



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2018 №152, от 19.09.2018 № 192, от 17.10.2018 № 212, от 21.11.2018 № 222, от 12.12.2018 № 247, от 27.02.2019 № 19, от 27.03.2019 № 47, от 24.04.2019 № 72, от 19.06.2019 № 103, от 18.09.2019 № 143), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Дополнить новой графой «Кадастровый номер».

1.1.2. Подраздел «Автозаводский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул.Дьяконова, д.26	930,0	Нежилое помещение пом П2 на первом этаже и в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040196:400
ул.Дьяконова, д.43	16,5	Нежилое помещение пом П3 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040118:69
ул.Львовская, д.31	34,5	Нежилое помещение П1 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040098:134
ул.Орбели, д.1А	64,8	Нежилое одноэтажное здание (сарай)	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040328:69
ул.Юлиуса Фучика, д.10, корп.4	18,1	Нежилое помещение пом П4 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0040421:40

».

1.1.3. В подразделе «Канавинский район»:

1.1.3.1. Дополнить строками следующего содержания:

«

ул.Артемовская, д.30	202,3	Нежилое помещение пом П2 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030166:71
ул.Болотникова, д.9	54,4	Нежилое помещение пом п3 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030280:445
ул.Совнаркомовская, д.25	37,2	Нежилое помещение №7 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030038:58
ул.Совнаркомовская, д.34	9,5	Нежилое помещение пом П50 на цокольном этаже № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030037:575
ул.Совнаркомовская, д.34	63,2	Нежилое помещение пом П51 на цокольном этаже № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030037:576

».

1.1.3.2. Исключить строку следующего содержания:

«

ул. Советская, д. 17	312,8	Нежилое помещение пом 8 на втором этаже	Продажа на аукционе	Открытая
----------------------	-------	---	---------------------	----------

».

1.1.4. Подраздел «Московский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул.Красных Зорь, д.25	204,7	Нежилое помещение пом.П2 в подвале	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020024:499
-----------------------	-------	------------------------------------	---------------------	----------	-------------------

».

1.1.5. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул.Ильинская, д.71	25,8	Нежилое помещение пом П3 на этаже мезонин №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060051:66
ул.Ильинская, д.71	40,3	Нежилое помещение пом П5 в подвале № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060051:65
ул.Ильинская, д.110	121,5	Нежилое помещение пом П2 на втором и третьем этажах	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060140:97

».

1.1.6. Подраздел «Советский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул.Бекетова, д.36А	42,2	Нежилое помещение пом П3 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070164:455
ул.Бекетова, д.36А	41,0	Нежилое помещение пом П4 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070164:456
ул.Чукотская, д.3А	16,1	Нежилое помещение пом П7 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0070228:961

».

1.1.7. Подраздел «Приокский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул.Крылова, д.14	49,6	Нежилое помещение пом 2 в подвале №1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080008:250
------------------	------	--------------------------------------	---------------------	----------	-------------------

».

1.1.8. Подраздел «Сормовский район» дополнить строками следующего содержания:

«

б-р Юбилейный, д.6	248,0	Нежилое помещение пом П2 на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010026:91
ул.Озерная 2-я, д.5 *)	388,9	Нежилое одноэтажное здание (котельная)	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010350:83
*) Обязательным условием приватизации является сохранение коммунально-бытового назначения в течение 5 лет со дня перехода прав					

».

1.2. В подразделе «Нежилые помещения и здания» раздела III «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ».

1.2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Нежилые помещения, нежилые здания, сооружения».

1.2.2. Дополнить новой графой «Кадастровый номер».

1.2.3. Графу «Общая площадь, кв. м» изложить в следующей редакции:

«Общая площадь (кв.м), протяженность (м)».

1.2.4. Дополнить строками следующего содержания:

«

ш.Казанское, д.12а)*	1 124,1 кв. м	Нежилое двухэтажное здание (котельная)	Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0060257:540
	70,0 кв.м	Нежилое одноэтажное здание (газорегуляторный пункт)		52:18:0060257:29

		<p>Оборудование, установленное в зданиях:</p> <p>Насос сетевой № 1 – 1 шт.</p> <p>Насос сетевой № 2 – 1 шт.</p> <p>Насос раствора соли № 1 – 1 шт.</p> <p>Насос рабочей воды к эжектору № 1 – 1 шт.</p> <p>Насос рабочей воды к эжектору № 2 – 1 шт.</p> <p>Подпиточный насос № 1 (зимний) – 1 шт.</p> <p>Подпиточный насос № 2 (зимний) – 1 шт.</p> <p>Подпиточный насос № 3 (зимний) – 1 шт.</p> <p>Насос сырой воды № 2 – 1 шт.</p> <p>Дымосос № 1 – 1 шт.</p> <p>Дымосос № 2 – 1 шт.</p> <p>Дутьевой вентилятор № 1 – 1 шт.</p> <p>Дутьевой вентилятор № 2 – 1 шт.</p> <p>Котел водогрейный КВ-ГМ-10 – 2 шт.</p> <p>Датчик давления – 1 шт.</p>		

		Блок Б.01.1.УЭК – 1 шт. Счетчик газа – 1 шт. Пускозарядное устройство – 1 шт. Манометр – 1 шт. Кондиционер – 3 шт. Аккумуляторный бак – 2 шт.		
Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:14576 площадью 7 034 кв.м				
ш.Казанское, д.12, литер 101)*	344,0 м	Сооружение коммунального хозяйства (теплотрасса)	Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0000000:13862
шоссе Казанское, от колодца ТК1 существующей теплотрассы (от котельной НГТУ) к ЦТП и домам №8; №8 корпуса 1,2,3,4; №10, №10 корпуса 1,2,3,4,5,6, №14 корпус 1; №16, №16 корпус 1; №18)*	1 332 м	Нежилое сооружение – теплоснабжение домов №8; №8 корпуса 1,2,3,4; №10, №10 корпуса 1,2,3,4,5,6, №14 корпус 1; №16, №16 корпус 1; №18		52:18:0060257:1501
<p>)* Обязательным условием приватизации объектов является сохранение коммунально-бытового назначения в течение 5 лет со дня перехода прав.</p> <p>Обязательными условиями приватизации объектов являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).</p>				

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

В.А. Панов

Д.З. Барыкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131,

в целях оптимизации структуры муниципальной собственности и формирования доходов местного бюджета в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258, вносятся следующие изменения:

1. Раздел I «Нежилые помещения и здания»:
 - 1.1. Включается 20 объектов муниципального нежилого фонда (нежилые помещения и нежилые здания):
 - 1.2. Исключается 1 объект муниципального нежилого фонда (нежилое помещение).
 - 1.3. Раздел III «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ» дополняется 2 зданиями с расположенным в них оборудованием и двумя сооружениями.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

И.о. председателя комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

Н.В.Захарова

Финансово-экономическое обоснование к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего
Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на
2018-2020 годы»

Реализация имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, повлечет следующие структурные изменения в экономике города Нижнего Новгорода:

- увеличение доходов бюджета города Нижнего Новгорода;
- уменьшение расходов бюджета города Нижнего Новгорода за счет снижения затрат на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

И.о. председателя комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

Н.В.Захарова