



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О направлении предложения о передаче
недвижимого имущества
муниципальной собственности города
Нижнего Новгорода в государственную
собственность Нижегородской области
(ОКН)

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, распоряжением Правительства Нижегородской области от 20.02.2020 № 130-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по подготовке и проведению празднования 800-летия со дня основания города Нижнего Новгорода», на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную

собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.З. Барыкин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,
предлагаемого к передаче в государственную собственность Нижегородской области**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Шевченко, д.13, кв.1	Площадь 94,6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:51
2			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Шевченко, д.13, кв.1, ком.2	Площадь 9,2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:52
3			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Шевченко, д.13, кв.2	Площадь 95,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:111

4			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Шевченко, д.17, кв.10	Площадь 41,7 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:131
5			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Шевченко, д.17, кв.12	Площадь 78,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:127
6			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Шевченко, д.17, кв.13, ком.1,2	Площадь 49,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:200
7			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Шевченко, д.17, кв.13а	Площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:57
8			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Шевченко, д.17, кв.14	Площадь 75,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:128
9			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Шевченко, д.17, кв.15	Площадь 46,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:129

10			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Шевченко, д.17, кв.16	Площадь 33,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:130
11			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.19, кв.3	Площадь 31,2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:147
12			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.19, кв.3а	Площадь 24,0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:148
13			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.19, кв.4	Площадь 48,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:149
14			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.19, кв.5	Площадь 31,0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:150
15			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.19, кв.5а	Площадь 24,2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:151

16			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.19, кв.6	Площадь 26,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:152
17			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.19, кв.7	Площадь 21,9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:153
18			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.19	Площадь 78,0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:154
19			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.23/19, кв.2	Площадь 81,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:161
20			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.23/19, кв.3	Площадь 25,0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:162
21			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.23/19, кв.3а	Площадь 77,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:163

22			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.23/19, пом.п	Площадь 73,9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060151:164
23			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.1	Площадь 72,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:199
24			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.1, ком.2	Площадь 12,0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:370
25			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.1, ком.3	Площадь 20,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:372
26			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.1, ком.6	Площадь 16,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:373
27			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.3	Площадь 56,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:201

27			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.1, ком.6	Площадь 16,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:373
28			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.4	Площадь 43,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:202
29			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.5	Площадь 102,6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:204
30			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.6	Площадь 98,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:205
31			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.6, ком.8, 9, 11	Площадь 43,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:365
32			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.7	Площадь 56,6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:206

33			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.8	Площадь 44,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:207
34			Жилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, кв.9	Площадь 36,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:203

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Описание объектов:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

объекты культурного наследия (жилые и нежилые помещения в зданиях), расположенные по адресам:

- ул.Шевченко, д.13;
- ул.Шевченко, д.17;
- ул.Малая Ямская, д.19;
- ул.Малая Ямская, д.23/19;
- ул.Студеная, д.49/6, лит А.

Инициатор:

Обращение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Цель:

Восстановление и реконструкция объектов культурного наследия в рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода и реализации проекта редевелопмента исторических территорий города Нижнего Новгорода.

Основание:

- распоряжение Правительства Нижегородской области от 20.02.2020 № 130-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по подготовке и проведению празднования 800-летия со дня основания города Нижнего Новгорода».

В соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ в настоящее время проводится регистрация права муниципальной собственности города Нижнего Новгорода на следующие объекты:

- жилое помещение по ул.Шевченко, д.13, кв.2;
- нежилое помещение по ул.Малая Ямская, д.19;
- нежилое помещение по ул.Малая Ямская, д.23/19, пом.п;
- жилые помещения по ул.Студеная, д.49/6, кв.1, кв.3, кв.5, кв.6.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н. Помпаева

**Финансово - экономическое обоснование к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной
собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность
Нижегородской области»**

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения/ уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих отмене, изменению или принятию
в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной
собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность
Нижегородской области»**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в
государственную собственность Нижегородской области»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5
1.	Адрес объекта	г.Н. Новгород, Нижегородский район, ул.Шевченко, д.13	г.Н. Новгород, Нижегородский район, ул.Шевченко, д.17	г.Н. Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.19	г.Н. Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.23/19	г.Н. Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.49/6, литера А
2.	Тип объекта	Жилые помещения	Жилые помещения	Нежилые помещения	Нежилые помещения	Жилые помещения
3.	Кадастровый номер	52:18:0060151:51; 52:18:0060151:52; 52:18:0060151:111;	52:18:0060151:131; 52:18:0060151:127; 52:18:0060151:200; 52:18:0060151:57; 52:18:0060151:128; 52:18:0060151:129; 52:18:0060151:130;	52:18:0060151:147; 52:18:0060151:148; 52:18:0060151:149; 52:18:0060151:150; 52:18:0060151:151; 52:18:0060151:152; 52:18:0060151:153; 52:18:0060151:154;	52:18:0060151:161; 52:18:0060151:162; 52:18:0060151:163; 52:18:0060151:164;	52:18:0060123:199; 52:18:0060123:370; 52:18:0060123:372; 52:18:0060123:201; 52:18:0060123:373; 52:18:0060123:202; 52:18:0060123:205; 52:18:0060123:365; 52:18:0060123:206; 52:18:0060123:207; 52:18:0060123:208; 52:18:0060123:203;
4.	Площадь объекта, кв.м.	94,6; 9,2; 95,3;	41,7; 78,4; 49,4; 26,3; 75,5; 46,1; 33,1;	31,2; 24; 48,3; 31; 24,2; 26,3; 21,9;	83,3; 25; 77,5; 73,9;	72,4; 12; 20,8; 56,1; 16,3; 43,5; 98,5;

№	Показатели/ наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5
				78;		43,4; 56,6; 44,3; 47,8; 36,5;
5.	Этажность	-	-	-	-	-
6.	Информация о здании, земельном участке					
6.1	этажность	2	2	2	2	2
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	539	756	735	499	770
6.3	сведения о собственнике земельного участка	город Нижний Новгород	город Нижний Новгород	город Нижний Новгород	-	-
7.	Техническая характеристика объекта					
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	неудовлетворительно е	неудовлетворительн ое	неудовлетворительно е	неудовлетворительное	еудовлетворительн ое
7.2	% износа	Информация отсутствует				
7.3	наличие инфраструктуры	-	-	-	-	-
7.4	особенности конструктива					
8.	Расходы на содержание объекта					

№	Показатели/ наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	-				
8.2	охрана, тыс.руб. в год	-				
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	-				
9.	Источники финансирования расходов	бюджет				
10.	Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)	собственность				
11.	Выпадающие доходы, тыс. руб. в год	-				
12.	Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому	восстановление и реконструкция объекта культурного наследия в рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода.				

№	Показатели/ наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5
	назначению					
13.	Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией	восстановление и реконструкция объекта культурного наследия в рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода.				
14	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	Объект культурного наследия	Объект культурного наследия	Объект культурного наследия	Объект культурного наследия	
15	Выводы	возможна передача в государственную собственность Нижегородской области				

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева