



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Перечень
муниципального имущества города
Нижнего Новгорода, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства),
утвержденный решением городской
Думы города Нижнего Новгорода от
24.04.2019 № 76

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76 (с изменениями, внесенными решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.10.2019 № 167), изменения, дополнив строками следующего содержания:

«

399	г.Н.Новгород	Сормовский	Планетная ул.	24 Б	-	Нежилое помещение пом П5	Этаж № 2	162,5	нет	52:18:0010311:588
400	г.Н.Новгород	Приокский	Кемеровский 2-й пер.	3	-	Нежилое помещение пом П1	Цокольный этаж № 1	177,8	нет	52:18:0080167:104
401	г.Н.Новгород	Канавинский	Тепличная ул.	10	-	Нежилое помещение пом П2	Этаж № 1	81,5	нет	52:18:0030268:216
402	г.Н.Новгород	Советский	Бекетова ул.	6В	-	Нежилое помещение пом П7	Цокольный этаж №1	213,8	нет	52:18:0070179:764

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В.Шалабаев

Д.З. Барыкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76

№ п/п	Адрес места расположения объекта			Тип объекта (здание, часть здания, помещение, часть помещения)	Площадь	Договор предполагаемый к заключению
	Населенный пункт	Улица	Дом			
399	г. Нижний Новгород	Планетная	24б	нежилое помещение пом. П 5	162,5	договор аренды
400	г. Нижний Новгород	пер. Кемеровский 2-й	3	нежилое помещение пом. П 1	177,8	договор аренды
401	г. Нижний Новгород	Тепличная	10	нежилое помещение № 2	81,5	договор аренды
402	г. Нижний Новгород	Бекетова	6В	нежилое помещение № 7	213,80	договор аренды

Во исполнение п.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным и муниципальным имуществом.

Продажи вышеуказанных объектов посредством публичного предложения (два раза) признаны несостоявшимися. Согласно утвержденным главой предложениям по представлению инвесторам (на льготных условиях) объектов недвижимости эти объекты подлежат включению в данный перечень.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

И.о.председателя КУГИ и ЗР администрации города Нижнего Новгорода

Н.В.Захарова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76

Принятие указанного проекта увеличит доходную часть бюджета города Нижнего Новгорода на 1304031 руб./год.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения не потребует принятия, изменения, отмены нормативных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода

И.о.председателя комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города Нижнего
Новгорода

Н.В.Захарова

Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76

№	Показатели/ наименование объекта	Объект	Объект	Объект	Объект
1.	Адрес объекта	г. Нижний Новгород, ул. Планетная, 246	г. Нижний Новгород, пер. Кемеровский 2-й	г. Нижний Новгород, ул. Тепличная, 10	Г. Нижний Новгород, ул.Бекетова, 6В
2.	Тип объекта	Нежилое помещение, пом. П5	Нежилое помещение, пом.П1	Нежилое помещение, пом. П2	Нежилое помещение, пом. П7
3.	Кадастровый номер	52:18:0010311:588	52:18:0080167:104	52:18:0030268:216	52:18:0070179:764
4.	Площадь объекта, кв.м.	162,5	177,8	81,50	213,80
5.	Этаж	2	Цокольный этаж №1	1	Цокольный этаж №1
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Нежилое здание	Жилой дом	Жилой дом	Жилой дом
6.1	этажность	2	5	5	
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	968,0	3895,0	4685,0	2558,0
6.3	сведения о собственнике земельного участка	Муниципальная собственность	Общедолевая собственность собственников МКД	Общедолевая собственность собственников МКД	Общедолевая собственность собственников МКД
7.	Техническая характеристика объекта				
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	неудовлетворительное
7.2	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3	наличие инфраструктуры	центральное отопление, холодная вода, канализация	центральное отопление, горячая и холодная вода, газ	центральное отопление, горячая и холодная вода, газ	центральное отопление, холодная вода

7.4	особенности конструктива				
8.	Расходы на содержание объекта				
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	по результатам учета	по результатам учета	по результатам учета	по результатам учета
8.2	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6	525,6	525,6
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)				
9.	Источники финансирования расходов	бюджет	бюджет	бюджет	бюджет
10.	Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)	Льготная аренда	Льготная аренда	Льготная аренда	Льготная аренда
11.	Выпадающие доходы, тыс. руб. в год	173,9	171,3	91,6	432,5
12.	Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению	Предоставление в аренду по льготной ставке (к-0,6) для субъектов малого и среднего предпринимательства	Предоставление в аренду по льготной ставке (к-0,6) для субъектов малого и среднего предпринимательства.	Предоставление в аренду по льготной ставке (к-0,6) для субъектов малого и среднего предпринимательства.	Предоставление в аренду по льготной ставке (к-0,6) для субъектов малого и среднего предпринимательства.
13.	Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
14	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	ограничения отсутствуют	ограничения отсутствуют	ограничения отсутствуют	Ограничения отсутствуют
15	Выводы	возможно включение в перечень	возможно включение в перечень	возможно включение в перечень	Возможно включение в перечень