Проект
от 22.04.2020

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ № ____

О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области *(ул.М.Ямская)*

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки

решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода Д.З. Барыкин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

Перечень
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,
передаваемого в государственную собственность Нижегородской области

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничен (обременения) права
1.			Земельный участок (виды разрешенного использования: для строительства подстанции 110 кВ)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Ямская, 1	Площадь 4183 +/- 23 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060152:26
2.			Земельный участок (виды разрешенного использования: для строительства подстанции 110 кВ)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район,	Площадь 98 +/- 3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060152:27

				ул. Малая Ямская, 1	
3.			Земельный участок (виды разрешенного использования: под производственную базу с открытым складом песка)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Ямская, 1	Площадь 4448 +/- 23 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060152:28
4.			Земельный участок (виды разрешенного использования: под производственную базу с открытым складом песка)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Ямская, 1	Площадь 149 +/- 4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060152:29
5.			Земельный участок (виды разрешенного использования: под производственную базу с открытым складом песка)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Ямская, 1	Площадь 936 +/- 11 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060152:30

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Описание объектов:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области – земельные участки, расположенные по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, дом 1:

- земельный участок общей площадью 4183,0 кв.м, кадастровый №52:18:0060152:26;
- земельный участок общей площадью 98,0 кв.м, кадастровый №52:18:0060152:27;
- земельный участок общей площадью 4448,0 кв.м, кадастровый №52:18:0060152:28;
- земельный участок общей площадью 149,0 кв.м, кадастровый №52:18:0060152:29;
- земельный участок общей площадью 936,0 кв.м, кадастровый №52:18:0060152:30.

Инициатор:

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Основание:

На земельных участках по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.1 расположены объекты недвижимости, передаваемые в государственную собственность Нижегородской области.

Пунктом 5 части 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому объект недвижимости и земельный участок, на котором они расположены, не могут выступать в гражданском обороте раздельно.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н. Помпаева

Финансово - экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения/ уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию
в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.