



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Положение о
порядке и условиях предоставления
жилых помещений муниципального
жилищного фонда коммерческого
использования по договору найма,
утвержденное постановлением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 24.06.2009 № 78

В соответствии со статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78 (с изменениями, внесенными постановлениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.10.2009 № 116, от 26.05.2010 № 60, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 90, от 24.04.2013 № 57, от 22.02.2017 № 26, от 20.06.2018 № 153), следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 2.1.8 в новой редакции:

«2.1.8. Сотрудникам следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Нижегородской области, Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области, полка патрульно-постовой службы полиции Управления МВД России по городу Нижнему Новгороду, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.».

1.2. Изложить подпункт 3.8.3 в новой редакции:

«3.8.3. Наличие у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения в городе Нижнем Новгороде (а для граждан, предусмотренных подпунктами 2.1.1, 2.1.5 Положения, другого жилого помещения в городе Нижнем Новгороде) на праве собственности и (или) по договорам социального найма или найма специализированных жилых помещений.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

В.А. Панов

Д.З. Барыкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления
жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого
использования по договору найма, утвержденное постановлением городской
Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78»**

Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78 (далее – Положение) определяет категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, а также условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма.

В связи с обращениями Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области, Управления МВД России по городу Нижнему Новгороду, а также в ходе реализации Положения возникла необходимость расширить категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Проектом предлагается, дополнить категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, сотрудниками Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области, сотрудниками полка патрульно-постовой службы полиции Управления МВД России по городу Нижнему Новгороду, не имеющими жилья в городе Нижнем Новгороде.

Также в ходе реализации Положения возникла необходимость уточнить, что наличие у граждан, предусмотренных подпунктами 2.1.1, 2.1.5 Положения, другого жилого помещения именно в городе Нижнем Новгороде на праве собственности и (или) по договорам социального найма или найма специализированных жилых помещений, является основанием для отказа в предоставлении жилого помещения по договору найма.

Представленный проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Директор департамента строительства и
капитального ремонта администрации
города Нижнего Новгорода

П.Н. Саватеев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления
жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого
использования по договору найма, утвержденное постановлением городской
Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78»**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78» не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода.

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРИНЯТИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ЛИБО ОТМЕНЕ**

в связи с принятием

проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления
жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого
использования по договору найма, утвержденное постановлением городской
Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78»**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 78» не потребует принятия, изменения и отмены муниципальных правовых актов.

Директор департамента строительства
и капитального ремонта администрации
города Нижнего Новгорода

П.Н. Саватеев

Таблица изменений

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>2.1. Жилое помещение по договору найма может быть предоставлено следующим категориям граждан:</p> <p>2.1.1. Зарегистрированным по месту жительства и проживавшим в жилом помещении, расположенном на территории города Нижнего Новгорода, которое стало непригодным для проживания в результате пожара или других чрезвычайных обстоятельств при условии, что такое помещение является у гражданина и членов его семьи единственным жилым помещением в городе Нижнем Новгороде.</p> <p>2.1.2. Работникам муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, работникам органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.</p> <p>2.1.3. Работникам организаций, осуществляющих на основании заключенных договоров на управление муниципальным жилищным фондом города Нижнего Новгорода, на эксплуатацию, содержание и ремонт муниципальных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства, освещения и озеленения, и работникам организаций, осуществляющих непосредственное обслуживание муниципального жилищного фонда города Нижнего Новгорода на основании заключенных договоров с организациями, осуществляющими свои обязательства на основании договоров на управление муниципальным жилищным фондом города Нижнего Новгорода, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.</p>	<p>2.1. Жилое помещение по договору найма может быть предоставлено следующим категориям граждан:</p> <p>2.1.1. Зарегистрированным по месту жительства и проживавшим в жилом помещении, расположенном на территории города Нижнего Новгорода, которое стало непригодным для проживания в результате пожара или других чрезвычайных обстоятельств при условии, что такое помещение является у гражданина и членов его семьи единственным жилым помещением в городе Нижнем Новгороде.</p> <p>2.1.2. Работникам муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода, работникам органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.</p> <p>2.1.3. Работникам организаций, осуществляющих на основании заключенных договоров на управление муниципальным жилищным фондом города Нижнего Новгорода, на эксплуатацию, содержание и ремонт муниципальных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства, освещения и озеленения, и работникам организаций, осуществляющих непосредственное обслуживание муниципального жилищного фонда города Нижнего Новгорода на основании заключенных договоров с организациями, осуществляющими свои обязательства на основании договоров на управление муниципальным жилищным фондом города Нижнего Новгорода, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.</p>

2.1.4. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, местом выявления и первичного устройства которых является город Нижний Новгород.

2.1.5. Проживающим в квартирах или комнате (комнатах) в коммунальных квартирах, расположенных в ветхих домах, если на каждого зарегистрированного и проживающего в квартире приходится не более 10,0 кв. метров, а в комнате (комнатах) в коммунальной квартире не более 12,0 кв. метров общей площади жилого помещения, при условии, что такое помещение является у гражданина и членов его семьи единственным жилым помещением в городе Нижнем Новгороде. При предоставлении гражданам, проживающим в комнате (комнатах) в коммунальных квартирах, расположенных в ветхих домах, свободного жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в данной коммунальной квартире, норма общей площади, приходящейся на каждого члена семьи, установленная настоящим пунктом, не учитывается.

К ветхим относятся дома, имеющие физический износ 70% и более - для кирпичных и шлакоблочных домов, 65% и более - для деревянных домов.

2.1.6. Пенсионерам и инвалидам, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.

2.1.7. Работникам учреждений здравоохранения, которым жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования были предоставлены до передачи учреждений здравоохранения из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области или до исключения ставок медицинских работников из штатных расписаний организаций, осуществляющих образовательную

2.1.4. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, местом выявления и первичного устройства которых является город Нижний Новгород.

2.1.5. Проживающим в квартирах или комнате (комнатах) в коммунальных квартирах, расположенных в ветхих домах, если на каждого зарегистрированного и проживающего в квартире приходится не более 10,0 кв. метров, а в комнате (комнатах) в коммунальной квартире не более 12,0 кв. метров общей площади жилого помещения, при условии, что такое помещение является у гражданина и членов его семьи единственным жилым помещением в городе Нижнем Новгороде. При предоставлении гражданам, проживающим в комнате (комнатах) в коммунальных квартирах, расположенных в ветхих домах, свободного жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в данной коммунальной квартире, норма общей площади, приходящейся на каждого члена семьи, установленная настоящим пунктом, не учитывается.

К ветхим относятся дома, имеющие физический износ 70% и более - для кирпичных и шлакоблочных домов, 65% и более - для деревянных домов.

2.1.6. Пенсионерам и инвалидам, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.

2.1.7. Работникам учреждений здравоохранения, которым жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования были предоставлены до передачи учреждений здравоохранения из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области или до исключения ставок медицинских работников из штатных расписаний организаций, осуществляющих образовательную

<p>деятельность, и введения их в штатные расписания медицинских организаций для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.</p> <p>2.1.8. Сотрудникам следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Нижегородской области, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.</p>	<p>деятельность, и введения их в штатные расписания медицинских организаций для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.</p> <p>2.1.8. Сотрудникам следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Нижегородской области, Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области, полка патрульно - постовой службы полиции Управления МВД России по городу Нижнему Новгороду, не имеющим жилья в городе Нижнем Новгороде.</p>
<p>3.8.3. Наличие у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения в городе Нижнем Новгороде (а для граждан, предусмотренных подпунктами 2.1.1, 2.1.5 Положения, другого жилого помещения) на праве собственности и (или) по договорам социального найма или найма специализированных жилых помещений.</p>	<p>3.8.3. Наличие у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения в городе Нижнем Новгороде (а для граждан, предусмотренных подпунктами 2.1.1, 2.1.5 Положения, другого жилого помещения в городе Нижнем Новгороде) на праве собственности и (или) по договорам социального найма или найма специализированных жилых помещений.</p>