



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О направлении предложения о передаче
недвижимого имущества
муниципальной собственности города
Нижнего Новгорода в государственную
собственность Нижегородской области
(ул.М.Ямская)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки

решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.З. Барыкин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,
передаваемого в государственную собственность Нижегородской области**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1.			Нежилое здание (Гараж)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.1	Площадь 311,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060152:93
2.			Нежилое здание (Котельная)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.1	Площадь 55,7 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060152:94
3.			Нежилое здание (Модуль - гараж)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.1	Площадь 715,5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060152:88

4.			Нежилое здание (Диспетчерская)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.1	Площадь 82,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060152:89
5.			Нежилое здание (Проходная)	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.1	Площадь 11,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060152:90

Пояснительная записка
к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Описание объектов:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

Нежилые здания, расположенные по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Малая Ямская, д.1:

- гараж общей площадью 311,1 кв.м;
- котельная общей площадью 55,7 кв.м;
- модуль – гараж общей площадью 715,5 кв.м;
- диспетчерская общей площадью 82,3 кв.м;
- проходная общей площадью 11,3 кв.м.

Инициатор:

Обращение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Основание:

В соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 18.02.2020 №504 объекты недвижимого имущества предоставлены в безвозмездное пользование государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Кадастровая оценка» для ведения уставной деятельности.

Статья 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

Финансово - экономическое обоснование
к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения/уменьшения расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих отмене, изменению или принятию
в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5
1.	Адрес объекта	г.Нижний Новгород, ул.Малая Ямская, д.1				
2.	Тип объекта	Нежилое здание (Гараж)	Нежилое здание (Котельная)	Нежилое здание (Модуль – гараж)	Нежилое здание (Диспетчерская)	Нежилое здание (Проходная)
3.	Кадастровый номер	52:18:0060152:93	52:18:0060152:94	52:18:0060152:88	52:18:0060152:89	52:18:0060152:90
4.	Площадь объекта, кв.м.	311,1	55,7	715,5	82,3	11,3
5.	Этажность	1	1	1	1	1
6.	Информация о здании, земельном участке					
6.1	этажность	1	1	1	1	1
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.					
6.3	сведения о собственнике земельного участка					
7.	Техническая характеристика объекта					
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
7.2	% износа	Около 30%				
7.3	наличие инфраструктуры	Электроснабжение, водопровод, канализация	Электроснабжение, водопровод, канализация	Электроснабжение, водопровод, канализация	Электроснабжение	Электроснабжение

№	Показатели/ наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5
7.4	особенности конструктива					
8.	Расходы на содержание объекта					
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год					
8.2	охрана, тыс.руб. в год	473				
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)					
9.	Источники финансирования расходов					
10.	Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)	Предоставлены в безвозмездное пользование государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Кадастровая оценка»				
11.	Выпадающие доходы, тыс. руб. в год					
12.	Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при					

№	Показатели/ наименование объекта	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4	Объект №5
	использовании объекта по целевому назначению					
13.	Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией					
14	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	-	-	-	-	-
15	Выводы	возможна передача в государственную собственность Нижегородской области				

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева