



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Прогнозный
план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе
Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской
Думы города Нижнего Новгорода от
13.12.2017 № 258

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2018 № 152, от 19.09.2018 № 192, от 17.10.2018 № 212, от 21.11.2018 № 222, от 12.12.2018 № 247, от 27.02.2019 № 19, от 27.03.2019 № 47, от 24.04.2019 № 72, от 19.06.2019 № 103, от 18.09.2019 № 143, от 23.10.2019 №

165, от 27.11.2019 № 191, от 18.12.2019 № 209, от 29.01.2020 № 2, от 26.02.2020 № 26, от 29.03.2020 № 50, от 29.04.2020 № 70), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Автозаводский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул.Героя Васильева, д.55	32,3	Нежилое помещение пом П6 на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040116:717
ул.Героя Васильева, д.55	16,2	Нежилое помещение пом П7 на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040116:716
ул.Героя Васильева, д.55	83,2	Нежилое помещение пом П8 на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040116:712

».

1.1.2. Подраздел «Московский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Гвардейцев, д.4а	10,0	Нежилое помещение пом П9 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020023:425
ул. Гвардейцев, д.4а	11,5	Нежилое помещение пом П10 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020023:418
ул. Гвардейцев, д.4а	23,0	Нежилое помещение пом П11 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020023:422
ул. Гвардейцев, д.4а	120,5	Нежилое помещение пом П12 на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020023:419
ул. Гвардейцев, д.4а	23,5	Нежилое помещение пом П13 на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020023:423
ул. Гвардейцев, д.4а	86,1	Нежилое помещение пом П14 на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020023:421

».

1.1.3. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

наб. Верхне-Волжская, д.17	111,3	Нежилое помещение пом п5 в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060101:44
----------------------------	-------	--	---------------------	----------	------------------

».

1.1.4. Подраздел «Приокский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Медицинская, д.11	92,2	Нежилое помещение пом П2 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080007:74
-----------------------	------	--	---------------------	----------	------------------

».

1.1.5. Подраздел «Советский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

пер. Светлогорский, д.13	42,6	Нежилое помещение пом П3 на цокольном этаже №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070179:188
--------------------------	------	--	---------------------	----------	-------------------

».

1.1.6. Подраздел «Сормовский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Светлаярская, д.32	45,3	Нежилое помещение пом.П1 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010507:67
------------------------	------	---------------------------------------	---------------------	----------	------------------

».

1.2. В разделе II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

1.2.1. Подраздел «Московский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Гвардейцев, д.4а	32,6	Нежилое помещение пом П4 на втором этаже	12/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020023:86
ул. Гвардейцев, д.4а	183,1	Нежилое помещение пом П5 на первом этаже	12/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020023:83
ул. Гвардейцев, д.4а	163,2	Нежилое помещение пом П6 на первом этаже	12/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020023:84

ул. Гвардейцев, д.4а	173,3	Нежилое помещение пом П8 на втором этаже	12/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020023:85
-------------------------	-------	---	-------	---------------------------	----------	------------------

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В.Шалабаев

Д.З. Барыкин

Пояснительная записка к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258, вносятся следующие изменения:

1. Раздел I «Нежилые помещения и здания» дополняется 13 объектами муниципального нежилого фонда.
2. Раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополняется 4 объектами муниципального нежилого фонда.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258»**

Реализация имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, повлечет следующие структурные изменения в экономике города Нижнего Новгорода:

- увеличение доходов бюджета города Нижнего Новгорода;
- уменьшение расходов бюджета города Нижнего Новгорода за счет снижения затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или
принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода
**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы,
утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 13.12.2017 № 258»**

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

№	Показатели/наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул.Героя Васильева, д.55, пом П6	г.Нижний Новгород, ул.Героя Васильева, д.55, пом П7	г.Нижний Новгород, ул.Героя Васильева, д.55, пом П8
2.	Тип объекта	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0040116:717	52:18:0040116:716	52:18:0040116:712
4.	Площадь объекта, м²	32,3	16,2	83,2
5.	Этаж	Этаж №2	Этаж №2	Этаж №2
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Нежилое многоквартирное здание (1952 года постройки)	Нежилое многоквартирное здание (1952 года постройки)	Нежилое многоквартирное здание (1952 года постройки)
6.1.	этажность	2	2	2
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	1 624		
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-		
7.	Технические характеристики объекта			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Центральное отопление Электричество	Центральное отопление Электричество	Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	14,7	7,3	37,9
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	11,5	5,8	29,9
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №4	Объект №5	Объект №6
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул.Гвардейцев, д.4а, пом П9	г.Нижний Новгород, ул.Гвардейцев, д.4а, пом П10	г.Нижний Новгород, ул.Гвардейцев, д.4а, пом П11
2.	Тип объекта	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0020023:425	52:18:0020023:418	52:18:0020023:422
4.	Площадь объекта, м²	10,0	13,9	15,6
5.	Этаж	Этаж №1	Этаж №1	Этаж №1

6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Нежилое многоквартирное здание		
6.1.	этажность	2		
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	6 830		
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-		
7.	Технические характеристики объекта			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Центральное отопление Электричество	Центральное отопление Электричество	Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	4,5	6,3	7,1
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	3,6	5	5,6
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №7	Объект №8	Объект №9
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул.Гвардейцев, д.4а, пом П12	г.Нижний Новгород, ул.Гвардейцев, д.4а, пом П13	г.Нижний Новгород, ул.Гвардейцев, д.4а, пом П14
2.	Тип объекта	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0020023:419	52:18:0020023:423	52:18:0020023:421
4.	Площадь объекта, м²	120,5	23,5	86,1
5.	Этаж	Этаж №2	Этаж №2	Этаж №2
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Нежилое многоквартирное здание		
6.1.	этажность	2		
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	6 830		
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-		
7.	Технические характеристики объекта			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Центральное отопление Электричество	Центральное отопление Электричество	Канализация Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	54,9	10,7	39,2
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	43,3	8,4	30,9
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №10	Объект №11	Объект №12
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, наб.Верхне-Волжская, д.17, пом п5	г.Нижний Новгород, ул.Медицинская, д.11, пом П2	г.Нижний Новгород, пер.Светлогорский, д.13, пом П3
2.	Тип объекта	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0060101:44	52:18:0080007:74	52:18:0070179:188
4.	Площадь объекта, м²	111,3	92,2	42,6
5.	Этаж	Подвал №1	Этаж №1	Цокольный этаж №1
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Жилой многоквартирный дом	Жилой многоквартирный дом	Жилой многоквартирный дом
6.1.	этажность	5		5
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	3 032	-	7 000
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	Технические характеристики объекта			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Центральное отопление Электричество (отключено)	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	50,7	42	19,4
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6	525,6	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	40	33,1	15,3
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №13
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул.Светлаярская, д.32, пом.П1
2.	Тип объекта	Нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0010507:67
4.	Площадь объекта, м²	45,3
5.	Этаж	Подвал №1
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Жилой многоквартирный дом
6.1.	этажность	3
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	2 075
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-
7.	Технические характеристики объекта	
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Неудовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Электричество (отключено)
7.4.	особенности конструктива	-
8.	Расходы на содержание объекта	
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	20,6
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	525,6
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	16,3
9.	Источники финансирования расходов	Бюджет города Нижнего Новгорода
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	Помещение свободно и не используется
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая
13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно

№	Показатели/наименование объекта	Объект №14	Объект №15	Объект №16	Объект №17
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул.Гвардейцев, д.4а, пом П4	г.Нижний Новгород, ул.Гвардейцев, д.4а, пом П5	г.Нижний Новгород, ул.Гвардейцев, д.4а, пом П6	г.Нижний Новгород, ул.Гвардейцев, д.4а, пом П8
2.	Тип объекта	12/25 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	12/25 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	12/25 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	12/25 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение
3.	Кадастровый номер	52:18:0020023:86	52:18:0020023:83	52:18:0020023:84	52:18:0020023:85
4.	Площадь объекта, м²	15,4	87,9	78,3	83,2
5.	Этаж	Этаж №2	Этаж №1	Этаж №1	Этаж №2
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	Нежилое многоквартирное здание			
6.1.	этажность	2			
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	6 830			
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-			
7.	Технические характеристики объекта				
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Холодное водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество	Холодное водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество	Холодное водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество	Холодное водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности конструктива	-	-	-	-
8.	Расходы на содержание объекта				
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	-	-	-	-
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	-	-	-	-
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	-	-	-	-
9.	Источники финансирования расходов	-			
10.	Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год	59,1 (В отношении объектов заключено соглашение о порядке владения и пользования имуществом, находящимся в общей долевой собственности)			
11.	Способ приватизации	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе	Продажа на аукционе
12.	Форма подачи предложений о цене	Открытая	Открытая	Открытая	Открытая

13.	Выводы (целесообразно/нецелесообразно)	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно	Целесообразно
-----	---	---------------	---------------	---------------	---------------