

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.З. Барыкин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, передаваемого в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода
от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»	г.Нижний Новгород, проспект Ленина, дом 100, ИНН 5256034054	Наружные сети канализационного коллектора внутренним диаметром до 300 мм	г.Нижний Новгород, район Московский, вдоль ул.Бурнаковской, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка	Протяженность 97 м, год завершения строительства 2015, кадастровый номер 52:18:0000000:14622
2.			Канализационная насосная станция № 16(по генплану)	г.Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей, д.60А	Площадь застройки 10 кв.м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:54
3.			Наружные сети канализационного коллектора внутренним диаметром до 300 мм	г.Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей	Протяженность 390 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0000000:14623

4.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану). I этап – внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Напорная бытовая канализация.	г.Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей	Протяженность 340 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:56
5.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану). I этап – внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Бытовая канализация.	г.Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей	Протяженность 465 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:49
6.			Внутриплощадочные сети к жилому дому № 11 (по генплану) - I этап строительства. Бытовая канализация.	г.Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей	Протяженность 348 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0010435:1532

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» - объектов недвижимого имущества:

- Сооружение канализации, наименование: Наружные сети канализационного коллектора внутренним диаметром до 300 мм, протяженностью 97 м, год завершения строительства 2015, кадастровый номер 52:18:0000000:14622, по адресу: г.Нижний Новгород, район Московский, вдоль ул. Бурнаковской, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка.

- Сооружение канализации, наименование: Канализационная насосная станция № 16 (по генплану), год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:54, по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей, д.60А.

- Сооружение канализации, наименование: Наружные сети канализационного коллектора внутренним диаметром до 300 мм, протяженностью 390 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0000000:14623, по адресу: г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану). I этап – внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Напорная бытовая канализация, протяженностью 340 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:56, по адресу: г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану). I этап – внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Бытовая канализация, протяженностью 465 м, год завершения строительства 2017, кадастровый номер 52:18:0010435:49, по адресу: г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.

- Сооружение канализации, наименование: Внутриплощадочные сети к жилому дому № 11 (по генплану) - I этап строительства. Бытовая канализация, протяженностью 348 м, год завершения строительства 2018, кадастровый номер 52:18:0010435:1532, по адресу: г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН».

Цель: Передача объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание в специализированную организацию (АО «Нижегородский водоканал»).

Объекты технологически связаны с сетями, находящимися в эксплуатации АО «Нижегородский водоканал». После принятия в муниципальную собственность возможна

передача объектов по договору аренды АО «Нижегородский водоканал» в соответствии с п. 8 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения аукциона.

Основание:

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность»,

На заседаниях совещательных органов администрации города Нижнего Новгорода проект решения городской Думы «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН», не обсуждался.

Председатель КУГИ и ЗР

С.Н.Помпаева

**Финансово - экономическое обоснование к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого
имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с
ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»**

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения/ уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих отмене, изменению или принятию
в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого
имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с
ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения муниципальных правовых актов.

Принятие указанного проекта потребует издание муниципального правового акта «О принятии имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода и предоставление его в аренду АО «Нижегородский водоканал».

Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4	Объект 5	Объект 6
1.	Адрес объекта	г. Нижний Новгород, р-н Московский, вдоль ул.Бурнаковской, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей, д.60А.	г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.	г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.	г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.	г. Нижний Новгород, район Сормовский, проспект Кораблестроителей.
2.	Тип объектов	Наружные сети канализационного коллектора внутренним диаметром до 300 мм	Канализационная насосная станция № 16 (по генплану),	Наружные сети канализационного коллектора внутренним диаметром до 300 мм	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану). I этап – внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Напорная бытовая канализация.	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 1 (по генплану). I этап – внутриплощадочные сети к I этапу строительства жилого дома. Бытовая канализация.	Внутриплощадочные сети к жилому дому № 11 (по генплану) – I этап строительства. Бытовая канализация
3.	Кадастровые номера	52:18:0000000:14622	52:18:0010435:54	52:18:0000000:14623	52:18:0010435:56	52:18:0010435:49	52:18:0010435:1532
4.	Протяженность объекта, м, (площадь застройки) кв.м	97,0	10	390	340	465	348
5.	Этаж	-	1	-	-	-	-
6.	Информация о здании, в котором расположен объект						
6.1	этажность	-	-	-	-	-	-
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	485,0 кв.м	113,0 кв.м	144734,0 кв.м	37212 кв.м		
6.3	сведения о собственнике	муниципальная собственность	собственность Нижегородской	собственность Нижегородской	собственность Нижегородской	собственность Нижегородской	собственность Нижегородской

	предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению						
13.	Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией	Обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. Бурнаковский, транспортировкой фекальных стоков	Обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. «Корабли», транспортировкой фекальных стоков	Обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. «Корабли», транспортировкой фекальных стоков	Обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. «Корабли», транспортировкой фекальных стоков	Обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. «Корабли», транспортировкой фекальных стоков	Обеспечение многоквартирных домов, расположенных в мкр. «Корабли», транспортировкой фекальных стоков
14	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	не зарегистрированы	не зарегистрированы	не зарегистрированы	не зарегистрированы	не зарегистрированы	не зарегистрированы
15	Выводы	возможно представление в аренду	возможно представление в аренду	возможно представление в аренду	возможно представление в аренду	возможно представление в аренду	возможно представление в аренду

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева