

подготовки решения о передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (прилагается).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.З. Барыкин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,
передаваемого в федеральную собственность**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Звездинка, д.18, кв.34	Площадь 163,5 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060057:648

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности, передаваемого в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области:

- жилое помещение (квартира) общей площадью 163,5 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060057:648, расположенная по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Звездинка, д.18, кв.34.

Инициатор:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области и прокуратура Нижегородской области.

Цель: для решения вопросов местного значения.

Основание:

На данный объект заключен договор безвозмездного пользования объектом жилого фонда, закрепленным на праве оперативного управления за прокуратурой Нижегородской области, между муниципальным автономным учреждением «Дирекция по эксплуатации муниципальных объектов недвижимого имущества города Нижнего Новгорода» и прокуратурой Нижегородской области от 21.11.2019 № 10/1-4.

Получено согласование департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода о приеме в муниципальную собственность жилого помещения.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

Финансово – экономическое обоснование к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества
федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего
Новгорода»

Принятие указанного проекта не повлечет увеличения/ уменьшения
расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего
Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию
в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества
федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего
Новгорода»

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или
принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева

Технико-экономическое обоснование

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода»

№	Показатели/ наименование объекта	Объект
1.	Адрес объекта	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Звездинка, д.18, кв.34
2.	Тип объекта	Жилое помещение (квартира)
3.	Кадастровый номер	52:18:0060057:648
4.	Площадь объекта, кв.м.	163,5
5.	Этаж	2
6.	Информация о здании, в котором расположен объект	
6.1	этажность	8
6.2	площадь земельного участка под зданием, в котором расположен объект, кв.м.	-
6.3	сведения о собственнике земельного участка	под многоквартирный дом
7.	Техническая характеристика объекта	
7.1	техническое состояние объекта (удовл/неудовл)	удовлетворительное
7.2	% износа	-
7.3	наличие инфраструктуры	центральное отопление, горячая, холодная вода, канализация
7.4	особенности конструктива	
8.	Расходы на содержание объекта	
8.1	коммунальные расходы, тыс.руб. в год	по результатам учета
8.2	охрана, тыс.руб. в год	-
8.3	прочие, тыс.руб. в год (отопление, содержание)	-
9.	Источники финансирования расходов	бюджет
10.	Вид права, на котором может быть предоставлен объект (безвозмездное пользование/аренда)	-
11.	Выпадающие доходы, тыс. руб. в год	-

12.	Целевое назначение использования объекта, социальные группы населения муниципального образования город Нижний Новгород, на которые предполагается воздействие некоммерческой организации при использовании объекта по целевому назначению	Для решения вопросов местного значения.
13.	Социальный эффект, предполагаемый к достижению от использования объекта по целевому назначению некоммерческой организацией	-
14	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	не зарегистрированы
15	Выводы	возможно принятие в муниципальную собственность

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева