



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Г О направлении предложения о передаче Г  
недвижимого имущества  
муниципальной собственности города  
Нижнего Новгорода в государственную  
собственность Нижегородской области  
(ДК им.В.И.Ленина)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки

решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Д.З. Барыкин

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень  
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,  
передаваемого в государственную собственность Нижегородской области**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1.			Нежилое здание	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Октябрьской революции, д.33	Площадь 11094,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030118:108 Существующие ограничения (обременения): объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия)
2.			Земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под здание Дворца культуры им.В.И.Ленина с прилегающей территорией)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Октябрьской революции, 33	Площадь 8642 +/- 32 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060090:62

## **Пояснительная записка**

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества  
муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную  
собственность Нижегородской области»

### **Описание объектов:**

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

- нежилое трехэтажное здание общей площадью 11094,8 кв.м, кадастровый № 52:18:0030118:108;

- земельный участок общей площадью 8642 +/- 32 кв.м, кадастровый № 52:18:0030118:38,

расположенные по адресу: г.Н.Новгород, Канавинский район, ул.Октябрьской революции, д.33.

### **Инициатор:**

Обращение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

**Цель:** восстановление и реконструкция объекта культурного наследия в рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода.

### **Основание:**

- В рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода;

- Статья 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель КУГИ и ЗР

С.Н.Помпаева

**Финансово – экономическое обоснование к проекту**  
решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества  
муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную  
собственность Нижегородской области»

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения/ уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего  
Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию**  
в связи с принятием  
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества  
муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную  
собственность Нижегородской области»

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

## Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект
<b>1.</b>	<b>Адрес объекта</b>	г. Нижний Новгород, ул. Октябрьской революции, д. 33
<b>2.</b>	<b>Тип объекта</b>	отдельно стоящее нежилое здание с пристроями
<b>3.</b>	<b>Кадастровый номер</b>	52:18:0030118:108
<b>4.</b>	<b>Площадь объекта, кв.м.</b>	11094,80
<b>5.</b>	<b>Этаж</b>	здание
<b>6.</b>	<b>Информация о здании, в котором расположен объект</b>	нежилое 3-х этажное здание, объект ОКН
6.1	этажность	3
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	8642 +/-32
6.3	сведения о собственнике земельного участка	муниципальная собственность
<b>7.</b>	<b>Техническая характеристика объекта</b>	
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	неудовлетворительное
7.2	% износа	35
7.3	наличие инфраструктуры	центральное отопление, горячая, холодная вода, канализация (все отключено)
7.4	особенности конструктива	
<b>8.</b>	<b>Расходы на содержание объекта</b>	
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	по результатам учета
8.2	охрана, тыс.руб. в год	525,6
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	
<b>9.</b>	<b>Источники финансирования</b>	бюджет

	<b>расходов</b>	
<b>10.</b>	<b>Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)</b>	
<b>11.</b>	<b>Выпадающие доходы, тыс. руб. в год</b>	33944,8
<b>12.</b>	<b>Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению</b>	восстановление и реконструкция объекта культурного наследия; все социальные группы населения.
<b>13.</b>	<b>Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией</b>	восстановление и реконструкция объекта культурного наследия
<b>14</b>	<b>Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта</b>	объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия)
<b>15</b>	<b>Выводы</b>	возможна передача в государственную собственность Нижегородской области

Председатель комитета по управлению  
городским имуществом и земельными ресурсами  
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева