



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Перечень
озелененных территорий общего
пользования города Нижнего
Новгорода, утвержденный решением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 20.06.2012 № 106

В соответствии со статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком ведения перечня озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2011 № 135,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.02.2013 № 22, от 20.03.2013 № 35, от 29.05.2013 № 75, от 20.11.2013 № 155, от 18.12.2013 № 173, от 28.05.2014 № 88, от 17.06.2015 № 146, от 02.09.2015 № 179, от 22.06.2016 № 137, от 23.11.2016 № 244, от 27.02.2019 № 25), следующие изменения:

1.1. В разделе «Автозаводский район» в графе 5 «Общая площадь, кв. м» в строке 25-Ав-Ск цифры «16 667» заменить цифрами «8 670».

1.2. Схему границы озелененной территории общего пользования с идентификационным номером 25-Ав-Ск изложить в редакции согласно приложению 1.

1.3. В разделе «Автозаводский район» в графе 5 «Общая площадь, кв. м» в строке 7-Ав-Р цифры «154 579» заменить цифрами «134 363».

1.4. Схему границы озелененной территории общего пользования с идентификационным номером 7-Ав-Р изложить в редакции согласно приложению 2.

1.5. Подраздел «Бульвары» раздела «Нижегородский район» дополнить озелененной территорией общего пользования 3-Нж-Бл площадью 1 443 кв.м и схемой границ озелененной территории общего пользования с идентификационным номером 3-Нж-Бл согласно приложению 3.

1.6. В разделе «Сормовский район» в графе 5 «Общая площадь, кв. м» в строке 1-Ср-П цифры «98 465» заменить цифрами «96 024».

1.7. Схему границы озелененной территории общего пользования с идентификационным номером 1-Ср-П изложить в редакции согласно приложению 4.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

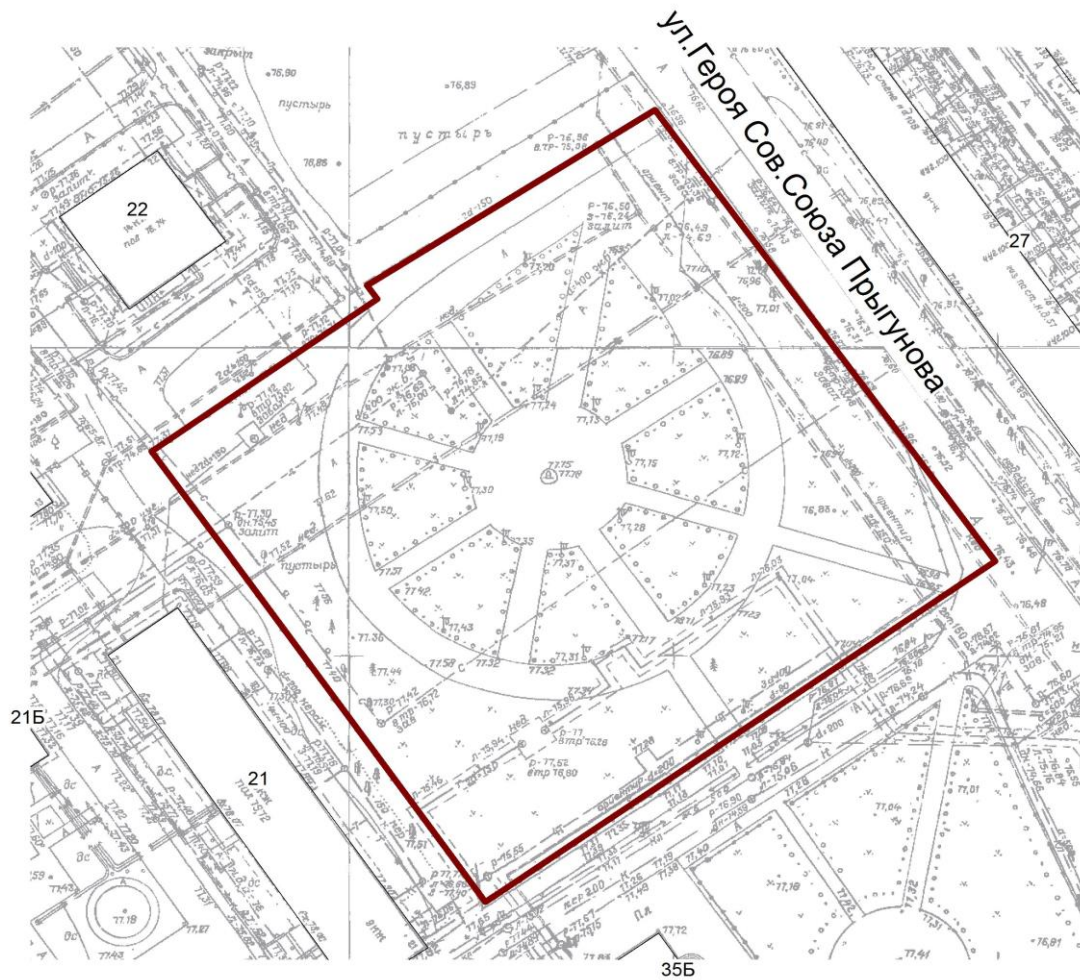
Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

В.А. Панов

Д.З. Барыкин

Схема границ озелененной территории общего пользования



— границы территории
Площадь территории - 8670 кв.м

Департамент градостроительного развития и архитектуры Администрация города Нижнего Новгорода		
Сквер памяти "Погибшим милиционерам"		2017 год
Автозаводский район	идентификационный номер 25-Ав-Ск	№ планшета III- 9- 8; 7

Схема границ озелененной территории общего пользования

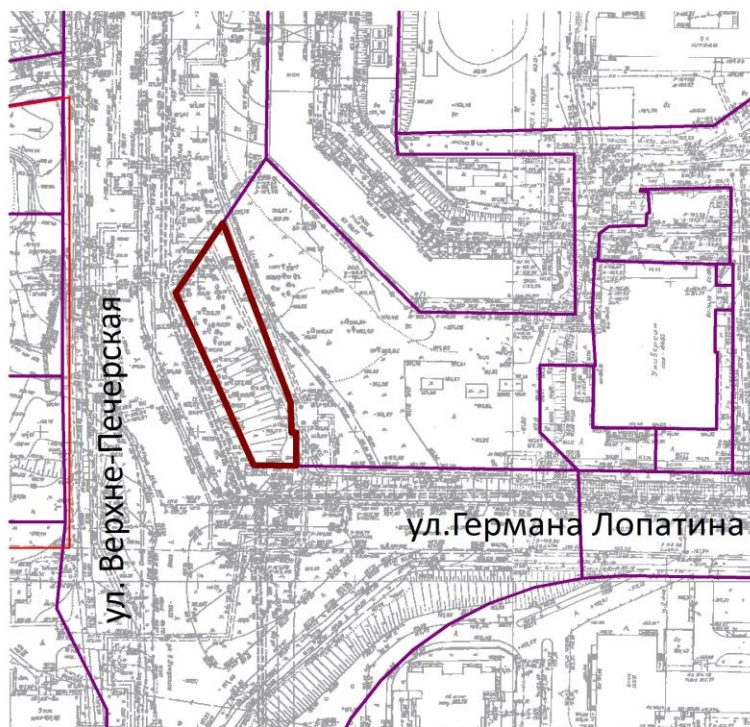


— границы территории
Площадь территории - 134 363 кв.м

Примечание: Границы территории показаны условно и подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории

Департамент градостроительного развития и архитектуры Администрация города Нижнего Новгорода		
Рекреационно-природная территория		2016 год
Автозаводский район, с западной стороны микрорайона "Мончегорский"	идентификационный номер 7-Ав-Р	№ планшета III-8-11;4

Схема границ озелененной территории общего пользования



- границы территории
Площадь территории 1443 кв. м.
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", <http://www.rosreestr.ru/>), в т.ч. 52:18:0060213:55

Департамент градостроительного развития и архитектуры Администрация города Нижнего Новгорода		
Бульвар б/н		2019 год
Нижегородский район, по ул.Лопатина	идентификационный номер 3-Нж-Бл	№ планшета II- 1+ 5;13

Схема границ озелененной территории общего пользования



— граница территории
Площадь территории - 96 024 кв.м

Парк б/н

Сормовский район, ул. Светлоярская
(вокруг озера "Светлоярское")

идентификационный номер
1-Ср-П

IV+5-10;1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106»

Решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106 утвержден Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода.

1. Земельный участок по адресу: Нижегородская обл., г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул. Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив д. № 4, корп. 1 по ул. Верхне-Печерской) был предоставлен ООО «Гурман» под строительство отдельно стоящего пункта обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пункта ремонта бытовой техники.

Администрацией города Нижнего Новгорода выдано разрешение на строительство данного объекта от 19.09.2017 № 52-RU52303000-27/2818p-2017.

Приказом Министерства строительства Нижегородской области от 05.02.2018 № 19/од действие разрешения на строительство было прекращено.

Письмами департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25.04.2018 № 406-01-11-4029/18 и от 13.08.2018 № 406-01-11-8496/18 предлагалось, с целью исключения какого-либо строительства на данной территории, включить ее в перечень озелененных территорий общего пользования, для чего Департамент считает возможным изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию отдельно стоящего пункта обслуживания населения с магазином первой необходимости и пунктом ремонта бытовой техники» на «земельные участки (территории) общего пользования».

23.10.2018 депутат Законодательного Собрания А.Н. Тарасов обратился в комиссию городской Думы по экологии с просьбой рассмотреть вопрос о переводе данного земельного участка в зону зеленых насаждений.

Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода письмом от 11.04.2019 № Иسخ-05-02-82738/19 поясняет, что на данном земельном участке возможна организация бульвара.

Письмом от 23.04.2019 № Иسخ-05-02-93774/19 департамент градостроительного развития и архитектуры представил схему озелененной территории общего пользования (проект).

Распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 04.07.2019 № 326-11-161546/19 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060213:55 (категории земли населенных пунктов) площадью 1444 кв.м, местоположением: Нижегородская обл., г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул. Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив д. № 4, корп. 1 по ул. Верхне-Печерской) с вида «для строительства отдельно стоящего пункта обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пункта ремонта бытовой техники» на вид «земельные участки (территории) общего пользования».

Предлагается:

Подраздел «Бульвары» раздела «Нижегородский район» дополнить озелененной территорией общего пользования 3-Нж-Бл площадью 1443 кв.м. и схемой границ озелененной территории общего пользования с идентификационным номером 3-Нж-Бл согласно приложению 3.

2. Решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.02.2013 № 22 в Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода включен Светлоярский парк (идентификационный номер 1-Ср-П).

Решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.03.2013 № 35 в схему и границы озелененной территории Светлоярский парк (1-Ср-П) внесены изменения. Из границ озелененной территории общего пользования исключен земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010509:14 площадью 5620 кв. метров под реализацию коммерческого проекта ООО «Гранд».

В соответствии с п.3.5 Порядка ведения перечня озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденного решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2011 № 135 (далее – Порядок), изменение границ ОТОП осуществляется в связи с: их уточнением на основании выполненных топографо-геодезических работ по озелененной территории; уточнением границ ОТОП утвержденным проектом планировки и межевания территории, проектом межевания территории; повреждением/утратой части зеленых насаждений в результате аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, противоправных действий; изъятием земельного участка для муниципальных нужд в случаях, установленных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода», земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010509:14 (по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Мокроусова, у домов №№ 2,4,6 и у озера Светлоярское) расположен в границах функциональных зон: Р-3п (зона парков), Т-3 (территории улиц и дорог).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010509:14 (по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Мокроусова, у домов №№ 2,4,6 и у озера Светлоярское) расположен в границах территориальной зоны: ТР-3п (зона парков).

Предлагается:

Внести изменения в схему границ озелененной территории общего пользования Сормовского района: Парк б/н по адресу: Нижегородская обл., г. Н.Новгород, Сормовский район, по ул. Мокроусова, у домов №№ 2,4,6 и у озера Светлоярское (идентификационный номер 1-Ср-П), включив него земельный участок площадью 5 620 кв. метров с кадастровым номером 52:18:0010509:14 .

Площадь озелененной территории общего пользования в новых границах составит 96 024 кв. м. (схема границ ОТОП 1-Ср-П представлена в приложении 4). Площадь озелененной территории в новых границах увеличится на 5 620 кв. м.

3. Озелененная территория общего пользования с идентификационным номером 25-Ав-Ск - «Сквер памяти «Погибшим милиционерам» (ул. Героя Советского Союза Прыгунова, у домов № 21 и № 22) включена в Перечень ОТОП города Нижнего Новгорода решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.05.2013 № 75 «О внесении изменений в Перечень озелененных территорий города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106».

При подготовке схемы границ ОТОП «Сквер памяти «Погибшим милиционерам» (25-Ав-Ск) допущена техническая ошибка при указании площади. Согласно сведениям информационной системы, используемой для обеспечения градостроительной деятельности, площадь ОТОП составляет 8670 кв.м.

Предлагается:

Внести изменения в схему границ озелененной территории общего пользования Автозаводского района: «Сквер памяти «Погибшим милиционерам» (ул. Героя Советского

Союза Прыгунова, у домов № 21 и № 22) (идентификационный номер 25-Ав-Ск).

Уточненная площадь озелененной территории в новых границах составит 8670 кв. м. (схема границ ОТОП 25-Ав-Ск представлена в приложении 1).

4. Озелененная территория общего пользования с идентификационным номером 7-Ав-Р - «Рекреационно-природная территория» (Автозаводский район, с западной стороны микрорайона «Мончегорский») включена в Перечень ОТОП города Нижнего Новгорода решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.02.2013 № 22 «О внесении изменений в Перечень озелененных территорий города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106».

При подготовке схемы границ ОТОП «Рекреационно-природная территория (7-Ав-Р) допущена техническая ошибка при указании площади. Согласно сведениям информационной системы, использующейся для обеспечения градостроительной деятельности, площадь ОТОП составляет 134 363 кв.м.

Предлагается:

Внести изменения в схему границ озелененной территории общего пользования: «Рекреационно-природная территория» (Автозаводский район, с западной стороны микрорайона «Мончегорский») (идентификационный номер 7-Ав-Р).

Уточненная площадь озелененной территории в новых границах составит 134363 кв. м (схема границ ОТОП 7-Ав-Р представлена в приложении 2).

Графические текстовые материалы для внесения изменений в Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода представлены департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода.

Заместитель директора
департамента благоустройства
администрации города Нижнего Новгорода

А.Н. Краснов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в Перечень озелененных территорий общего пользования
города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 20.06.2012 № 106»**

Принятие данного проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не повлечет за собой дополнительных расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВОВЫХ АКТОВ

подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в Перечень озелененных территорий общего пользования
города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 20.06.2012 № 106»**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106» не потребует внесения изменений в действующие муниципальные правовые акты.