Проект
от 09.04.2020

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ № ____

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2018 № 152, от 19.09.2018 № 192, от 17.10.2018 № 212, от 21.11.2018 № 222, от 12.12.2018 № 247, от 27.02.2019 № 19, от 27.03.2019 № 47, от 24.04.2019 № 72, от 19.06.2019 № 103, от 18.09.2019 № 143, от

23.10.2019 № 165, от 27.11.2019 № 191, от 18.12.2019 № 209, от 29.01.2020 № 2, от 26.02.2020 № 26, от 27.03.2020 № 50), следующие изменения:

1.1. В подразделе «Автозаводский район»:

1.1.1. Дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Героя Васильева, д.36	55,8	Нежилое помещение пом П1 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040185:2020
ул. Дьяконова, д.43А	70,7	Нежилое помещение пом п001 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040118:318
ул. Космическая, д.50	5,3	Нежилое помещение пом П59 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040363:2832
ул. Старых Производственников, д.18	21,1	Нежилое помещение пом п002 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040342:541
ул. Старых Производственников, д.18	13,9	Нежилое помещение пом П7 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040342:39
ул. Юлиуса Фучика, д.5	15,6	Нежилое помещение пом П3 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040275:113
ул. Юлиуса Фучика, д.5	8,0	Нежилое помещение П14 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040275:118

».

1.1.2. Строку:

«

пр-кт Октября, д.15	46,0	Нежилое помещение пом. П1 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040209:300

».

заменить строкой следующего содержания:

«

пр-кт Октября, д.15)*	46,0	Нежилое помещение пом. П1 на первом этаже	Продажа на конкурсе	Открытая	52:18:0040209:300
)* Здание, в котором располагается помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, № 4 Соцгорода автозавода. Жилой дом (квартал № 3)», включенным в единый государственный реестр					

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 05.03.2019 № 25 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

».

1.2. Из подраздела «Канавинский район» исключить строку следующего содержания:

«

ул. Тепличная, д.10	81,5	Нежилое помещение пом П2 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	

».

1.3. Подраздел «Ленинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

пр-кт Ленина, д.76	71,0	Нежилое помещение пом ВП8 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050302:404
пр-кт Ленина, д.76	55,0	Нежилое помещение пом.П21 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050302:406

».

1.4. Подраздел «Московский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Баранова, д.22	316,5	Нежилое помещение пом П4 на первом и втором этажах	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020112:537
ул. Березовская, д.108	14,3	Нежилое помещение пом П10 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020020:1049
ул. Березовская, д.108	122,0	Нежилое помещение пом П12 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020020:1051
ул. Березовская, д.108	13,2	Нежилое помещение пом П13 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020020:1052
ул. Березовская, д.108	33,7	Нежилое помещение пом П14 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020020:1053
ул. Березовская, д.108	68,7	Нежилое помещение пом П15 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020020:1054
ул. Березовская, д.108	22,3	Нежилое помещение пом П16 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020020:1055

ул. Чаадаева, д.4	62,1	Нежилое помещение №9 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020125:840

».

1.5. В подразделе «Приокский район»:

1.5.1. Дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Маршала Голованова, д.11	44,0	Нежилое помещение пом 7 на цокольном этаже №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080189:329
мкр. Щербинки 1-й, д.15	30,8	Нежилое помещение №1 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080174:1320

».

1.5.2. Исключить строку следующего содержания:

«

пер. Кемеровский 2-й, д.3	177,8	Нежилое помещение пом П1 на цокольном этаже № 1	Продажа на аукционе	Открытая	

».

1.6. Из подраздела «Советский район» исключить строку следующего содержания:

«

ул. Бекетова, д.6В	213,8	Нежилое помещение пом П7 на цокольном этаже № 1	Продажа на аукционе	Открытая	

».

1.7. Из подраздела «Сормовский район» исключить строку следующего содержания:

«

ул. Планетная, д.24Б	162,5	Нежилое помещение пом П5 на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая	

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

В.А. Панов

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.З. Барыкин

Пояснительная записка к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258, вносятся следующие изменения:

В Разделе I «Нежилые помещения и здания»:

Включается 19 объектов муниципального нежилого фонда (нежилые помещения).

Вносятся изменения по 1 объекту в части способа приватизации.

Исключается 4 объекта муниципального нежилого фонда (нежилые помещения).

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы»

Реализация имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, повлечет следующие структурные изменения в экономике города Нижнего Новгорода:

- увеличение доходов бюджета города Нижнего Новгорода;
- уменьшение расходов бюджета города Нижнего Новгорода за счет снижения затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

№	Показатели/наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3
1.	**Адрес объекта**	г.Нижний Новгород, ул.Героя Васильева, д.36, пом П1	г.Нижний Новгород, ул.Дьяконова, д.43а, пом п001	г.Нижний Новгород, ул.Космическая, д.50, пом П59
2.	**Тип объекта**	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	**Кадастровый номер**	52:18:0040185:2020	52:18:0040118:318	52:18:0040363:2832
4.	**Площадь объекта, м^2**	55,8	70,7	5,3
5.	**Этаж**	Этаж №1	Этаж №1	Этаж №1
6.	**Информация о здании, в котором расположен объект**	Жилой многоэтажный дом (1953 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1973 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1987 года постройки)
6.1.	этажность	3	5	9
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	983	5 492	5 983
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	**Технические характеристики объекта**			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Холодное водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество (отключено)	Холодное водоснабжение (отключено) Горячее водоснабжение (отключено) Канализация Центральное отопление Электричество	-
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	**Расходы на содержание объекта**			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	25,4	32,2	2,4
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	-	-	-
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	20	25,4	1,9
9.	**Источники финансирования расходов**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**
10.	**Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**
11.	**Способ приватизации**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**
12.	**Форма подачи предложений о цене**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**
13.	**Выводы (целесообразно/нецелесообразно)**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**

№	Показатели/наименование объекта	Объект №4	Объект №5	Объект №6
1.	**Адрес объекта**	г.Нижний Новгород, ул.Старых	г.Нижний Новгород, ул.Старых	г.Нижний Новгород, ул.Юлиуса Фучика, д.5,

		Производственников, д.18, п002	Производственников, д.18, пом П7	пом П3
2.	**Тип объекта**	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	**Кадастровый номер**	52:18:0040342:541	52:18:0040342:39	52:18:0040275:113
4.	**Площадь объекта, м²**	21,1	13,9	15,6
5.	**Этаж**	Этаж №1	Этаж №1	Этаж №1
6.	**Информация о здании, в котором расположен объект**	Жилой многоэтажный дом (1987 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1987 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1978 года постройки)
6.1.	этажность	9	9	9
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	2 727	2 727	5 310
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	**Технические характеристики объекта**			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	-	-	-
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	**Расходы на содержание объекта**			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	9,6	6,3	7,1
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	-	-	-
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	7,5	5	5,6
9.	**Источники финансирования расходов**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**
10.	**Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**
11.	**Способ приватизации**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**
12.	**Форма подачи предложений о цене**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**
13.	**Выводы (целесообразно/нецелесообразно)**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**

№	Показатели/наименование объекта	Объект №7	Объект №8	Объект №9
1.	**Адрес объекта**	г.Нижний Новгород, ул.Юлиуса Фучика, д.5, П14	г.Нижний Новгород, пр-кт Ленина, д.76, пом ВП8	г.Нижний Новгород, пр-кт Ленина, д.76, пом П21
2.	**Тип объекта**	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	**Кадастровый номер**	52:18:0040275:118	52:18:0050302:404	52:18:0050302:406
4.	**Площадь объекта, м²**	8,0	71,0	55,0
5.	**Этаж**	Этаж №1	Подвал №1	Подвал №1
6.	**Информация о здании, в котором расположен объект**	Жилой многоэтажный дом (1978 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1955 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1955 года постройки)
6.1.	этажность	9	5	5

6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	5 310	2 395	2 395
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	**Технические характеристики объекта**			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	-	Отсутствует	-
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	**Расходы на содержание объекта**			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	3,6	32,3	25
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	-	-	-
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	2,8	25,5	19,8
9.	**Источники финансирования расходов**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**
10.	**Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**
11.	**Способ приватизации**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**
12.	**Форма подачи предложений о цене**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**
13.	**Выводы (целесообразно/нецелесообразно)**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**

№	Показатели/наименование объекта	Объект №10	Объект №11	Объект №12
1.	**Адрес объекта**	г.Нижний Новгород, ул.Баранова, д.22, пом П4	г.Нижний Новгород, ул.Березовская, д.108, пом П10	г.Нижний Новгород, ул.Березовская, д.108, пом П12
2.	**Тип объекта**	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	**Кадастровый номер**	52:18:0020112:537	52:18:0020020:1049	52:18:0020020:1051
4.	**Площадь объекта, $м^2$**	316,5	14,3	122,0
5.	**Этаж**	Этаж №1, этаж №2	Этаж №1	Этаж №1
6.	**Информация о здании, в котором расположен объект**	Нежилое здание (1976 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1980 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1980 года постройки)
6.1.	этажность	2	9	9
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	6 400	1 188	1 188
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	**Технические характеристики объекта**			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	-	-	-
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	**Расходы на содержание объекта**			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	144,3	6,5	55,6
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	-	-	-
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	113,9	5,1	43,9
9.	**Источники финансирования расходов**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**
10.	**Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**
11.	**Способ приватизации**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**
12.	**Форма подачи предложений о цене**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**
13.	**Выводы (целесообразно/нецелесообразно)**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**

№	Показатели/наименование объекта	Объект №13	Объект №14	Объект №15
1.	**Адрес объекта**	г.Нижний Новгород, ул.Березовская, д.108, пом П13	г.Нижний Новгород, ул.Березовская, д.108, пом П14	г.Нижний Новгород, ул.Березовская, д.108, пом П15
2.	**Тип объекта**	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	**Кадастровый номер**	52:18:0020020:1052	52:18:0020020:1053	52:18:0020020:1054
4.	**Площадь объекта, м²**	13,2	33,7	68,7
5.	**Этаж**	Этаж №1	Этаж №1	Этаж №1
6.	**Информация о здании, в котором расположен объект**	Жилой многоэтажный дом (1980 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1980 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1980 года постройки)
6.1.	этажность	9	9	9
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	1 188	1 188	1 188
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	**Технические характеристики объекта**			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	-	-	-
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	**Расходы на содержание объекта**			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	6	15,3	31,3
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	-	-	-
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	4,7	12,1	24,7
9.	**Источники финансирования расходов**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**
10.	**Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**
11.	**Способ приватизации**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**
12.	**Форма подачи предложений о цене**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**
13.	**Выводы (целесообразно/нецелесообразно)**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**

№	Показатели/наименование объекта	Объект №16	Объект №17	Объект №18
1.	**Адрес объекта**	г.Нижний Новгород, ул.Березовская, д.108, пом П16	г.Нижний Новгород, ул.Чаадаева, д.4, помещение №9	г.Нижний Новгород, ул.Маршала Голованова, д.11, пом 7
2.	**Тип объекта**	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	**Кадастровый номер**	52:18:0020020:1055	52:18:0020125:840	52:18:0080189:329
4.	**Площадь объекта, м²**	22,3	62,1	44,0
5.	**Этаж**	Этаж №1	Подвал №1	Цокольный этаж №1
6.	**Информация о здании, в котором расположен объект**	Жилой многоэтажный дом (1980 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1970 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1973 года постройки)
6.1.	этажность	9	5	5
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	1 188	1 290	7 770
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-
7.	**Технические характеристики объекта**			
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	-	Электричество	-
7.4.	особенности конструктива	-	-	-
8.	**Расходы на содержание объекта**			
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	10,1	28,3	20
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	-	-	-
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	8	22,3	15,8
9.	**Источники финансирования расходов**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**
10.	**Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**
11.	**Способ приватизации**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**
12.	**Форма подачи предложений о цене**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**
13.	**Выводы (целесообразно/нецелесообразно)**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**

№	Показатели/наименование объекта	Объект №19
1.	**Адрес объекта**	г.Нижний Новгород, мкр.Щербинки 1-й, д.15, помещение №1
2.	**Тип объекта**	Нежилое помещение
3.	**Кадастровый номер**	52:18:0050302:406
4.	**Площадь объекта, м²**	30,8
5.	**Этаж**	Этаж №1
6.	**Информация о здании, в**	Жилой многоэтажный дом

	котором расположен объект	(1960 года постройки)
6.1.	этажность	5
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	2 017
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-
7.	**Технические характеристики объекта**	
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	-
7.4.	особенности конструктива	-
8.	**Расходы на содержание объекта**	
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	14
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	-
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	11
9.	**Источники финансирования расходов**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**
10.	**Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год**	**Помещение свободно и не используется**
11.	**Способ приватизации**	**Продажа на аукционе**
12.	**Форма подачи предложений о цене**	**Открытая**
13.	**Выводы (целесообразно/нецелесообразно)**	**Целесообразно**