Проект
от 15.07.2020

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ № ____

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2018 № 152, от 19.09.2018 № 192, от 17.10.2018 № 212, от 21.11.2018 № 222, от 12.12.2018 № 247, от 27.02.2019 № 19, от 27.03.2019 № 47, от 24.04.2019 № 72, от 19.06.2019 № 103, от 18.09.2019 № 143, от 23.10.2019 № 165, от 27.11.2019 № 191, от 18.12.2019 № 209, от 29.01.2020 № 2, от 26.02.2020

№ 26, от 27.03.2020 № 50, от 29.04.2020 № 70, от 27.05.2020 № 98, от 23.06.2020 № 118), изменения, дополнив подраздел «Автозаводский район» раздела I «Нежилые помещения и здания» строками следующего содержания:

«

ул. Коломенская, д.10	16,5	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040260:699
ул. Челюскинцев, д.18	19,8	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040098:223
ул. Школьная, д.32	15,0	Нежилое помещение пом П001 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040170:1373

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
города Нижнего Новгорода — Ю.В.Шалабаев

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода — Д.З. Барыкин

Пояснительная записка к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258, вносятся следующие изменения:

Раздел I «Нежилые помещения и здания» дополняется 3 помещениями.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258»

Реализация имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, повлечет следующие структурные изменения в экономике города Нижнего Новгорода:

- увеличение доходов бюджета города Нижнего Новгорода;
- уменьшение расходов бюджета города Нижнего Новгорода за счет снижения затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

№	Показатели/наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3
1.	**Адрес объекта**	г.Нижний Новгород, ул.Коломенская, д.10, помещение №1	г.Нижний Новгород, ул.Челюскинцев, д.18 пом.2	г.Нижний Новгород, ул.Школьная д.32, пом П001
2.	**Тип объекта**	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	**Кадастровый номер**	52:18:0040260:699	52:18:0040098:223	52:18:0040170:1373
4.	**Площадь объекта, м^2**	16,5	19,8	15,0
5.	**Этаж**	Этаж №1	Этаж №1	Этаж №1
6.	**Информация о здании, в котором расположен объект**	Жилой многоэтажный дом (1991 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1984 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1986 года постройки)
6.1.	этажность	10	9	10
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	13 868	3 649	5 148
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	**Технические характеристики объекта**			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	-	-	-
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	**Расходы на содержание объекта**			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	7,5	9,0	6,8
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	5,9	7,1	5,4
9.	**Источники финансирования расходов**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**
10.	**Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**
11.	**Способ приватизации**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**
12.	**Форма подачи предложений о цене**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**
13.	**Выводы (целесообразно/нецелесообразно)**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**