Проект
от 10.03.2020

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ № ____

О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области *(памятник Минину и князю Д.М.Пожарскому, автодорога общего пользования)*

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки

решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода Д.З. Барыкин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ №_____

Перечень
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,
передаваемого в государственную собственность Нижегородской области

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1.			Сооружение (Автомобильная дорога общего пользования)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ивановский Съезд (от Кремлевской стены до пер.Кожевенный)	Протяженность 141 м, кадастровый номер 52:18:0000000:7436
2.			Земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под автомобильную дорогу общего пользования)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, по Ивановскому съезду (от Кремлевской стены до пер.Кожевенный)	Площадь 2309 кв.м, кадастровый номер 52:18:0000000:347 Существующие ограничения (обременения) права: Историческая территория «Старый Нижний Новгород». Охраняемый культурный слой г. Н.Новгорода.

3.			Сооружение (Памятник гражданину Минину и князю Д.М.Пожарскому)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, пл.Народного единства	Площадь застройки 12,6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060030:470
4.			Земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: площадь общего пользования)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, пл.Народного единства	Площадь 2492+/-17 кв.м, кадастровый номер 52:18:0000000:14868

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Описание объектов:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

- сооружение (Автомобильная дорога общего пользования) протяженностью 141 м, кадастровый № 52:18:0000000:7436;
- земельный участок (под автомобильную дорогу общего пользования) площадью 2309 кв.м, кадастровый № 52:18:00000000:347,

расположенные по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул.Ивановский Съезд (от Кремлевской стены до пер.Кожевенный).

- сооружение (Памятник гражданину Минину и князю Д.М.Пожарскому) площадь застройки 12,6 кв.м, кадастровый № 52:18:0060030:470;
- земельный участок (под площадь общего пользования) площадью 2492+/- 17 кв.м, кадастровый № 52:18:00000000:14868,

расположенные по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, площадь Народного единства.

Инициатор:

Обращение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Цель: реконструкция объектов в рамках мероприятий по восстановлению и развитию исторического центра города Нижнего Новгорода к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода.

Основание:

- В рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода;
- Статья 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти

субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева

Финансово – экономическое обоснование к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения/ уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию
в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода **«**О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект	Объект
1.	**Адрес объекта**	г. Нижний Новгород, пл. Народного единства	г. Нижний Новгород, ул. Ивановский съезд, (от Кремлевской стены до пер. Кожевенный)
2.	**Тип объекта**	сооружение историческое, памятник гражданину Минину и князю Д.М. Пожарскому	нежилое, автомобильная дорога общего пользования
3.	**Кадастровый номер**	52:18:0060030:470	52:18:0000000:7436
4.	**Площадь объекта, кв.м.**	площадь застройки 12,6 м	протяженность 141 м
5.	**Этаж**	-	-
6.	**Информация о здании, в котором расположен объект**	-	-
6.1	этажность	-	-

6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	2 492	2 309
6.3	сведения о собственнике земельного участка	муниципальная собственность	муниципальная собственность
7.	**Техническая характеристика объекта**		
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	удовлетворительное	удовлетворительное
7.2	% износа	-	10 % в ценах 2009 года
7.3	наличие инфраструктуры	-	-
7.4	особенности конструктива	фундамент – бетон постамент – гранит барильеф – бронза скульптура - бронза	бортовой бетонный камень, песчаный, щебеночный, асфальтобетонное, переходная грунтово-щебеночная полоса, двухслойное
8.	**Расходы на содержание объекта**	**-**	**-**
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	-	-
8.2	охрана, тыс.руб. в год	-	-
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	-	-
9.	**Источники финансирования расходов**	бюджет	бюджет
10.	**Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)**	-	-

11.	**Выпадающие доходы, тыс. руб. в год**	-	-
12.	**Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению**	реконструкция объекта (сооружения исторического); все социальные группы населения.	реконструкция объекта; все социальные группы населения.
13.	**Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией**	реконструкция объекта (сооружения исторического)	реконструкция объекта
14	**Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта**	-	-
15	**Выводы**	Возможна передача в государственную собственность Нижегородской области	

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева