



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**Постоянная комиссия городской
Думы города Нижнего Новгорода
по имуществу и земельным
отношениям**

РЕШЕНИЕ

17 октября 2019 года
№ 58

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114

В соответствии со статьями 8, 9, 11, 19 Регламента городской Думы города Нижнего Новгорода, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.05.2018 № 121, заслушав информацию исполняющего обязанности председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода Захаровой Н.В.,

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Рекомендовать председателю городской Думы города Нижнего Новгорода включить проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего

Новгорода от 27.05.2015 № 114» в проект повестки дня заседания городской Думы города Нижнего Новгорода 23 октября 2019 года.

2. Рекомендовать городской Думе города Нижнего Новгорода принять проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114» в двух чтениях с учетом прилагаемой таблицы поправок.

Председатель комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'Председатель комиссии' and 'К.Б. Лазорин'.

К.Б. Лазорин

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114»

№	Текст, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция текста проекта с предлагаемой поправкой
1.	<p>Подпункт 1.2.1. проекта решения:</p> <p>1.2.1. Подпункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2.1.4. Принятие предложений о передаче недвижимого имущества, в том числе земельных участков, жилых помещений, движимого имущества, относящегося к транспортным средствам, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также предложений по передаче недвижимого имущества, в том числе земельных участков, жилых помещений, движимого имущества, относящегося к транспортным средствам, передаваемых из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования, в том числе при разграничении</p>	<p>Поправкой предлагается слова «Принятие предложений» заменить словами «Принятие решений о направлении в соответствии с федеральным законодательством предложений» в целях приведения положений проекта решения в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ</p>	<p>Подпункт 1.2.1. проекта решения:</p> <p>1.2.1. Подпункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2.1.4. Принятие решений о направлении в соответствии с федеральным законодательством предложений о передаче недвижимого имущества, в том числе земельных участков, жилых помещений, движимого имущества, относящегося к транспортным средствам, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также предложений о передаче недвижимого имущества, в том числе земельных участков, жилых помещений, движимого имущества, относящегося к транспортным средствам, передаваемых из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования, в том числе при разграничении государственной собственности</p>

	<p>государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.».</p>		<p>Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.».</p>
2.	<p>Подпункт 1.2.2 проекта решения:</p> <p>1.2.2. Дополнить новыми подпунктами 2.1.5 и 2.1.6 следующего содержания:</p> <p>.....</p> <p>2.1.6. Принятие предложений о передаче предприятий и учреждений, а также недвижимого имущества и движимого имущества, передаваемого в составе комплекса имущества таких предприятий и учреждений, передаваемых из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также передаваемых из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования, в том числе при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и</p>	<p>Поправкой предлагается слова «Принятие предложений» заменить словами «Принятие решений о направлении в соответствии с федеральным законодательством предложений» в целях приведения положений проекта решения в соответствие с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ</p>	<p>Подпункт 1.2.2 проекта решения:</p> <p>1.2.2. Дополнить новыми подпунктами 2.1.5 и 2.1.6 следующего содержания:</p> <p>.....</p> <p>2.1.6. Принятие решений о направлении в соответствии с федеральным законодательством предложений о передаче предприятий и учреждений, а также недвижимого имущества и движимого имущества, передаваемого в составе комплекса имущества таких предприятий и учреждений, передаваемых из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также передаваемых из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования, в том числе при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную</p>

	муниципальную собственность.».		собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.».
3.	Дополнить проект решения новым подпунктом 1.2.4 следующего содержания: «1.2.4. Подпункт 2.1.10 исключить.».	Поправкой предлагается проект решения дополнить новым подпунктом, исключаящим полномочия городской Думы по утверждению перечня недвижимого имущества, которое может быть предметом залога, за исключением имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами	

		<p>малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с поправкой № 4, которой данное полномочие городской Думы предлагается предусмотреть в подпункте 2.1.14, а также поправкой № 8.</p> <p>Указанное в пункте 2.1.10 имущество муниципальной собственности, которое не может быть предметом залога, поправкой № 8 предлагается включить дополнительно в пункт 15.2.</p>	
4.	Норма отсутствует	<p>Поправкой предлагается дополнить проект решения новым подпунктом 1.2.5, предусматривающим внесение изменений в подпункт 2.1.14 Положения в части отнесения к полномочиям городской Думы полномочия по утверждению Перечня объектов залогового фонда муниципального образования</p>	<p>1.2.5. Дополнить подпункт 2.1.14 новым абзацем следующего содержания: «Утверждение перечня объектов залогового фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород»</p>
5.	<p>Подпункт 1.2.4 проекта решения: «1.2.4. Подпункты 2.1.5-2.1.16 считать соответственно подпунктами 2.1.7-2.1.17».</p>		<p>Подпункт 1.2.4 проекта решения считать подпунктом 1.2.6: «1.2.6. Подпункты 2.1.5-2.1.16 считать</p>

			соответственно подпунктами 2.1.7-2.1.17».
6.	<p>Подпункт 1.3.2 проекта решения: 1.3.2. Подпункт 2.2.14 изложить в следующей редакции: «2.2.14. Принятие предложений о передаче движимого имущества, за исключением транспортных средств, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также предложений о передаче движимого имущества, за исключением транспортных средств, передаваемого из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования.».</p>	<p>Поправкой предлагается слова «Принятие предложений» заменить словами «Принятие решений о направлении в соответствии с федеральным законодательством предложений» в целях приведения положений проекта решения в соответствие с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ</p>	<p>Подпункт 1.3.2 проекта решения: 1.3.2. Подпункт 2.2.14 изложить в следующей редакции: «2.2.14. Принятие решений о направлении в соответствии с федеральным законодательством предложений о передаче движимого имущества, за исключением транспортных средств, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также предложений о передаче движимого имущества, за исключением транспортных средств, передаваемого из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования.».</p>
7.	<p>Подпункт 1.4 проекта решения: «3.3.3.1. на основании правового акта городской Думы города Нижнего Новгорода о принятии предложений о передаче имущества администрация города Нижнего Новгорода осуществляет действия по приему имущества в муниципальную собственность или по передаче имущества из муниципальной собственности в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего Положения.» «3.3.3.2. на основании правового акта администрации</p>	<p>Поправкой предлагается в абзацах 9, 12 пункта 1.4 проекта решения слова «о принятии предложений о передаче имущества» исключить в связи с внесением поправок №1, №2, №4</p>	<p>Подпункт 1.4 проекта решения: «3.3.3.1. на основании правового акта городской Думы города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода осуществляет действия по приему имущества в муниципальную собственность или по передаче имущества из муниципальной собственности в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего Положения.» «3.3.3.2. на основании правового акта администрации</p>

<p>города Нижнего Новгорода о принятии предложений о передаче имущества администрация города Нижнего Новгорода осуществляет действия по приему имущества в муниципальную собственность или по передаче имущества из муниципальной собственности в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего Положения.».</p> <p>«3.3.4 Передача имущества в муниципальную собственность из частной собственности осуществляется в следующем порядке.....</p> <p>«Предложение о согласовании передачи движимого имущества, за исключением транспортных средств, из частной собственности в муниципальную собственность, принимается администрацией города Нижнего Новгорода.</p> <p>Решение о передаче имущества из частной собственности в муниципальную собственность принимается на основании согласований городской Думы города Нижнего Новгорода и администрации города Нижнего Новгорода и оформляется путем заключения гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством).</p> <p>Прием имущества из частной собственности в муниципальную собственность оформляется передаточным актом.».</p>	<p>Абзацы 4, 5, 6 пункта 3.3.4 изложены в новой редакции, уточняющей порядок передачи имущества из частной собственности в муниципальную собственность.</p>	<p>города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода осуществляет действия по приему имущества в муниципальную собственность или по передаче имущества из муниципальной собственности в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего Положения.».</p> <p>«3.3.4 Передача имущества в муниципальную собственность из частной собственности осуществляется в следующем порядке.....</p> <p>«Решение о передаче имущества принимается администрацией города Нижнего Новгорода в форме правового акта.</p> <p>Решение о передаче недвижимого имущества и движимого имущества, относящегося к транспортным средствам, принимается администрацией города Нижнего Новгорода по согласованию с городской Думой города Нижнего Новгорода.</p> <p>Передача имущества осуществляется в соответствии с заключенными договорами купли-продажи, мены, дарения или иными сделками, предусмотренными гражданским законодательством, и передаточным актом.»</p>
---	---	---

8.	<p>Пункт 1.9 проекта решения:</p> <p>1.9. Пункт 14 дополнить пунктом 14.4 следующего содержания: «14.4. Перечень объектов доверительного управления утверждается правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода.».</p> <p>Пункт 1.9 проекта решения изложить в новой редакции: «1.9. В пункте 15.2: 1.9.1. Дополнить новым подпунктом 15.2.5 следующего содержания: «15.2.5. Имущество, приобретаемое субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего</p>	<p>Поправкой предлагается исключить пункт 1.9 проекта решения в целях исключения внутренних противоречий, поскольку указанное полномочие уже отнесено к полномочиям городской Думы (пункт 2.1.7 Положения)</p> <p>Поправкой предлагается пункт 15.2 Положения дополнить нормой, предусмотренной подпунктом 2.1.10, предлагаемой к исключению поправкой № 3</p>	Исключить

	<p>предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»</p> <p>1.9.2. Подпункт 15.2.5 считать подпунктом 15.2.6.».</p>		
9.	<p>Пункт 1.10 проекта решения:</p> <p>1.10. Пункт 15 дополнить пунктом 15.7 следующего содержания: «15.7. Перечень объектов залогового фонда муниципального образования утверждается правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода.».</p>	<p>Поправкой предлагается исключить пункт 1.10 проекта решения, поскольку в соответствии с поправкой № 3 данное полномочие городской Думы предлагается предусмотреть в пункте 2.1 Положения</p>	Исключить
10.	<p>Пункт 1.11 проекта решения: «1.11. В пункте 17.2: 1.11.1. В подпункте 17.2.3 слово «муниципальной» заменить словами «Муниципальной». 1.11.2. В подпункте 17.2.6 слово «Казне» заменить словами «Муниципальной казне».».</p>	<p>Поправкой предлагается пункт 1.11 считать пунктом 1.10.</p>	<p>Пункт 1.11 проекта решения: «1.10. В пункте 17.2: 1.10.1. В подпункте 17.2.3 слово «муниципальной» заменить словами «Муниципальной». 1.10.2. В подпункте 17.2.6 слово «Казне» заменить словами «Муниципальной казне».».</p>