



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О направлении предложения о передаче
недвижимого имущества
муниципальной собственности города
Нижнего Новгорода в государственную
собственность Нижегородской области
(ОКН)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки

решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.З. Барыкин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,
передаваемого в государственную собственность Нижегородской области**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.45, кв.1	Площадь 54,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:357
2			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.45, кв.1а	Площадь 44,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:300
3			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.45, кв.2	Площадь 27,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:302

4			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.45, кв.3	Площадь 43,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:303
5			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.3, кв.1	Площадь 64,7 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060125:159
6			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.3, кв.2	Площадь 76,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060125:160
7			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.3, кв.3	Площадь 73,7 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060125:497
8			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.3, кв.4	Площадь 79,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060125:162
9			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.4а, кв.6	Площадь 108 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:243

10			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.4а, кв.6, ком.6,7	Площадь 26,0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:360
11			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.4а, кв.7	Площадь 123,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:244
12			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.4а, пом П-1	Площадь 76,0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060123:245
13			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.18, кв.1	Площадь 76,6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060125:123
14			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.18, кв.2	Площадь 84,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060125:124
15			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.18, кв.2, ком.5	Площадь 13,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060125:551

16			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.18, кв.3	Площадь 74,6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060125:121
17			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.18, кв.4	Площадь 76,7 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060125:122
18			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.18, П-1	Площадь 40,9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060125:125
19			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.38, кв.1	Площадь 121,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060126:609
20			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.38, кв.2	Площадь 110,7 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060126:323
21			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.40, кв.1	Площадь 73,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060126:355

22			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.40, кв.2	Площадь 73,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060126:356
23			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.40, кв.3	Площадь 73,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060126:358
24			Нежилое помещение	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Короленко, д.40, кв. 4	Площадь 73,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060126:359

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества
муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную
собственность Нижегородской области»

Описание объектов:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

объекты культурного наследия (нежилые помещения в зданиях), расположенные по адресам:

- ул.Студеная, д.45, лит А;
- ул.Славянская, д.3, лит.А;
- ул.Славянская, д.4а, лит.Б;
- ул.Короленко, д.18;
- ул.Короленко, д.38;
- ул.Короленко, д.40;

Инициатор:

Обращение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Цель:

Восстановление и реконструкция объекта культурного наследия в рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода и реализации проекта редевелопмента исторических территорий города Нижнего Новгорода.

Основание:

- В рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода;

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель КУГИ и ЗР

С.Н.Помпаева

Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5	Объект №6
1.	Адрес объекта	г.Н. Новгород, Нижегородский район, ул.Студеная, д.45	г.Н. Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.3	г.Н. Новгород, Нижегородский район, ул.Славянская, д.4а	г.Н. Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.18	г.Н. Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.38	г.Н. Новгород, Нижегородский район, ул.Короленко, д.40
2.	Тип объекта	Нежилые помещения	Нежилые помещения	Нежилые помещения	Нежилые помещения	Нежилые помещения	Нежилые помещения
3.	Кадастровый номер	52:18:0060123:3 57; 52:18:0060123:3 00; 52:18:0060123:3 02; 52:18:0060123:3 03	52:18:0060125:1 59; 52:18:0060125:1 60; 52:18:0060125:4 97; 52:18:0060125:1 62;	52:18:0060123:24 3; 52:18:0060123:36 0; 52:18:0060123:24 4; 52:18:0060123:24 5;	52:18:0060125:1 23; 52:18:0060125:1 24; 52:18:0060125:5 51; 52:18:0060125:1 21; 52:18:0060125:1 22; 52:18:0060125:1 25;	52:18:0060126:6 09; 52:18:0060126:3 23;	52:18:0060126:3 55; 52:18:0060126:3 56; 52:18:0060126:3 58; 52:18:0060126:3 59;
4.	Площадь объекта, кв.м.	54,5; 44,5; 27,3;	64,7; 76,8; 73,7;	108; 26; 123,1;	76,6; 84,8; 13,3;	121,4; 110,7	73,8; 73,5; 73,8;

№	Показатели/ наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5	Объект №6
		43,1	79,4	76	74,6; 76,7; 40,9		73,1
5.	Этажность	-	-	-	-	-	-
6.	Информация о здании, земельном участке						
6.1	этажность	-	-	1	1	1	-
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	204	761	147	484	243	275
6.3	сведения о собственнике земельного участка	-	город Нижний Новгород		город Нижний Новгород	город Нижний Новгород	-
7.	Техническая характеристика объекта						
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	неудовлетворит ельное	неудовлетворит ельное	неудовлетворите льное	неудовлетворит ельное	неудовлетворит ельное	неудовлетворит ельное
7.2	% износа	Информация отсутствует					
7.3	наличие инфраструктуры	холодная вода, канализация, электроснабже ние	холодная вода, канализация, электроснабжен ие	холодная вода, канализация, электроснабжени е	холодная вода, канализация, электроснабжен ие	холодная вода, канализация, электроснабжен ие	холодная вода, канализация, электроснабжен ие
7.4	особенности конструктива						
8.	Расходы на содержание объекта						
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	-					
8.2	охрана, тыс.руб. в год	518,4					

№	Показатели/ наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5	Объект №6
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	-					
9.	Источники финансирования расходов	бюджет					
10.	Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)	собственность					
11.	Выпадающие доходы, тыс. руб. в год	-					
12.	Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению	восстановление и реконструкция объекта культурного наследия в рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода.					
13.	Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта	восстановление и реконструкция объекта культурного наследия в рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода.					

№	Показатели/ наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5	Объект №6
	по целевому назначению некоммерческой организацией						
14	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	Объект культурного наследия	Объект культурного наследия	Объект культурного наследия	Объект культурного наследия	Объект культурного наследия	Объект культурного наследия
15	Выводы	возможна передача в государственную собственность Нижегородской области					

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева