



Проект

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РЕШЕНИЕ**

№

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом Нижегородской области от 10 сентября 2010 года № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. В пункте 1.3:

1.1.1.1. В подпункте 1.3.15 слова «раздел 16» заменить словами «раздел 18»

1.1.1.2. Подпункт 1.3.15 считать подпунктом 1.3.17.

1.1.1.3. Дополнить подпунктами 1.3.15 и 1.3.16 следующего содержания:

«1.3.15. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий (раздел 16 Правил).

1.3.16. Определение границ прилегающих территорий (раздел 17 Правил).».

1.1.2. В пункте 1.10:

1.1.2.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;».

1.1.2.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории, а также границ соответствующего здания, строения, сооружения, земельного участка с указанием кадастрового номера и (или) адреса здания, строения, сооружения, земельного участка, от которого устанавливаются границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории;

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах».

1.2. В абзаце втором пункта 4.5.4. раздела 4 слова «бункер-накопитель» заменить словом «бункер».

1.3. Раздел 11 дополнить подразделом 11.5 следующего содержания:

«11.5. Требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов (далее- ТКО).

11.5.1. На территории города Нижнего Новгорода ТКО подлежат накоплению на контейнерных площадках, оборудованных контейнерами и бункерами, и транспортированию на объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, на территории Нижегородской области, утвержденной правовым актом Правительства Нижегородской области.

11.5.2. Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

11.5.3. При размещении контейнерных площадок должны соблюдаться следующие требования:

- контейнерные площадки должны быть удалены от окон жилых зданий на расстояние не менее чем 20 метров и не далее 100 метров от входов в жилые здания;

- размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их вместимость определяются исходя из нормативов накопления отходов,

- контейнерные площадки должны иметь ограждения не менее чем с трех сторон, быть удобными для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ.

Допускается установка контейнеров и бункеров на контейнерной площадке без ограждения и навеса, если конструкция контейнера предусматривает наличие герметично закрывающейся крышки, а его разгрузка осуществляется с помощью механизма крана-манипулятора.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства контейнерных площадок включает: твердые виды покрытия; навес или иные конструктивные решения, препятствующие проникновению атмосферных осадков в контейнер, ограждение, контейнер для сбора ТКО.

Территория площадки для установки контейнеров должна примыкать к проездам и не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для разгрузки контейнеров и наличие разворотных площадок.

На контейнерной площадке размещается график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов регионального оператора по обращению с ТКО.

В случае озеленения территории, прилегающей к контейнерной площадке, озеленение осуществляется деревьями или кустарниками с густой кроной, предусматривая высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны не менее 3,0 метров. Допускается применение трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников.

В качестве покрытия контейнерной площадки используются покрытия, аналогичные покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10 промилле в сторону проезжей части для недопущения застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, с учетом допустимого уровня уклона, без укладки бордюрного камня.».

1.4. Считать раздел 16 разделом 18.

1.5. Дополнить разделом 16 следующего содержания:

«Раздел 16. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающей территории самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, на основании договора

(контракта) (специализированные (подрядные), управляющие организации), в том числе за счет собственных средств.

1.6. Дополнить разделом 17 следующего содержания:

«Раздел 17. Определение границ прилегающих территорий.

17.1. Границы прилегающих территорий определяются от границ:

17.1.1. Земельных участков, сведения о границах которых, внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев, образования земельных участков по границам зданий, строений, сооружений;

17.1.2. Зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках: не образованных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации; образованных по границам зданий, строений, сооружений; границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

17.2. Подготовка схемы границ прилегающих территорий может осуществляться в форме электронного документа.

17.3. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Нижнего Новгорода, и размещаются на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

17.4. Границы прилегающей территории, отображенные на схеме границ прилегающей территории, не учитываются при образовании земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

17.5. В границы прилегающих территорий не включаются территории, не относящиеся к территориям общего пользования; территории общего пользования, содержание которых является обязанностью их правообладателей в соответствии с федеральным законодательством.

17.6. Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, осуществляется в порядке, предусмотренном Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области.

17.7. На территории города Нижнего Новгорода устанавливаются следующие параметры границ прилегающих территорий:

17.7.1. От границ земельных участков - 3 метра, от границ зданий, строений, сооружений - 15 метров, за исключением случаев, указанных в подпунктах 17.7.2-17.7.11 настоящего раздела.

17.7.2. От границ земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, малоэтажный жилой дом блокированной застройки - 10 метров, от границ объекта индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилого дома блокированной застройки - 20 метров;

17.7.3. От границ земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение - 20 метров, от границ нежилого здания, строения, сооружения - 30 метров. Положения настоящего подпункта применяются, если иное не предусмотрено в пунктах 17.7.4 – 17.7.8 настоящего раздела.

17.7.4. От границ земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание - 25 метров, от границ стационарного торгового объекта, представляющего собой отдельное здание- 30 метров;

17.7.5. От границ земельного участка, на котором находится временный объект - 10 метров, от границ временного объекта - 20 метров;

17.7.6. От границ земельного участка, на котором находится спортивное сооружение- 15 метров, от границ спортивного сооружения – 25 метров;

17.7.7. От границ земельного участка, на котором находится автозаправочная станция, автомобильная мойка, мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, - 15 метров, от границ автозаправочной станции, автомобильной мойки, мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей; - 25 метров;

17.7.8. От границ земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение - 3 метра, от границ трансформаторной подстанции, распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения - 8 метров;

17.7.9. От границ контейнерной площадки - 7 метров;

17.7.10. От границ земельного участка, на котором находится кладбище- 10 метров;

17.7.11. От границ земельного участка, на котором находится строительная площадка, - 10 метров.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

В.А. Панов

Д.З. Барыкин