Проект
от 14.01.2020

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

_____ № ____

О внесении изменений в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 г. № 1341 «О внесении изменений в Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации и Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, подлежат

согласованию с администрацией города Нижнего Новгорода или входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия.».

1.2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса юридические лица, привлекаемые для организации продажи муниципального имущества и осуществления функций продавца, на основании заключенных с ними договоров, а также Уполномоченный орган, принявший решение об условиях приватизации в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, обязан:

3.3.1. Вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса.

3.3.2. Осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения.

3.3.3. Принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса.

3.3.4. Проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год.

3.3.5. Принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.».

1.3. Дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4 Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.».

1.4. Абзац второй пункта 4.7 изложить в следующей редакции:

«В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители юридического лица, привлекаемого для организации продажи муниципального имущества и осуществляющего

функции продавца, на основании заключенного с ним договора, а также представители иных федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.».

1.5. Дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Лицо, уполномоченное собственником на осуществление прав акционера, доводит до сведения победителя конкурса поступившую от акционерного общества информацию о проведении общих собраний акционеров и передает победителю конкурса полученные от акционерного общества документы (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования и др.) с соответствующими письменными директивами в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.».

1.5. В абзаце первом пункта 7.2 слова «не позднее пятнадцати календарных дней» заменить словами «не позднее 30 рабочих дней».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нижнего Новгорода	Председатель городской Думы города Нижнего Новгорода
В.А. Панов	Д.З. Барыкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145»

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145» (далее - проект решения) разработан в целях приведения его в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2019 № 1341 «О внесении изменений в Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации и Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 1341).

Пунктом 72 (2) постановления Правительства Российской Федерации № 1341 условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, подлежат согласованию с местной администрацией или входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия.

В связи с этим проектом решения предлагается внести изменение, дополнив пункт 2.6 Положения о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145 (далее - Положение), новым абзацем, предусматривающим данное согласование.

Пунктом 72 (4) постановления Правительства Российской Федерации № 1341 в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, для продавца и органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации таких объектов, предусматривается ряд обязанностей для обеспечения контроля исполнения условий конкурса, касающихся продажи объектов культурного наследия.

Проектом решения указанные обязанности предлагается предусмотреть в пункте 3.3 Положения.

Кроме того, пунктом 1.3 проекта решения устанавливается, что периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал, что соответствует пункту 72 (5) постановления Правительства Российской Федерации № 1341.

Согласно пункту 72 (7) в состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители продавца, юридического лица, осуществляющего функции продавца, в случае, предусмотренном агентским договором, а также представители иных федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли. Данное изменение учтено пунктом 1.4 проекта решения, а именно предусмотрено, что в состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители юридического лица, привлекаемого для организации продажи муниципального имущества и осуществляющего функции продавца, а также представители иных федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.

Проектом решения предлагается раздел 5 Положения дополнить пунктом 5.3, согласно которому лицо, уполномоченное собственником на осуществление прав акционера, доводит до сведения победителя конкурса поступившую от акционерного общества информацию о проведении общих собраний акционеров и передает победителю конкурса полученные от акционерного общества документы (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования и др.) в течение 5 рабочих дней со дня их поступления (пункт 72 (11) постановления Правительства Российской Федерации № 1341).

Также проектом решения пункт 7.2 Положения приводится в соответствие с пунктом 84 (2), а именно, денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества направляются в бюджет города Нижнего Новгорода в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения (вместо 15 календарных дней).

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Начальник правового управления И.Л. Маслова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145»

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода, не повлечет дополнительных поступлений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИНЯТИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ЛИБО ОТМЕНЕ

в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О внесении изменений в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145»

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует принятия, отмены, внесения изменений в правовые акты городской Думы города Нижнего Новгорода.

Таблица изменений к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Положение о решении отдельных вопросов при продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.09.2019 № 145»

Номер пункта	Существующая редакция	Предлагается
2.6	2.6. В случае приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, перечень условий конкурса разрабатывается Уполномоченным органом исходя из положений охранного обязательства, а при отсутствии охранного обязательства - в соответствии с охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ. Перечень работ (мероприятий) по сохранению объекта культурного наследия с рекомендуемыми сроками их выполнения определяется Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), в состав конкурсной документации дополнительно включается согласованная в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ, проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации). Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации) представляется администрацией города Нижнего Новгорода в лице отраслевого (функционального)	2.6. В случае приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, перечень условий конкурса разрабатывается Уполномоченным органом исходя из положений охранного обязательства, а при отсутствии охранного обязательства - в соответствии с охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ. Перечень работ (мероприятий) по сохранению объекта культурного наследия с рекомендуемыми сроками их выполнения определяется Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), в состав конкурсной документации дополнительно включается согласованная в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ, проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации). Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации) представляется администрацией города Нижнего Новгорода в лице отраслевого (функционального)

	органа администрации города Нижнего Новгорода, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом. В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом. Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.	органа администрации города Нижнего Новгорода, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом. В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом. Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет. **Условия конкурса, касающиеся продажи объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, подлежат согласованию с администрацией города Нижнего Новгорода или входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия.** **Основание: Постановление Правительства РФ от 17.10.2019 № 1341**
3.3	3.3~~. Периодичность, форма, сроки и порядок представления документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества.~~	**3.3. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса юридическое лицо, привлекаемые для организации продажи**

		муниципального имущества и осуществления функций продавца, на основании заключенных с ними договоров, а также Уполномоченный орган, принявший решение об условиях приватизации в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, обязан: **3.3.1. Вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса.** **3.3.2. Осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения.** **3.3.3. Принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса.** **3.3.4. Проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год.** **3.3.5. Принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.** **Основание: Постановление Правительства РФ от 17.10.2019 № 1341**
3.4	Норма отсутствует	**3.4 Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются**

		договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал. **Основание: Постановление Правительства РФ от 17.10.2019 № 1341**
4.7	4.7. Для осуществления проверки фактического выполнения условий конкурса Уполномоченный орган создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса (далее - Комиссия). ~~Комиссия формируется из представителей Уполномоченного органа, а также представителей отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода.~~ В случае приватизации акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, Комиссия формируется из представителей Уполномоченного органа, а также представителей отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода, к компетенции которых относится координация и регулирование деятельности общества. Состав Комиссии утверждается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета и фактической проверки выполнения условий конкурса Комиссией оформляется акт о выполнении условий конкурса и договорных обязательств (далее - акт).	4.7. Для осуществления проверки фактического выполнения условий конкурса Уполномоченный орган создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса (далее - Комиссия). **В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются представители юридического лица, привлекаемого для организации продажи муниципального имущества и осуществляющего функции продавца, на основании заключенного с ним договора, а также представители иных федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли.** В случае приватизации акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, Комиссия формируется из представителей Уполномоченного органа, а также представителей отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода, к компетенции которых относится координация и регулирование деятельности общества. Состав Комиссии утверждается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета и фактической проверки выполнения условий конкурса Комиссией оформляется акт о выполнении условий конкурса и договорных обязательств (далее - акт).

		Основание: Постановление Правительства РФ от 17.10.2019 № 1341
5.3	Норма отсутствует	**5.3. Лицо, уполномоченное собственником на осуществление прав акционера, доводит до сведения победителя конкурса поступившую от акционерного общества информацию о проведении общих собраний акционеров и передает победителю конкурса полученные от акционерного общества документы (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования и др.) с соответствующими письменными директивами в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.** **Основание: Постановление Правительства РФ от 17.10.2019 № 1341**
7.2	7.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере, предложенном покупателем цены приобретения, направляются в бюджет города Нижнего Новгорода на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее пятнадцати календарных дней со дня его заключения. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.	7.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере, предложенном покупателем цены приобретения, направляются в бюджет города Нижнего Новгорода на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но **не позднее 30 рабочих дней** со дня его заключения. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением. **Основание: Постановление Правительства РФ от 17.10.2019 № 1341**