Проект
от 10.03.2020

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ № ____

О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области *(ул.Б.Печерская, 21)*

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки

решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода Д.З. Барыкин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ №_____

Перечень
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,
передаваемого в государственную собственность Нижегородской области

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1.			Нежилое здание	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Большая Печерская, д.21	Площадь 721,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060090:73 Существующие ограничения (обременения): обязательство по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
2.			Земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под нежилое здание с прилегающей территорией)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Большая Печерская, 21 (литеры А,А1,А2)	Площадь 1040 +/- 11 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060090:62 Существующие ограничения (обременения): Охраняемый культурный слой города Нижнего Новгорода, историческая территория «Старый Нижний Новгород»

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Описание объектов:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

- нежилое одноэтажное здание общей площадью 721,4 кв.м, кадастровый № 52:18:0060090:73;

- земельный участок общей площадью 1040 +/- 11 кв.м, кадастровый № 52:18:0060090:62,

расположенные по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул.Большая Печерская, д.21.

Инициатор:

Обращение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Цель: восстановление, реконструкция, реставрация объекта культурного наследия и создание на его базе «Дома Дружбы» в рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода.

Основание:

- В рамках подготовки к празднованию юбилейной даты 800-летия Нижнего Новгорода;

- Статья 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель КУГИ и ЗР С.Н.Помпаева

Финансово – экономическое обоснование к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения/ уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию
в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект
1.	**Адрес объекта**	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Большая Печерская, д. 21
2.	**Тип объекта**	нежилое здание
3.	**Кадастровый номер**	52:18:0060090:73
4.	**Площадь объекта, кв.м.**	721,4
5.	**Этаж**	здание
6.	**Информация о здании, в котором расположен объект**	нежилое здание
6.1	этажность	1
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	1040 +/- 11
6.3	сведения о собственнике земельного участка	муниципальная собственность
7.	**Техническая характеристика объекта**	
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	неудовлетворительное
7.2	% износа	65
7.3	наличие инфраструктуры	центральное отопление, холодная вода, канализация (все отключено)
7.4	особенности конструктива	
8.	**Расходы на содержание объекта**	
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	по результатам учета
8.2	охрана, тыс.руб. в год	525,6
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	
9.	**Источники финансирования расходов**	бюджет
10.	**Вид права, на котором может**	

	быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)	
11.	**Выпадающие доходы, тыс. руб. в год**	2207,0
12.	**Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению**	восстановление и реконструкция объекта культурного наследия; все слои населения муниципального образования город Нижний Новгород
13.	**Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией**	восстановление объекта культурного наследия и создание на его базе «Дома Дружбы»
14	**Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта**	обязательство по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
15	**Выводы**	возможна передача в государственную собственность Нижегородской области

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева