное пользование
11.	Выпадающие доходы, тыс. руб. в год	2833,1
12.	Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению	Для передачи в безвозмездное пользование в обмен на объекты федеральной собственности, которые расположены в зоне благоустройства подхода к канатной дороге

13.	Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией	Благоустройство территории города Нижнего Новгорода
14	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	отсутствуют
15	Выводы	возможно внесение объекта в вышеуказанный перечень