



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Прогнозный
план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе
Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской
Думы города Нижнего Новгорода от
13.12.2017 № 258

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2018 № 152, от 19.09.2018 № 192, от 17.10.2018 № 212, от 21.11.2018 № 222, от 12.12.2018 № 247, от 27.02.2019 № 19, от 27.03.2019 № 47, от 24.04.2019 № 72, от 19.06.2019 № 103, от 18.09.2019 № 143, от 23.10.2019 № 165, от 27.11.2019 № 191, от 18.12.2019 № 209, от 29.01.2020 № 2, от 26.02.2020

№ 26, от 29.03.2020 № 50, от 29.04.2020 № 70, от 27.05.2020 № 98), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. В подразделе «Канавинский район»:

1.1.1.1. Дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Вольская, д.6	39,4	Нежилое помещение пом п2 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030110:298
б-р Мира, д.10	33,8	Нежилое помещение пом П1 на цокольном этаже №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030035:479
б-р Мира, д.10	18,4	Нежилое помещение пом П10 на цокольном этаже №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030035:70
б-р Мира, д.10	10,2	Нежилое помещение пом П11 на цокольном этаже №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030035:476

».

1.1.1.2. Исключить строку следующего содержания:

«

б-р Мещерский, д.7, корп.2	115,2	Нежилое помещение пом П8 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030009:43
----------------------------	-------	--	---------------------	----------	------------------

».

1.1.2. Подраздел «Московский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Чаадаева, д.6	21,8	Нежилое помещение №3 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020125:548
ул. Чаадаева, д.16	71,4	Нежилое помещение пом П4 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020125:1115

».

1.1.3. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Максима Горького, д.20д, лит.А	210,8	Нежилое одноэтажное здание (гараж)	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060144:87
------------------------------------	-------	------------------------------------	---------------------	----------	------------------

ул. Максима Горького, д.20д, лит.ББ1	748,3	Нежилое двухэтажное здание (административное здание)	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060144:46
ул. Максима Горького, д.20д, лит.Е	348,0	Нежилое одноэтажное здание (производственное здание, склад)	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060144:90
ул. Максима Горького, д.20д, лит.Р	133,8	Нежилое одноэтажное здание (склад)	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060144:92

».

1.1.4. Подраздел «Сормовский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Энгельса, д.2	68,6	Нежилое помещение пом.П8 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010026:313
ул. Энгельса, д.2	63,8	Нежилое помещение пом.П14 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010026:319

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В.Шалабаев

Д.З. Барыкин

**Пояснительная записка к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258, вносятся следующие изменения:

1. В Разделе I «Нежилые помещения и здания»:
 - 1.1. Включается 12 объектов муниципального нежилого фонда (нежилые помещения и здания).
 - 1.2. Исключается 1 объект муниципального нежилого фонда (нежилое помещение).

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

И.о. председателя комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

Н.В.Захарова

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258»**

Реализация имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, повлечет следующие структурные изменения в экономике города Нижнего Новгорода:

- увеличение доходов бюджета города Нижнего Новгорода;
- уменьшение расходов бюджета города Нижнего Новгорода за счет снижения затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или
принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода
**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258»**

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

№	Показатели/наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул.Вольская, д.6, пом п2	г.Нижний Новгород, б-р Мира, д.10, пом П1	г.Нижний Новгород, б-р Мира, д.10, пом П10
2.	Тип объекта	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0030110:298	52:18:0030035:479	52:18:0030035:70
4.	Площадь объекта, м²	39,4	33,8	18,4
5.	Этаж	Этаж №1	Цокольный этаж №1	Цокольный этаж №1
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Жилой многоквартирный дом (1963 года постройки)	Жилой многоквартирный дом (1973 года постройки)	Жилой многоквартирный дом (1973 года постройки)
6.1.	этажность	4	10	10
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	3 025	9 685	9 685
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	Технические характеристики объекта			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Холодное водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество	Центральное отопление Электричество	Электричество (отключено)
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	17,9	15,4	8,3
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	14,1	12,2	6,6
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №4	Объект №5	Объект №6
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, б-р Мира, д.10, пом П11	г.Нижний Новгород, ул.Чаадаева, д.6, №3	г.Нижний Новгород, ул.Чаадаева, д.16, пом П4
2.	Тип объекта	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0030035:476	52:18:0020125:548	52:18:0020125:1115
4.	Площадь объекта, м²	10,2	21,8	71,4
5.	Этаж	Цокольный этаж №1	Этаж №1	Подвал №1
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Жилой многоэтажный дом (1973 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1970 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1938 года постройки)
6.1.	этажность	10	5	4
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	9 685	3 395	1 713
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	Технические характеристики объекта			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Центральное отопление Электричество	Центральное отопление Электричество	Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	4,6	9,9	32,6
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	3,6	7,8	25,7
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №7	Объект №8	Объект №9	Объект №10
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул.Максима Горького, д.20д, лит.А	г.Нижний Новгород, ул.Максима Горького, д.20д, лит.ББ1	г.Нижний Новгород, ул.Максима Горького, д.20д, лит.Е	г.Нижний Новгород, ул.Максима Горького, д.20д, лит.Р
2.	Тип объекта	Нежилое здание	Нежилое здание	Нежилое здание	Нежилое здание
3.	Кадастровый номер	52:18:0060144:87	52:18:0060144:46	52:18:0060144:90	52:18:0060144:92
4.	Площадь объекта, м²	210,8	748,3	348,0	133,8
5.	Этаж	-	-	-	-
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Нежилое здание (1979 года постройки)	Нежилое здание (1987 года постройки)	Нежилое здание (1987 года постройки)	Нежилое здание (1989 года постройки)
6.1.	этажность	1	2	1	1
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	5466			
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	г. Нижний Новгород			
7.	Технические характеристики объекта				
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Неудовлетворительное			
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
7.4.	особенности конструктива	-	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта				
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	-	-	-	-
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	-	-	-	-
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	-	-	-	-
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Здание свободно и не используется	Здание свободно и не используется	Здание свободно и не используется	Здание свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №11	Объект №12
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул.Энгельса, д.2, пом.П8	г.Нижний Новгород, ул.Энгельса, д.2, пом.П14
2.	Тип объекта	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0010026:313	52:18:0010026:319
4.	Площадь объекта, м²	68,6	63,8
5.	Этаж	Подвал №1	Подвал №1
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Жилой многоэтажный дом (1956 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1956 года постройки)
6.1.	этажность	5	5
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	1 742	1 742
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-
7.	Технические характеристики объекта		
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительно	Удовлетворительно
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Электричество (отключено)	Электричество (отключено)
7.4.	особенности конструктива	-	-
8.	Расходы на содержание объекта		
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	31,3	29,1
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	24,7	22,9
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно