



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

27.03.2020

№ 66

Г
О внесении изменений в Положение о
решении отдельных вопросов при
продаже имущества, находящегося в
собственности муниципального
образования город Нижний Новгород,
принятое решением городской Думы
города Нижнего Новгорода от
18.09.2019 № 145

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 г. № 1341 «О внесении изменений в Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации и Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, подлежат

согласованию с администрацией города Нижнего Новгорода или входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом в порядке, предусмотренном для подготовки и издания правовых актов администрации города Нижнего Новгорода.».

1.2. В пункте 2.8:

1.2.1. Абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Договор купли-продажи имущества заключается в течении пяти рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.».

1.2.2. Дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом администрацию города Нижнего Новгорода.».

1.2.3. Абзац восьмой считать абзацем девятым.

1.3. Пункты 3.1-3.3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Исполнение условий конкурса контролируется Уполномоченным органом и юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи муниципального имущества и осуществляющего функции продавца, на основании заключенного с ним договора.

3.2. Для обеспечения контроля исполнения условий конкурса Уполномоченный орган и юридическое лицо, привлекаемое для организации продажи муниципального имущества и осуществляющее функции продавца, на основании заключенного с ним договора обязаны:

3.2.1. Вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса.

3.2.2. Осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения.

3.2.3. Принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса.

3.2.4. Проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки

фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год.

3.2.5. Принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.».

1.4. В пункте 4.6 слова «и приложенных документов» исключить.

1.5. В пункте 4.7:

1.5.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Комиссия формируется продавцом из представителей Уполномоченного органа, отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода, юридического лица, привлекаемого для организации продажи муниципального имущества и осуществляющего функции продавца, на основании заключенного с ним договора.».

1.5.2. В абзаце третьем после слов «Уполномоченного органа,» дополнить словами «юридического лица, привлекаемого для организации продажи муниципального имущества и осуществляющего функции продавца, на основании заключенного с ним договора,».

1.5.3. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Порядок и организация работы, состав комиссии утверждается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.».

1.5.4. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (далее - акт). Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.».

1.6. В пункте 4.9 слова «Уполномоченным органом» заменить словом «продавцом».

1.7. Абзац первый пункта 5.1 дополнить словами «, голосование по которым осуществляется победителем конкурса в соответствии с письменными директивами, выдаваемыми лицом, уполномоченным собственником на осуществление прав акционера».

1.8. Дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Лицо, уполномоченное собственником на осуществление прав акционера, доводит до сведения победителя конкурса поступившую от акционерного общества информацию о проведении общих собраний акционеров и передает победителю конкурса полученные от акционерного общества документы (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования и др.) с соответствующими письменными директивами в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.».

1.9. В абзаце первом пункта 7.2 слова «не позднее пятнадцати календарных дней» заменить словами «не позднее 30 рабочих дней».

1.10. В пункте 8.2:

1.10.1. Абзац первый дополнить словами «Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.».

1.10.2. В абзаце четвертом пункта 8.2 слова «пятнадцати календарных дней» заменить словами «30 рабочих дней».

1.11. Пункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

С покупателя взыскиваются убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи имущества, предусмотренные условиями договора купли-продажи имущества.

В случае нарушения покупателем порядка оплаты, предусмотренного условиями договора купли-продажи имущества, Уполномоченный орган обращается в суд за взысканием с покупателя суммы неоплаченных средств по договору купли-продажи имущества, а также пеней, начисляемых в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

В случае нарушения покупателем порядка оплаты, предусмотренного условиями договора купли-продажи имущества, покупатель уплачивает Уполномоченному органу пени в размере 0,1% от суммы неоплаченных средств за каждый день просрочки.

В случае нарушения покупателем установленных договором купли-продажи срока принятия имущества от Уполномоченного органа по акту приема-передачи и срока обращения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области для регистрации перехода права собственности на имущество, покупатель уплачивает Уполномоченному органу неустойку в размере 20% от цены, указанной в договоре купли-продажи имущества.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме

и срок, предусмотренные условиями договора купли-продажи имущества, не может составлять более десяти календарных дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств, установленных условиями договора купли-продажи имущества.

После истечения допустимой просрочки Уполномоченный орган направляет покупателю уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

В.А. Панов

Д.З. Барыкин