Проект
от 10.03.2020

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ № ____

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2018 № 152, от 19.09.2018 № 192, от 17.10.2018 № 212, от 21.11.2018 № 222, от 12.12.2018 № 247, от 27.02.2019 № 19, от 27.03.2019 № 47, от 24.04.2019 № 72, от 19.06.2019 № 103, от 18.09.2019 № 143, от

23.10.2019 № 165, от 27.11.2019 № 191, от 18.12.2019 № 209, от 29.01.2020 № 2, от 26.02.2020 № 26), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул.Гребешковский Откос, д.3	79,7	Нежилое помещение пом П1 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060049:303
ул.Грузинская, д.12а	51,4	Нежилое помещение пом П1 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060054:182
ул.Ильинская, д.83	67,6	Нежилое помещение пом п1 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060139:11

».

1.1.2. Подраздел «Московский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул.50-летия Победы, д.34А	152,8	Нежилое помещение пом П1 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020074:577
ул.50-летия Победы, д.34А	60,0	Нежилое помещение пом П2 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020074:578
ул.50-летия Победы, д.34А	237,8	Нежилое помещение пом П3 на первом и втором этажах	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020074:579
ул.Чаадаева, д.4	14,5	Нежилое помещение пом П8 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020125:835

».

1.1.3. Подраздел «Советский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул.Невзоровых, д.35	89,3	Нежилое помещение пом П1 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070032:263

».

1.1.4. В подразделе «Сормовский район» строку:

«

ул.Мокроусова, д.9, литеры ББ1Б2Б3Б4Б5 *)	968,6	Нежилое двухэтажное здание (котельная/тп 1,2 с дымовыми	Продажа на аукционе	Открытая

		трубами 1,2)		
*) Обязательным условием приватизации здания является сохранение коммунально-бытового назначения в течение пяти лет со дня перехода прав.				

».

заменить строкой следующего содержания:

«

ул.Мокроусова, д.9, литеры Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5	968,6	Нежилое двухэтажное здание	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010501:48

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

В.А. Панов

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.З. Барыкин

Пояснительная записка к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258, вносятся следующие изменения:

1. В Разделе I «Нежилые помещения и здания»:
1.1. Включается 8 объектов муниципального нежилого фонда (нежилые помещения).
1.2. Вносятся изменения в 1 объект в части наименования здания и условий его приватизации.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы»

Реализация имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, повлечет следующие структурные изменения в экономике города Нижнего Новгорода:

- увеличение доходов бюджета города Нижнего Новгорода;
- уменьшение расходов бюджета города Нижнего Новгорода за счет снижения затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

№	Показатели/наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5	Объект №6	Объект №7	Объект №8
1.	**Адрес объекта**	г.Нижний Новгород, ул.Гребешковский Откос, д.3, пом П1	г.Нижний Новгород, ул.Грузинская, д.12а, пом П1	г.Нижний Новгород, ул.Ильинская, д.83, пом п1	г.Нижний Новгород, ул.Невзоровых, д.35, пом П1	г.Нижний Новгород, ул.50-летия Победы, д.34А, пом П1	г.Нижний Новгород, ул.50-летия Победы, д.34А, пом П2	г.Нижний Новгород, ул.50-летия Победы, д.34А, пом П3	г.Нижний Новгород, ул.Чаадаева, д.4, пом П8
2.	**Тип объекта**	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение
3.	**Кадастровый номер**	52:18:0060049:303	52:18:0060054:182	52:18:0060139:11	52:18:0070032:263	52:18:0020074:577	52:18:0020074:578	52:18:0020074:579	52:18:0010125:835
4.	**Площадь объекта, м²**	79,7	51,4	67,6	89,3	152,8	60,0	237,8	14,5
5.	**Этаж**	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал	Этаж №1	Этаж №1	Этаж №1	Этаж №1
6.	**Информация о здании, в котором расположен объект**	Жилой многоэтажный дом (1957 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1934 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1917 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1954 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1953 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1953 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1953 года постройки)	Жилой многоэтажный дом (1970 года постройки)
6.1.	этажность	3	4	2	3	5	5	5	5
6.2.	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м	2 196	1 926	6 880	2 160	615	615	615	1 290
6.3.	сведения о собственнике земельного участка	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	**Технические характеристики объекта**								
7.1.	техническое состояние объекта (удовл./неудовл.)	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
7.2.	% износа	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
7.3.	наличие инфраструктуры	Холодное водоснабжение (отключено) Канализация Центральное отопление Электричество (отключено)	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество	Электричество	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Канализация	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Центральное отопление Электричество
7.4.	особенности	-	-	-	-	-	-	-	-

	конструктива								
8.	**Расходы на содержание объекта**								
8.1.	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	36,3	23,4	30,8	40,7	69,6	27,3	108,4	6,6
8.2.	охрана, тыс.руб. в год	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.	прочие, тыс.руб. в год	28,6	18,5	24,3	32,1	55,0	21,6	85,3	5,2
9.	**Источники финансирования расходов**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**	**Бюджет города Нижнего Новгорода**
10.	**Доходы от эксплуатации помещения, тыс.руб. в год**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**	**Помещение свободно и не используется**
11.	**Способ приватизации**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**	**Продажа на аукционе**
12.	**Форма подачи предложений о цене**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**	**Открытая**
13.	**Выводы (целесообразно/не целесообразно)**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**	**Целесообразно**