



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О принятии предложения о согласии на
безвозмездную передачу недвижимого
имущества в муниципальную
собственность города Нижнего
Новгорода от общества с ограниченной
ответственностью «Жилстрой-НН»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» (ОГРН: 1025202264890) недвижимого имущества (прилагается).
2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» недвижимого имущества (прилагается) в порядке, установленном законодательством.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.З. Барыкин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, передаваемого в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»	г.Нижний Новгород, проспект Ленина, дом 100, ИНН 5256034054	Теплотрасса	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Мончегорская, д.12, корп.2	Протяженность 336 м, год завершения строительства 2016, кадастровый номер 52:18:0040262:2203
2.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 2 (по генплану) - I этап строительства. Теплотрасса	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Мончегорская, Космическая	Протяженность 7 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0040262:2489

3.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 3 (по генплану) - I этап строительства. Теплотрасса	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, в границах улиц Мончегорская, Космическая	Протяженность 8 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0040262:2733
----	--	--	---	--	---

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» - объектов недвижимого имущества:

- Сооружение, наименование: Теплотрасса протяженностью 336 м, год завершения строительства 2016, кадастровый номер 52:18:0040262:2203, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Мончегорская, д.12, корп.2;

- Сооружение, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому №2 (по генплану) – I этап строительства. Теплотрасса протяженностью 7 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0040262:2489, по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Мончегорская, Космическая;

- Сооружение, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому №3 (по генплану) – I этап строительства. Теплотрасса протяженностью 8 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0040262:2733, по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, в границах улиц Мончегорская, Космическая.

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в специализированную организацию (ООО «Теплосети»).

Объекты технологически связаны с тепловыми сетями от котельной (ООО Автозаводская ТЭЦ), находящихся на обслуживании ООО «Теплосети». После принятия в муниципальную собственность возможна передача объектов по договору аренды ООО «Теплосети» в соответствии с п. 8 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения аукциона.

Основание:

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

На заседаниях совещательных органов администрации города Нижнего Новгорода проект решения городской Думы «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»», не обсуждался.

**Финансово - экономическое обоснование к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого
имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с
ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»**

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения/ уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих отмене, изменению или принятию**

в связи с принятием

проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

**«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого
имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с
ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода.

Технико-экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект 1	Объект 2	Объект 3
1.	Адрес объекта	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Мончегорская, д.12, корп.2	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул.Мончегорская, Космическая	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Автозаводский, в границах улиц Мончегорская, Космическая
2.	Тип объектов	сооружение	сооружение	сооружение
3.	Кадастровые номера	52:18:0040262:2203	52:18:0040262:2489	52:18:0040262:2733
4.	Протяженность объекта, м, (площадь застройки) кв.м	336,0 м	7,0 м	8,0 м
5.	Этаж	-	-	-
6.	Информация о здании, в котором расположен объект			
6.1	этажность	-	-	-
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	-	-	-
6.3	сведения о собственнике земельного участка	муниципальная собственность г.Н.Новгорода	муниципальная собственность г.Н.Новгорода	муниципальная собственность г.Н.Новгорода
7.	Техническая характеристика объекта			
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
7.2	% износа	4,0	4,0	4,0
7.3	наличие инфраструктуры	-	-	-
7.4	особенности конструктива	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта			
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	-	-	-
8.2	охрана, тыс.руб. в год	-	-	-
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	-	-	-
9.	Источники финансирования расходов	-	-	-
10.	Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное	аренда	аренда	аренда

	пользование/аренда)			
11.	Выпадающие доходы, тыс. руб. в год	-	-	-
12.	Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению	передача тепловой энергии в многоквартирные жилые дома	передача тепловой энергии в многоквартирные жилые дома	передача тепловой энергии в многоквартирные жилые дома
13.	Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией	обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. Мончегория, тепловой энергией	обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. Мончегория, тепловой энергией	обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. Мончегория, тепловой энергией
14	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	не зарегистрированы	не зарегистрированы	не зарегистрированы
15	Выводы	возможно представление в аренду	возможно представление в аренду	возможно представление в аренду

Председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

С.Н. Помпаева