Проект
от 10.03.2020

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ № ____

О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.11.2016 № 249, от 21.12.2016 № 264, от 25.01.2017 № 4, от 22.02.2017 № 36, от 22.03.2017 № 59, от 19.04.2017 № 71, от 24.05.2017 № 110, от 19.07.2017 № 156, от 20.09.2017 № 164, от 15.11.2017 № 244, от 25.04.2018 № 87, от 19.09.2018 № 193 от 21.11.2018 № 225, от 24.04.2019 № 73, от 29.01.2020 № 3), изменение, дополнив раздел «Автозаводский район» строкой следующего содержания:

«

	г. Нижний Новгород	ул. Героя Советского Союза Поющева	13А	А	Нежилое здание	2/2	707,2	1955	Безвозмездное пользование		Обучение религии и религиозного (духовного) воспитания граждан. Совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний. Благотворительная и культурно-просветительская деятельность граждан.	Все социальные группы	Обучение религии и религиозного (духовного) воспитания граждан. Совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний. Благотворительная и культурно-просветительская деятельность граждан	Нет	52:18:0040210:125

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

В.А. Панов

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.З. Барыкин

Пояснительная записка к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201»

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Тип объекта (здание, часть здания, помещение, часть помещения)	Площадь, кв.м	Договор предполагаемый к заключению
1	г. Нижний Новгород	Поющева	13А	Нежилое здание	707,20	Безвозмездное пользование

Нежилое здание площадью 707,20 кв.м, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, улица Поющева, дом 13А, включено в данный перечень в связи с обращением религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат) представить в безвозмездное пользование для обучения религии и религиозного (духовного) воспитания граждан, совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний благотворительной и культурно-просветительской деятельности граждан.

Здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии, поступают многочисленные жалобы жителей. Данная организация обязуется провести капитальный ремонт здания и благоустройство прилегающей территории.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201»

Принятие указанного проекта снизит затраты города Нижнего Новгорода на охрану указанного объекта, ориентировочно на 525600 руб./год.

Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода не планируется.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201»

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода С.Н.Помпаева

Технико-экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект
1.	**Адрес объекта**	г. Нижний Новгород, ул. Поющева, 13 А
2.	**Тип объекта**	нежилое здание
3.	**Кадастровый номер**	52:18:0040210:125
4.	**Площадь объекта, кв.м.**	707,20
5.	**Этаж**	отдельно стоящее здание
6.	**Информация о здании, в котором расположен объект**	
6.1	этажность	2
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	1967
6.3	сведения о собственнике земельного участка	муниципальная собственность
7.	**Техническая характеристика объекта**	
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	неудовлетворительное
7.2	% износа	данные отсутствуют
7.3	наличие инфраструктуры	центральное отопление, холодная вода, горячая вода, канализация (отключено)
7.4	особенности конструктива	
8.	**Расходы на содержание объекта**	
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	по результатам учета
8.2	охрана, тыс.руб. в год	525,6
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	
9.	**Источники финансирования расходов**	бюджет
10.	**Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)**	безвозмездное пользование
11.	**Выпадающие доходы, тыс. руб. в год**	2163,7
12.	**Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению**	Обучение религии и религиозного (духовного) воспитания граждан, совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний благотворительной и культурно-просветительной деятельности граждан.
13.	**Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по**	Обучение религии и религиозного (духовного)

	целевому назначению некоммерческой организацией	воспитания граждан, совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний благотворительной и культурно-просветительной деятельности граждан. Проведение капитального ремонта здания
14	**Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта**	не зарегистрированы
15	**Выводы**	возможно представление