



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

21.11.2018

№ 241

Г
О внесении изменений в Положение о
порядке реализации преимущественного
права выкупа арендованного
муниципального имущества субъектами
малого и среднего
предпринимательства, утвержденное
постановлением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 17.12.2008
№ 188

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2008 № 188 (с изменениями, внесенными постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.09.2009 № 96, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.03.2011 № 38, от 23.05.2012 № 59, от 28.05.2014 № 84, от 21.06.2017 № 149), следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.3.5 пункта 1.3 слова «по состоянию на 1 июля 2013 года» заменить словами «на день подачи субъектом малого или среднего

предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление)».

1.2. В пункте 2.1:

1.2.1. Абзац первый после слов «осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых),» дополнить словами «при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности».

1.2.2. В подпункте 2.1.1 слова «по состоянию на 1 июля 2015 года» заменить словами «на день подачи заявления», слова «настоящего постановления» заменить словами «настоящего Положения».

1.2.3. В подпункте 2.1.2 после слов «подпунктом 4.2.1» дополнить словами «или пунктом 2.2», слова «о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» исключить.

1.2.4. В подпункте 2.1.4 слова «настоящего постановления» заменить словами «настоящего Положения».

1.2.5. Дополнить подпунктом 2.1.5 следующего содержания:

«2.1.5. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»

1.3. В подпункте 2.2.1 пункта 2.2 слова «по состоянию на 1 июля 2015 года» заменить словами «на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления».

1.4. В абзаце втором подпункта 4.1.2 пункта 4.1 слова «заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, и» исключить.

1.5. В подпункте 4.2.1 пункта 4.2 слова «о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и о соответствии арендатора условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства с приложением соответствующих документов.» заменить словами «в отношении имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.»

1.6. В подпункте 4.4.1 пункта 4.4 слова «, приобретаемого в рассрочку» исключить.

1.7. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, администрация города Нижнего Новгорода в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ;

об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

После отмены указанного решения приватизация недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным подпунктом 4.4.1 или 4.4.2 настоящего Положения, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого администрацией города Нижнего Новгорода принято решение об условиях приватизации муниципального имущества, вправе направить в администрацию города Нижнего Новгорода в соответствии с пунктом 2.2 или подпунктом 4.2.1 настоящего Положения заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.».

1.8. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Положения пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

В.А. Панов

Д.З. Барыкин