



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

**26.02.2020**

**№ 30**

Г  
О Положении об определении оценки  
эффективности использования  
муниципального имущества  
муниципальными учреждениями города  
Нижнего Новгорода

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Положение об определении оценки эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода принять (прилагается).
2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
города Нижнего Новгорода

Исполняющий полномочия  
председателя городской Думы  
города Нижнего Новгорода

В.А. Панов

Н.П. Сатаев

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от 26.02.2020 № 30

**Положение  
об определении оценки эффективности использования муниципального имущества  
муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода**

**1. Общие положения**

1.1. Целью настоящего Положения является определение оценки эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода (далее - определение оценки эффективности).

1.2. Для достижения указанной цели настоящее Положение устанавливает показатели эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода, порядок расчета их значений.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения города Нижнего Новгорода (далее - муниципальные учреждения).

**2. Порядок определения значений показателей эффективности**

2.1. Муниципальные учреждения вносят данные для расчета значений показателей эффективности в таблицу по форме согласно приложению к настоящему Положению, по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным.

Для целей настоящего Положения под отчетным годом понимается календарный год.

2.2. В таблице производится расчет значений следующих показателей эффективности:

2.2.1. «Процент зарегистрированных объектов».

Расчет производится следующим образом:

Отношение количества объектов, право пользования которыми зарегистрировано, к количеству объектов, право пользования которыми подлежит регистрации (объекты недвижимого имущества и земельные участки), умноженное на сто.

При получении результата:

100% значение показателя равно 5 баллов;

в диапазоне от 99% до 80% - 4 балла;

в диапазоне от 79% до 50% - 3 балла;

менее 50% - 0 баллов.

2.2.2. «Процент объектов на балансовом учете».

Расчет производится следующим образом:

Отношение количества объектов, числящихся на балансовом учете муниципального учреждения, к количеству объектов, находящихся в фактическом пользовании и подлежащих постановке на балансовый учет учреждения, умноженное на сто.

При получении результата:

100% значение показателя равно 5 баллов;

в диапазоне от 99% до 90% - 3 балла;

в диапазоне от 89% до 70% - 1 балл;

менее 70% - 0 баллов.

2.2.3. «Процент исправленных нарушений (замечаний), выявленных в ходе контрольных мероприятий (проверок)».

В случае, если в отношении имущества муниципального учреждения проводились контрольные мероприятия (проверки), учреждением должна проводиться работа по

устранению выявленных замечаний и нарушений (в случае их наличия). Количество нарушений и замечаний считать равным количеству объектов имущества, по которым выявлены нарушения (замечания). В расчет значения данного показателя принимаются проведенные контрольные мероприятия (проверки) в период 5 лет до наступления отчетного года.

Расчет производится следующим образом:

Отношение количества исправленных нарушений (замечаний) по объектам к общему количеству объектов имущества, по которым выявлены нарушения (замечания), умноженное на сто.

При получении результата:

100% значение показателя равно 5 баллов;

в диапазоне от 99% до 80% - 3 балла;

в диапазоне от 79% до 50% - 1 балл;

менее 50% - 0 баллов.

2.2.4. «Процент объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении и в пользовании по другим основаниям муниципального учреждения, переданных в пользование третьим лицам без правовых оснований».

Для целей настоящего Положения под пользованием муниципальным имуществом по другим основаниям понимается передача муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

Расчет производится следующим образом:

Отношение общей площади объектов, находящихся в оперативном управлении и в пользовании по другим основаниям муниципального учреждения, переданной в пользование третьим лицам без правовых оснований, к общей площади указанных объектов, умноженное на сто.

При получении результата:

0% значение показателя равно 5 баллов;

1% и менее - 0 баллов;

в диапазоне от 2% до 6% - минус 3 балла;

более 6% - минус 5 баллов.

2.2.5. «Процент земельных участков, находящихся в пользовании муниципального учреждения, переданных в пользование третьим лицам без правовых оснований».

Расчет производится следующим образом:

Отношение общей площади земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании или в аренде муниципального учреждения, переданной в пользование третьим лицам без правовых оснований, к общей площади указанных земельных участков, умноженное на сто.

При получении результата:

0% значение показателя равно 5 баллов;

1% и менее - 0 баллов;

в диапазоне от 2% до 6% - минус 3 балла;

более 6% - минус 5 баллов.

2.2.6. «Процент неиспользуемой площади либо площади, используемой не в соответствии с уставной деятельностью муниципального учреждения».

Расчет производится следующим образом:

Отношение общей площади объектов недвижимого имущества, неиспользуемых муниципальным учреждением, либо используемых не в соответствии с уставной деятельностью муниципального учреждения, к общей площади недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении и в пользовании по другим основаниям муниципального учреждения, умноженное на сто.

При получении результата:

0% значение показателя равно 5 баллов;  
в диапазоне от 1% до 4% - 3 балла;  
в диапазоне от 5% до 10% - 0 баллов;  
свыше 10% - минус 3 балла.

2.2.7. «Целесообразность аренды имущества».

Расчет производится следующим образом:

Отношение суммы доходов, полученных от сдачи в аренду площадей, находящихся в оперативном управлении и в пользовании по другим основаниям муниципального учреждения, в пользование третьим лицам, к сумме, потраченной на содержание данных площадей, умноженное на сто.

При получении результата:

менее 100% минус 3 балла;  
100% - 0 баллов;  
в диапазоне от 101% до 250% - 2 балла;  
свыше 250% - 5 баллов.

2.2.8. «Процент объектов движимого имущества, находящихся в нерабочем состоянии».

Расчет производится следующим образом:

Отношение количества объектов движимого имущества, находящихся в нерабочем состоянии, к общему количеству объектов движимого имущества, находящихся в оперативном управлении муниципального учреждения, умноженное на сто.

При получении результата:

0% значение показателя равно 5 баллов;  
1% и менее - 4 балла;  
в диапазоне от 2% до 5% - 1 балл;  
свыше 5% - 0 баллов.

2.2.9. «Работа с объектами, находящимися в нерабочем состоянии».

Расчет производится следующим образом:

Отношение количества объектов, по которым муниципальным учреждением проводятся мероприятия по восстановлению рабочего, технически исправного состояния или по списанию его с балансового учета муниципального учреждения, к общему количеству объектов, находящихся в нерабочем состоянии, умноженное на сто.

При получении результата:

100% значение показателя равно 5 баллов;  
в диапазоне от 99% до 80% - 3 балла;  
в диапазоне от 79% до 50% - 2 балла;  
менее 50% - 0 баллов.

2.2.10. «Процент неисполненных решений о списании».

За основу принимается количество объектов, числящихся на балансовом учете муниципального учреждения, находящихся в нерабочем состоянии. В отношении такого имущества муниципальным учреждением должны приниматься меры по восстановлению его рабочего, технически исправного состояния. В случае, если это невозможно или экономически нецелесообразно, муниципальное учреждение проводит мероприятия по его списанию в соответствии с нормами действующего законодательства.

Расчет производится следующим образом:

Отношение количества имущества, в отношении которого не исполнено принятое положительное решение о списании, к количеству имущества, в отношении которого принято положительное решение о его списании, умноженное на сто. В расчет значения данного показателя принимаются решения, принятые в период 5 лет до наступления отчетного года.

При получении результата:

0% значение показателя равно 5 баллов;  
в диапазоне от 1% до 10% - 3 балла;  
в диапазоне от 11% до 50% - 0 баллов;  
свыше 50% - минус 3 балла.

2.2.11. «Процент неиспользуемых объектов движимого имущества, находящихся в технически исправном состоянии».

Расчет производится следующим образом:

Отношение количества объектов движимого имущества, неиспользуемых муниципальным учреждением, находящихся в технически исправном, рабочем состоянии, к общему количеству объектов движимого имущества, находящихся в оперативном управлении и в пользовании по другим основаниям муниципального учреждения, умноженное на сто.

При получении результата:

0% значение показателя равно 5 баллов;  
в диапазоне от 1% до 2% - 3 балла;  
в диапазоне от 3% до 5% - 0 баллов;  
свыше 6% - минус 2 балла.

2.2.12. «Процент площадей недвижимого имущества, находящегося в неудовлетворительном, а также в аварийном состоянии».

Расчет производится следующим образом:

Отношение общей площади объектов недвижимого имущества, которые не используются муниципальным учреждением и находятся в неудовлетворительном, а также в аварийном состоянии, к общей площади всех объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении и в пользовании по другим основаниям муниципального учреждения, умноженное на сто.

При получении результата:

0% значение показателя равно 5 баллов;  
в диапазоне от 1% до 4% - 2 балла;  
в диапазоне от 4% до 10% - 0 баллов;  
свыше 10% - минус 3 балла.

2.2.13 «Процент отработанных замечаний».

В случае, если в отношении имущества муниципального учреждения проводились проверки сохранности и использования по назначению муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении и в пользовании по другим основаниям муниципального учреждения, учреждением должна проводиться работа по устранению выявленных замечаний и нарушений (в случае их наличия). Количество нарушений и замечаний считать равным количеству предложений или рекомендаций, указанных в акте проверки. В расчет значения данного показателя принимаются проведенные проверки в период 5 лет до наступления отчетного года.

Расчет производится следующим образом:

Отношение количества отработанных (исправленных) замечаний и нарушений к их общему количеству, умноженное на сто.

При получении результата:

100% значение показателя равно 5 баллов;  
в диапазоне от 99% до 80% - 3 балла;  
в диапазоне от 79% до 50% - 1 балл;  
менее 50% - 0 баллов.

### **3. Определение оценки эффективности**

3.1. Расчет показателя эффективности не производится в случае отсутствия исходных данных для вычисления его значения.

3.2. По итогам расчета полученные по каждому показателю эффективности значения суммируются и делятся на количество показателей, по которым произведен расчет.

3.3. Полученный результат является оценкой эффективности использования муниципального имущества муниципальным учреждением.

3.4. Оценка эффективности в зависимости от величины означает:

высокий уровень эффективности использования муниципального имущества - от 4 до 5 баллов;

удовлетворительный уровень эффективности использования муниципального имущества - от 3,5 до 3,99 баллов;

низкий уровень эффективности использования муниципального имущества - от 1,1 до 3,49 баллов;

неудовлетворительный уровень эффективности использования муниципального имущества - менее 1 балла.

#### **4. Сроки и порядок представления сведений об оценке эффективности**

4.1. Муниципальные учреждения представляют сведения о расчете значений показателей эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями (далее - сведения) по форме согласно Приложению к настоящему Положению в отраслевые (функциональные) органы администрации города Нижнего Новгорода, осуществляющие функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений, в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным.

4.2. Отраслевые (функциональные) органы администрации города Нижнего Новгорода, осуществляющие функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений:

4.2.1. Ежегодно осуществляют контроль за представлением подведомственными муниципальными учреждениями сведений.

4.2.2. Представляют обобщенные сведения о значениях показателей и оценке эффективности использования муниципального имущества подведомственными муниципальными учреждениями в отраслевой (функциональный) орган администрации города Нижнего Новгорода, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, в срок до 01 мая года, следующего за отчетным.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Отраслевые (функциональные) органы администрации города Нижнего Новгорода, осуществляющие функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений, учитывают значения показателей эффективности использования муниципального имущества:

5.1.1. При согласовании:

5.1.1.1. Изъятия объектов муниципальной собственности из оперативного управления муниципальных учреждений.

5.1.1.2. Дачи муниципальным учреждениям согласия собственника имущества на заключение договоров аренды или безвозмездного пользования.

5.1.1.3. Передачи в оперативное управление или безвозмездное пользование муниципальным учреждениям дополнительных объектов муниципальной собственности.

5.1.2. При решении вопросов, связанных с премированием руководителей подведомственных муниципальных учреждений.

5.2. Отраслевой (функциональный) орган администрации города Нижнего Новгорода, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, при организации и проведении проверок сохранности и

использования по назначению муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений:

5.2.1. Осуществляет сверку данных, применяемых муниципальными учреждениями для расчета показателей эффективности, с фактическими данными.

5.2.2. Учитывает значение показателей и оценку эффективности использования муниципального имущества при формировании планов проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества.

Приложение  
к Положению об определении оценки  
эффективности использования  
муниципального имущества  
муниципальными учреждениями города  
Нижнего Новгорода

**Сведения о расчете значений показателей эффективности использования  
муниципального имущества муниципальным учреждением**

(полное наименование учреждения в соответствии с уставом)  
по состоянию на 01.01.20\_\_ года

| № п/п | Наименование показателя, порядок расчета  | Вычисление (запись формулы с указанием исходных данных) | Результат (%) | Значение показателя (баллы) |
|-------|---|---|---------------|-----------------------------|
| 1.    | Процент зарегистрированных объектов<br><br>зарегистрированные объекты (ед.) ÷<br>объекты, подлежащие регистрации (ед.) × 100%   |   |               |                             |
| 2.    | Процент объектов на балансовом учете<br><br>объекты, числящиеся на балансовом учете (ед.) ÷<br>фактически используемые объекты (ед.) × 100%   |   |               |                             |
| 3.    | Процент исправленных нарушений (замечаний),<br>выявленных в ходе контрольных мероприятий (проверок)<br><br>количество исправленных нарушений (замечаний) по<br>объектам (ед.) ÷<br>общее количество объектов имущества, по которым<br>выявлены нарушения (замечания) (ед.) × 100%                           |   |               |                             |
| 4.    | Процент объектов недвижимого имущества, находящихся<br>в оперативном управлении и в пользовании по другим<br>основаниям муниципального учреждения, переданных в<br>пользование третьим лицам без правовых оснований<br><br>площадь переданных объектов (кв.м) ÷<br>общая площадь объектов (кв.м) × 100%     |   |               |                             |
| 5.    | Процент земельных участков, находящихся в пользовании<br>муниципального учреждения, переданных в пользование<br>третьим лицам без правовых оснований<br><br>площадь переданных земельных участков (кв.м) ÷<br>общая площадь земельных участков (кв.м) × 100%  |   |               |                             |
| 6.    | Процент неиспользуемой площади либо площади,<br>используемой не в соответствии с уставной деятельностью<br>муниципального учреждения<br><br>неиспользуемые либо используемые не в соответствии с<br>уставной деятельностью учреждения площади (кв.м) ÷<br>общая площадь недвижимого имущества (кв.м) × 100% |   |               |                             |

|                       |   |  |  |  |
|-----------------------|---|--|--|--|
| 7.                    | Целесообразность аренды имущества<br><br>доходы от сдачи в аренду (руб.) ÷<br>расходы на содержание сданного имущества (руб.) × 100%  |  |  |  |
| 8.                    | Процент объектов движимого имущества, находящихся в нерабочем состоянии<br><br>количество объектов в нерабочем состоянии (ед.) ÷<br>всего объектов в оперативном управлении (ед.) × 100%  |  |  |  |
| 9.                    | Работа с объектами, находящимися в нерабочем состоянии<br><br>количество объектов, в отношении которых проводятся мероприятия (ед.) ÷<br>количество объектов, находящихся в нерабочем состоянии (ед.) × 100%                                      |  |  |  |
| 10.                   | Процент неисполненных решений о списании<br><br>объекты, в отношении которых не исполнено решение о списании (ед.) ÷<br>объекты, в отношении которых принято решение о списании (ед.) × 100%  |  |  |  |
| 11.                   | Процент неиспользуемых объектов движимого имущества, находящихся в технически исправном состоянии<br><br>неиспользуемое движимое имущество, находящееся в рабочем состоянии (ед.) ÷<br>общее количество объектов движимого имущества (ед.) × 100% |  |  |  |
| 12.                   | Процент площадей недвижимого имущества, находящегося в неудовлетворительном, а также в аварийном состоянии<br><br>площадь неиспользуемых объектов в неудовлетворительном состоянии (кв.м) ÷<br>общая площадь объектов (кв.м) × 100%               |  |  |  |
| 13.                   | Процент отработанных замечаний<br><br>количество отработанных замечаний (ед.) ÷<br>общее количество замечаний (ед.) × 100%  |  |  |  |
| Оценка эффективности: |   |  |  |  |