



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменения в Перечень
муниципального имущества, в
отношении которого администрация
города Нижнего Новгорода вправе
заключать договоры аренды, договоры
безвозмездного пользования, договоры
доверительного управления
муниципальным имуществом, иные
договоры, предусматривающие переход
прав владения и (или) пользования
муниципальным имуществом без
проведения конкурсов или аукционов на
право заключения этих договоров в
случаях, установленных
законодательством, утвержденный
решением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 02.09.2015 № 166, от 28.10.2015 № 221, от 23.03.2016 № 52, от 20.04.2016 № 82, от 25.05.2016 № 108, от 21.09.2016 № 165, от 23.11.2016 № 247, от 22.02.2017 № 35, от 22.03.2017 № 58, от 19.04.2017 № 70, от 24.05.2017 № 111, от 21.06.2017 № 124, от 20.09.2017 № 165, от 18.10.2017 № 197, от 15.11.2017 № 243, от 13.12.2017 № 261, от 11.07.2018 № 178, от 21.11.2018 № 223, от 27.02.2019 № 20, от 27.03.2019 № 48, от 22.05.2019 № 94, от 19.06.2019 № 104, от 16.07.2019 № 129, от 18.09.2019 № 144, от 23.10.2019 № 166, от 27.11.2019 № 193, от 18.12.2019 № 210, от 29.01.2020 № 4, от 26.02.2020 № 27, от 27.03.2020 № 53, от 29.04.2020 № 71, от 27.05.2020 № 99), изменение, дополнив раздел «Ленинский район» строкой следующего содержания:

«

г. Нижний Новгород	ул. Дачная рядом с домами 13А и 14	-	-	нежилое здание (гараж)	-	35,0	52:18:0050057:347
--------------------	---	---	---	------------------------------	---	------	-------------------

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В.Шалабаев

Д.З. Барыкин

**Пояснительная записка к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого
администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды,
договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления
муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав
владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов
или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных
законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17.06.2015 № 143» (далее - проект)**

№ п/п	Адрес места расположения объекта			Тип объекта (здание, часть здания, помещение, часть помещения)	Площадь, кв.м
	Населенный пункт	Улица	Дом		
1	г. Нижний Новгород	Дачная	рядом с домам и №13А и 14	нежилое здание гараж	35,0

Нежилое здание общей площадью 35,0 кв. м, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, ул. Дачная, рядом с домами 13А и 14, включено в данный перечень в связи с обращением ГКУ Нижегородской области «Нижегородстройзаказчик» с просьбой передать в безвозмездное пользование данный объект для организации последующих мероприятий по передаче указанного объекта в областную собственность.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие указанного проекта не повлияет на затраты города Нижнего Новгорода.

Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода не планируется.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

И.о. председателя КУГИ и ЗР

Н.В. Захарова

Технико-экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в
отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе
заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования,
договоры доверительного управления муниципальным имуществом,
иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или)
пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или
аукционов на право заключения этих договоров в случаях,
установленных законодательством, утвержденный решением городской
Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект
1.	Адрес объекта	г. Нижний Новгород, ул. Дачная, рядом с домами 13А и 14
2.	Тип объекта	Отдельностоящее нежилое здание (гараж)
3.	Кадастровый номер	52:18:0050057:347
4.	Площадь объекта, кв.м.	35,0
5.	Этаж	здание
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	
6.1	этажность	1
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	28128
6.3	сведения о собственнике земельного участка	Государственная собственность Нижегородской области
7.	Техническая характеристика объекта	
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	неудовлетворительное
7.2	% износа	данные отсутствуют
7.3	наличие инфраструктуры	-
7.4	особенности конструктива	
8.	Расходы на содержание объекта	
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	по результатам учета
8.2	охрана, тыс.руб. в год	525,6
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	
9.	Источники финансирования расходов	бюджет
10.	Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)	безвозмездное пользование
11.	Выпадающие доходы, тыс. руб. в год	107,08
12.	Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому	для ведения уставной деятельности ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»

	назначению	
13.	Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией	для ведения уставной деятельности ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»
14	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	отсутствуют
15	Выводы	возможно внесение объекта в вышеуказанный перечень