



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О направлении предложения о передаче
недвижимого имущества
муниципальной собственности города
Нижнего Новгорода в федеральную
собственность (пр. Ленина, 54)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приволжский исследовательский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность в Территориальное управление Федерального агентства по

управлению государственным имуществом в Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в федеральную собственность (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.З. Барыкин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,
передаваемого в федеральную собственность**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1.			Нежилое здание (Диагностический центр с сестринским уходом)	г.Нижний Новгород, Ленинский район, пр-кт Ленина, д.54	Площадь 2892,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0050248:50
2.			Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под здание (диагностический центр с сестринским уходом)	г.Нижний Новгород, Ленинский район, пр-кт Ленина, 54	Площадь 4539 кв.м, кадастровый номер 52:18:0050248:738

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность»

Описание объектов:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области:

нежилое здание (Диагностический центр с сестринским уходом) площадью 2892, 1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0050248:50;

земельный участок (под здание диагностический центр с сестринским уходом) площадью 5439 кв.м, кадастровый номер 52:18:0050248:738,
расположенные по адресу: г.Н.Новгород, Ленинский район, пр.Ленина, д.54.

Инициатор:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский исследовательский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России).

Цель: под размещение кафедр ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России, имеющих клиническую базу в ГБУЗ НО Городская больница № 33.

Основание:

Нежилое здание предоставлено в безвозмездное пользование ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России.

Статья 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель КУГИ и ЗР

С.Н.Помпаева

**Финансово - экономическое обоснование к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной
собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность»**

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения/ уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих отмене, изменению или принятию
в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной
собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность»**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Технико-экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект
1.	Адрес объекта	г.Н.Новгород, пр.Ленина, д.54
2.	Тип объекта	нежилое здание
3.	Кадастровый номер	52:18:0050248:50
4.	Площадь объекта, кв.м.	2892,1
5.	Этаж	здание
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	нежилое 2-х этажное здание
6.1	этажность	2
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	4539
6.3	сведения о собственнике земельного участка	муниципальная собственность
7.	Техническая характеристика объекта	
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	удовлетворительное
7.2	% износа	-
7.3	наличие инфраструктуры	Электроснабжение, центральное отопление, канализация отключены
7.4	особенности конструктива	
8.	Расходы на содержание объекта	
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	-
8.2	охрана, тыс.руб. в год	525,6
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	
9.	Источники финансирования расходов	бюджет
10.	Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)	предоставлен в безвозмездное пользование ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России
11.	Выпадающие доходы, тыс. руб. в год	-
12.	Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению	размещение кафедр ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России, имеющих клиническую базу в ГБУЗ НО Городская больница № 33
13.	Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой	-

	организацией	
14	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	-
15	Выводы	возможна передача в федеральную собственность

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева