



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

27.11.2019

№ 192

Г
О внесении изменений в Положение о
порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в
муниципальной собственности города
Нижнего Новгорода, о порядке
принятия имущества в муниципальную
собственность, принятое решением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 27.05.2015 № 114

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.08.2015 № 163, от 02.09.2015 № 182, от 20.04.2016 № 85, от 20.04.2016 № 86, от 25.05.2016 № 114, от 22.06.2016 № 134, от 19.10.2016 № 202, от 23.11.2016 № 250, от 21.12.2016 № 261, от 21.02.2018 № 34, от 20.06.2018 № 166, от 19.06.2019 № 109, от 19.06.2019 № 119), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения по изъятию объектов недвижимости для муниципальных нужд, по управлению и распоряжению земельными участками, природными ресурсами, средствами бюджета города Нижнего Новгорода, по управлению, распоряжению и принятию в муниципальную собственность жилых помещений, за исключением случаев, установленных настоящим Положением.».

1.2. В пункте 2.1:

1.2.1. Подпункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Принятие решений о направлении в соответствии с федеральным законодательством предложений о передаче недвижимого имущества, в том числе земельных участков, жилых помещений, движимого имущества, являющегося транспортными средствами, акциями, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также предложений о передаче недвижимого имущества, в том числе земельных участков, жилых помещений, движимого имущества, являющегося транспортными средствами, акциями, передаваемого из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования, в том числе при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.».

1.2.2. Дополнить новыми подпунктами 2.1.5 и 2.1.6 следующего содержания:

«2.1.5. Принятие предложений о согласии (несогласии) на безвозмездную передачу недвижимого имущества и движимого имущества, являющегося транспортными средствами, из частной собственности в муниципальную собственность, за исключением случаев, когда обязанность по принятию недвижимого имущества в муниципальную собственность установлена законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Принятие решений о направлении в соответствии с федеральным законодательством предложений о передаче предприятий и учреждений, а также недвижимого имущества и движимого имущества, передаваемого в составе комплекса имущества таких предприятий и учреждений, передаваемых из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также передаваемых из муниципальной

собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования, в том числе при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.».

1.2.4. Подпункт 2.1.10 исключить.

1.2.5. Дополнить подпункт 2.1.14 абзацем следующего содержания:

«Утверждение перечня объектов залогового фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.».

1.2.6. Подпункты 2.1.5-2.1.16 считать подпунктами 2.1.7-2.1.17 соответственно.

1.3. В пункте 2.2:

1.3.1. В подпункте 2.2.1 слова «органов местного самоуправления» заменить словами «городской Думы».

1.3.2. Подпункт 2.2.14 изложить в следующей редакции:

«2.2.14. Принятие решений о направлении в соответствии с федеральным законодательством предложений о передаче движимого имущества, за исключением транспортных средств, акций, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также предложений о передаче движимого имущества, за исключением транспортных средств, акций, передаваемого из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования.».

1.3.3. Дополнить подпунктами 2.2.15-2.2.17 следующего содержания:

«2.2.15. Принятие решений о принятии в муниципальную собственность недвижимого имущества в случаях, когда обязанность по принятию недвижимого имущества в муниципальную собственность установлена законодательством Российской Федерации.

2.2.16. Принятие (отклонение) предложений о безвозмездной передаче движимого имущества, за исключением транспортных средств, из частной собственности в муниципальную собственность.».

2.2.17. Заключение гражданско-правовых сделок.».

1.3.4. Подпункты 2.2.15-2.2.16 считать подпунктами 2.2.18 и 2.2.19 соответственно.

1.4. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Порядок принятия имущества в муниципальную собственность и передачи имущества из муниципальной собственности.

3.3.1. В муниципальную собственность может быть передано имущество, которое может находиться в собственности муниципальных образований в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.3.2. Передача имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области, правовыми актами городской Думы города Нижнего Новгорода и администрации города Нижнего Новгорода.

3.3.3. Передача имущества в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, в том числе при передаче объектов федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, осуществляется в следующем порядке.

3.3.3.1. В отношении недвижимого имущества, в том числе земельных участков, жилых помещений, движимого имущества, являющегося транспортными средствами, акциями, предприятий и учреждений, а также недвижимого имущества и движимого имущества, передаваемого в составе комплекса имущества таких предприятий и учреждений:

городская Дума города Нижнего Новгорода принимает решение о направлении предложения о передаче имущества федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества (в случае передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность или из муниципальной собственности в федеральную собственность), уполномоченному исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющему полномочия собственника имущества (в случае передачи имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, а также в случае передачи имущества из собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность иного муниципального образования);

администрация города Нижнего Новгорода на основании решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия

собственника имущества, решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника имущества, осуществляет действия по приему имущества в муниципальную собственность или по передаче имущества из муниципальной собственности в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.3.3.2. В отношении, движимого имущества, за исключением транспортных средств, акций:

администрация города Нижнего Новгорода принимает решение о направлении предложения о передаче имущества федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества (в случае передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность или из муниципальной собственности в федеральную собственность), уполномоченному исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющему полномочия собственника имущества (в случае передачи имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, а также в случае передачи имущества из собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность иного муниципального образования);

администрация города Нижнего Новгорода на основании решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника имущества, решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника имущества, осуществляет действия по приему имущества в муниципальную собственность или по передаче имущества из муниципальной собственности в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.3.4. Безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность из частной собственности осуществляется в следующем порядке.

Предложения о безвозмездной передаче имущества из частной собственности в муниципальную собственность направляются физическими и юридическими лицами в администрацию города Нижнего Новгорода.

Администрация города Нижнего Новгорода направляет на рассмотрение городской Думы города Нижнего Новгорода предложение о согласии (несогласии) на безвозмездную передачу недвижимого имущества и движимого имущества, являющегося транспортными средствами, из частной

собственности в муниципальную собственность, за исключением случаев, когда обязанность по принятию недвижимого имущества в муниципальную собственность установлена законодательством Российской Федерации.

Безвозмездная передача движимого имущества, за исключением транспортных средств, из частной собственности в муниципальную собственность осуществляется администрацией города Нижнего Новгорода на основании договора о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность (договора дарения, договора пожертвования) в соответствии с передаточным актом.

Безвозмездная передача недвижимого имущества, движимого имущества, являющегося транспортными средствами, из частной собственности в муниципальную собственность осуществляется администрацией города Нижнего Новгорода на основании согласия городской Думы города Нижнего Новгорода на безвозмездную передачу имущества и договора о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность (договора дарения, договора пожертвования) в соответствии с передаточным актом.».

1.5. В пункте 3.4 после слов «муниципальную собственность» дополнить словами «, по передаче имущества из муниципальной собственности».

1.6. В пункте 7.2 слова «Казне города Нижнего Новгорода» заменить словами «Муниципальной казне».

1.7. В подпункте 9.1.3 пункта 9.1 слово «Казны» заменить словами «Муниципальной казны».

1.8. В пункте 13:

1.8.1. В пункте 13.2 слова «, а также в частную собственность в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации» заменить словами «в случаях и в порядке, установленных законодательством и настоящим Положением».

1.8.2. Пункт 13.3 исключить.

1.8.3. Абзацы второй и третий пункта 13.4 исключить.

1.8.4. Пункты 13.4, 13.5 считать пунктами 13.3, 13.4 соответственно.

1.9. В пункте 15.2:

1.9.1. Дополнить новым подпунктом 15.2.5 следующего содержания:

«15.2.5. Имущество, приобретаемое субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

1.9.2. Подпункт 15.2.5 считать подпунктом 15.2.6.

1.10. В пункте 17.2:

1.10.1. В подпункте 17.2.3 слово «муниципальной» заменить словом «Муниципальной».

1.10.2. В подпункте 17.2.6 слово «Казне» заменить словами «Муниципальной казне».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

В.А. Панов

Д.З. Барыкин