



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г О направлении предложения о передаче Г
недвижимого имущества
муниципальной собственности города
Нижнего Новгорода в государственную
собственность Нижегородской области
*(нежилое здание и земельный участок по адресу:
г.Н.Новгород, ул.Славянская, д.2)*

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и

земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.З. Барыкин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,
предлагаемого к передаче в государственную собственность Нижегородской области**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1.			Нежилое здание	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.2	Площадь 335,2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:34
2.			Земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под нежилое здание)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.2	Площадь 465 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:24 Существующие ограничения (обременения): Охраняемый культурный слой города Нижнего Новгорода, историческая территория «Старый Нижний Новгород»

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Описание объектов:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

- нежилое двухэтажное здание общей площадью 335,2 кв.м, кадастровый №52:18:0060123:34;

- земельный участок общей площадью 465 кв.м, кадастровый №52:18:0060123:24,

расположенные по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.2.

Инициатор:

Обращение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Цель: восстановление и реконструкция объекта культурного наследия в рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода.

Основание:

- В рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода;

- Статья 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

И.о.председателя комитета по
управлению городским имуществом и
земельными ресурсами
администрации города Нижнего
Новгорода

С.А.Егоров

**Финансово – экономическое обоснование к проекту
решения городской Думы г.Н.Новгорода**

**«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества
муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную
собственность Нижегородской области»**

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения / уменьшения
расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего
Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию**

в связи с принятием

проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

**«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества
муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную
собственность Нижегородской области»**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или
принятия муниципальных правовых актов.

Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул.Славянская, д.2
2.	Тип объекта	отдельно стоящее нежилое здание
3.	Кадастровый номер	52:18:0060123:34
4.	Площадь объекта, кв.м.	335,2
5.	Этаж	здание
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	нежилое 2-х этажное здание, объект ОКН
6.1	этажность	2
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	465,0
6.3	сведения о собственнике земельного участка	муниципальная собственность
7.	Техническая характеристика объекта	
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	неудовлетворительное
7.2	% износа	68
7.3	наличие инфраструктуры	центральное отопление, холодная вода, канализация
7.4	особенности конструктива	
8.	Расходы на содержание объекта	
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	по результатам учета
8.2	охрана, тыс.руб. в год	525,6
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	
9.	Источники финансирования расходов	бюджет

10.	Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)	
11.	Выпадающие доходы, тыс. руб. в год	1 098,37
12.	Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению	восстановление и реконструкция объекта культурного наследия; все социальные группы населения.
13.	Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией	восстановление и реконструкция объекта культурного наследия.
14	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия)
15	Выводы	возможна передача в государственную собственность Нижегородской области

И.о.председателя комитета по
управлению городским
имуществом и земельными
ресурсами администрации города
Нижнего Новгорода

С.А.Егоров



**Министерство
имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области**

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 411-82-16, факс 411-83-27
e-mail: official@invest.kreml.nnov.ru

19.06.2020 № Сл-326-307863/20

на № _____ от _____

О передаче имущества

Исполняющему полномочия главы
города, первому заместителю
главы администрации города
Нижнего Новгорода

Шалабаеву Ю.В.

Копия: Председателю Комитета по
управлению городским
имуществом и земельными
ресурсами г.Н.Новгорода

Помпаевой С.Н.

Уважаемый Юрий Владимирович!

На территории города Нижнего Новгорода расположен объект культурного наследия, относящийся к муниципальной собственности - г.Н.Новгород, ул. Славянская, д.2.

Объект находится в ненадлежащем состоянии.

В рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода и реализации проекта редевелопмента исторических территорий города Нижнего Новгорода для восстановления, сохранения данного объекта и приспособления под современное использование, просим рассмотреть вопрос его передачи из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области.

В случае Вашего согласия для подготовки проекта распоряжения Правительства Нижегородской области просим направить в наш адрес документы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 г. № 374.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0321687892C84D4BB63EAA7E00E55E7512
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 02.07.2019 до 02.07.2020

С.А.Баринов

Гришина Ирина Вячеславовна
435 65 87



**Министерство
имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области**

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 411-82-16, факс 411-83-27
e-mail: official@invest.kreml.nnov.ru

22.06.2020 № Сл-326-310978/20

Исполняющему полномочия главы
города, первому заместителю
главы администрации города
Нижнего Новгорода

Шалабаеву Ю.В.

на № _____ от _____

О передаче имущества

Уважаемый Юрий Владимирович!

В дополнение к письму министерства № Сл-326-307863/20 от 19.06.2020 передачу из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области объекта культурного наследия по адресу: г.Н.Новгород, ул. Славянская, д.2, просим осуществить в соответствии с п.4.2.4 распоряжения Правительства Нижегородской области от 20 февраля 2020 г. № 130-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по подготовке и проведению празднования 800-летия со дня основания города Нижнего Новгорода».

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

Заместитель министра

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03666AC125B9DE4B9513ABD400200B9FF5
Кому выдан: Башкирова Мария Сергеевна
Действителен: с 08.06.2020 до 08.06.2021

М.С.Башкирова

Гришина Ирина Вячеславовна
435 65 87