



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**Постоянная комиссия городской
Думы города Нижнего Новгорода
по имуществу и земельным
отношениям**

РЕШЕНИЕ

19 марта 2020 года
№ 25

О внесении изменений в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145 (второе чтение)

В соответствии со статьями 8, 9, 11, 19 Регламента городской Думы города Нижнего Новгорода, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.05.2018 № 121, заслушав информацию начальника правового управления городской Думы города Нижнего Новгорода Масловой И.Л.,

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Рекомендовать председателю городской Думы города Нижнего Новгорода включить проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145 (второе чтение)» в проект повестки дня заседания городской Думы города Нижнего Новгорода 25 марта 2020 года.

2. Рекомендовать городской Думе города Нижнего Новгорода принять таблицу поправок (приложение) к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145 (второе чтение)».

3. Рекомендовать городской Думе города Нижнего Новгорода принять проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145» во втором чтении с учетом прилагаемой таблицы поправок.

Председатель постоянной комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Л' followed by a smaller 'Б' and a final flourish.

К.Б. Лазорин

Приложение
к решению постоянной комиссии
городской Думы
города Нижнего Новгорода
по имуществу и земельным
отношениям от 19.03.2020 № 25

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145» для принятия во втором чтении

№	Текст, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция текста проекта с предлагаемой поправкой
1.	<p>Пункт 1.1 проекта решения:</p> <p>«1.1. Пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания: Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, подлежат согласованию с администрацией города Нижнего Новгорода или входящем в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия.».</p>	<p>Слова «в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия.» исключить, дополнить словами «в порядке подготовки и издания правовых актов администрации города Нижнего Новгорода.»</p> <p>Основание: Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860</p>	<p>Пункт 1.1 проекта решения:</p> <p>«1.1. Пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания: Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, подлежат согласованию с администрацией города Нижнего Новгорода или входящем в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом в порядке, предусмотренном для подготовки и издания правовых актов администрации города Нижнего Новгорода.</p>
2	Норма отсутствует	Проект решения	В пункте 2.8:

		<p>дополнить новым пунктом</p> <p>Обоснование: пункт 84, 85 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860</p>	<p>1.1. Абзац первый дополнить предложением следующего содержания: «Договор купли-продажи имущества заключается в течении пяти рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.».</p> <p>1.2. Дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания: «При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом администрацию города Нижнего Новгорода.».</p> <p>1.3. Абзац восьмой считать абзацем девятым.</p>
3.	<p>Пункт 1.2 проекта решения: «1.2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции: «3.3. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса юридическое лицо, привлекаемые для организации продажи муниципального имущества и осуществления функций продавца, на основании заключенных с ними договоров, а также Уполномоченный орган, принявший решение об условиях приватизации в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, обязан: 3.3.1. Вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса.</p>	<p>Пункт 1.2 проекта решения изложить в новой редакции</p> <p>Основание: пункт 72(3), 72(4), 72(5) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, а также в целях устранения внутренних противоречий в разделе 3 Положения.</p>	<p>Пункт 1.2 проекта решения: «1.2. Пункты 3.1 – 3.3 изложить в следующей редакции: 3.1. Исполнение условий конкурса контролируется Уполномоченным органом и юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи муниципального имущества и осуществляющего функции продавца, на основании заключенного с ним договора. 3.2. Для обеспечения контроля исполнения условий конкурса Уполномоченный орган и юридическое лицо, привлекаемое для организации продажи муниципального имущества и осуществляющее функции продавца, на основании заключенного с ним договора обязаны:</p>

<p>3.3.2. Осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения.</p> <p>3.3.3. Принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса.</p> <p>3.3.4. Проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год.</p> <p>3.3.5. Принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.».</p>		<p>3.2.1. Вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса.</p> <p>3.2.2. Осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения.</p> <p>3.2.3. Принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса.</p> <p>3.2.4. Проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год.</p> <p>3.2.5. Принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.</p> <p>3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.».</p>
--	--	--

4.	<p>Норма отсутствует</p>	<p>Проект решения дополнить новым пунктом В пункте 4.6. исключить слова «и приложенных документов».</p> <p>Обоснование: Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860</p>	<p>В пункте 4.6 слова «и приложенных документов» исключить.</p>
5.	<p>Пункт 1.4 проекта решения</p> <p>«1.4. Абзац второй пункта 4.7 изложить в следующей редакции: В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители юридического лица, привлекаемого для организации продажи муниципального имущества и осуществляющего функции продавца, на основании заключенного с ним договора, а также представители иных федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.».</p>	<p>Пункт 1.4 проекта решения изложить в новой редакции</p> <p>Обоснование: пункты 72(7) и 72(8) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860</p> <p>Основание: пункты 72(7) и 72(8) Постановления Правительства РФ от</p>	<p>Пункт 1.4 проекта решения: «1.4. В пункте 4.7: 1.4.1. Абзац второй изложить в следующей редакции: Комиссия формируется продавцом из представителей Уполномоченного органа, отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода, юридического лица, привлекаемого для организации продажи муниципального имущества и осуществляющего функции продавца, на основании заключенного с ним договора. 1.4.2. В абзаце третьем после слов «Уполномоченного органа,» дополнить словами «юридического лица, привлекаемого для организации продажи муниципального имущества и осуществляющего функции продавца, на основании заключенного с ним договора,». 1.4.3. Абзац четвертый изложить в следующей редакции: Порядок и организация работы, состав комиссии утверждается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.</p>

		27.08.2012 № 860 Основание: пункт 72(8) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860	1.4.4. Абзац пятый изложить в следующей редакции: По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (далее – акт). Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.».
6.	Норма отсутствует	Дополнить проект решения новым пунктом 1.7. Основание: пункт 72(8) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860	1.7. В пункте 4.9 слова «Уполномоченным органом» заменить словом «продавцом».
7.	Норма отсутствует	Дополнить проект решения новым пунктом 1.8. Основание: пункт 72(10) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860	1.8. Абзац первый пункта 5.1 дополнить словами «, голосование по которым осуществляется победителем конкурса в соответствии с письменными директивами, выдаваемыми лицом, уполномоченным собственником на осуществление прав акционера».

8	Норма отсутствует	<p>Дополнить проект решения новым пунктом 1.9.</p> <p>Основание: пункт 84(2) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860</p>	<p>«1.9. В пункте 8.2:</p> <p>1.8.1. Абзац первый дополнить словами «Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.».</p> <p>1.8.2. В абзаце четвертом пункта 8.2 слова «пятнадцати календарных дней» заменить словами «30 рабочих дней».</p>
9.	Норма отсутствует	<p>Дополнить проект решения новым пунктом 1.10.</p> <p>Основание: пункт 84(3) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860</p>	<p>1.10. Пункт 8.7. изложить в следующей редакции:</p> <p>«8.7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p> <p>С покупателя взыскиваются убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи имущества, предусмотренные условиями договора купли-продажи имущества.</p> <p>В случае нарушения покупателем порядка оплаты, предусмотренного условиями договора купли-продажи имущества, Уполномоченный орган обращается в суд за взысканием с покупателя суммы неоплаченных средств по договору купли-продажи имущества, а также пеней, начисляемых в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.</p> <p>В случае нарушения покупателем порядка оплаты, предусмотренного условиями договора купли-продажи имущества, покупатель уплачивает Уполномоченному органу пени в размере 0,1% от суммы неоплаченных средств за каждый день</p>

			<p>просрочки.</p> <p>В случае нарушения покупателем установленных договором купли-продажи срока принятия имущества от Уполномоченного органа по акту приема-передачи и срока обращения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области для регистрации перехода права собственности на имущество, покупатель уплачивает Уполномоченному органу неустойку в размере 20% от цены, указанной в договоре купли-продажи имущества.</p> <p>Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и срок, предусмотренные условиями договора купли-продажи имущества, не может составлять более десяти календарных дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств, установленных условиями договора купли-продажи имущества.</p> <p>После истечения допустимой просрочки Уполномоченный орган направляет покупателю уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются.».</p>
--	--	--	---