ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
РЕШЕНИЕ

16.12.2015 **№ 263**

О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4 «Об утверждении муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде»

В связи с уточнением перечней ветхих домов и домов, признанных аварийными

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

Внести в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 4 «Об утверждении муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде» (с изменениями, внесенными постановлениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.04.2007 № 34, от 19.12.2007 № 127, от 16.04.2008 № 54, от 28.05.2008 № 81, от 24.09.2008 № 132, от 19.11.2008 № 177, от 18.02.2009 № 12, от 22.04.2009 № 37, от 21.10.2009 № 117, решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.06.2010 № 19, от 23.03.2011 № 34, от 25.05.2011 № 67, от 14.12.2011 №194, от 25.01.2012 №11, от 21.03.2012 №34, от 17.10.2012 №168, от 20.03.2013 №41, от 26.06.2013 №101, от 20.11.2013 №156, от 19.11.2014 №181), следующие изменения:

1. В преамбуле слова «и постановлением Правительства Нижегородской области от 25.04.2006 № 144 «Об утверждении областной целевой программы реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Нижегородской области на 2006-2010 годы», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «, постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем», постановлением Правительства Нижегородской области от 15.04.2013 № 224 «Об утверждении государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории

Нижегородской области на 2013 - 2015 годы» и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 01.09.2014 № 3448 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение граждан города Нижнего Новгорода доступным и комфортным жильем».

2. В приложении № 1 «Муниципальная адресная программа сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде» (далее - Муниципальная адресная программа):

2.1. В паспорте Муниципальной адресной программы строки «Объемы финансирования программы» и «Ожидаемые конечные результаты» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования Программы	Итоговые объемы финансирования Программы: средства областного и городского бюджета - в соответствии с государственной программой «Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302, государственной региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2013 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15.04.2013 № 224, муниципальной программой «Обеспечение граждан города Нижнего Новгорода доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации г.Нижнего Новгорода от 01.09.2014 № 3448: средства областного бюджета – не менее 828 млн.руб., средства городского бюджета - не менее 1 100 млн.руб.; собственные и заемные средства граждан и организаций - в объеме, достаточном для расселения ветхих жилых домов, входящих в муниципальную адресную программу, но не менее 30 400 млн.руб. средства Фонда - 668 млн.руб.
Ожидаемые конечные результаты	Реализация Программы должна обеспечить достижение следующих показателей: улучшение жилищных условий жителей города Нижнего Новгорода, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде - 7900семей; расселение и снос (реконструкция) многоквартирных домов, признанных до 01.01.2016 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; выполнение государственных и муниципальных обязательств по переселению граждан из ветхих и аварийных жилых помещений; подготовка к развитию застроенных территорий для обеспечения выполнения показателей жилищного строительства, принятых генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22, государственной программой «Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 № 302, государственной региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2013 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15.04.2013 № 224, муниципальной программой «Обеспечение граждан города Нижнего Новгорода доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации г.Нижнего Новгорода от 01.09.2014 № 3448.

2.2. В абзаце девятом раздела 1 Муниципальной адресной программы слова «Исходя из учтенного в программе количества ветхого жилого фонда, а также сложившейся в 2006 году средней стоимости строительства нового жилья и его цены на вторичном рынке необходимые затраты на переселение граждан из ветхого жилого фонда в целом составят более 15726 млн.рублей.» заменить словами «Исходя из учтенного в программе количества ветхого жилого фонда, а также сложившейся в 2015 году средней стоимости строительства нового жилья и его цены на вторичном рынке, необходимые затраты на переселение граждан из ветхого жилого фонда в целом составят более 33 000 млн. рублей».

2.3. В разделе 3 Муниципальной адресной программы:

2.3.1. Слова «2007 - 2015 годов» заменить словами «2007 - 2025 годов».

2.3.2. Слова «(2008 - 2015) будет» заменить словами «(2008 - 2025)».

2.3.4. Абзац двадцатый после слов «в соответствии с Федеральным законом» дополнить словами «, Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области».

2.3.5. Абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«обеспечение администрацией г.Нижнего Новгорода проведения публичных слушаний с целью утверждения Правительством Нижегородской области проектов планировки и межевания застроенной территории;».

2.3.6. После слов «путем изъятия земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд» дополнить абзацем следующего содержания:

«При строительстве (приобретении) жилых помещений по «волновому переселению» для переселения собственников жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, собственникам жилых помещений, при их согласии, предоставляется другое жилое помещение взамен изымаемого».

2.4. Разделы 4, 5 Муниципальной адресной программы изложить в следующей редакции:

«4. Ресурсное обеспечение программы

Прогнозируемые расходы на реализацию программы составят 33 000 млн.руб., в том числе за счет внебюджетных средств - 30 400 млн. руб.

5. Оценка социально-экономической эффективности
от реализации программы

Успешная реализация программы к 2025 году позволит обеспечить:

выполнение государственных и муниципальных обязательств по переселению граждан из жилых ветхих помещений по состоянию на 01.01.2016 (7900 семей);

улучшение жилищных условий жителей Нижнего Новгорода, проживающих в жилом фонде;

повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания;

подготовку к развитию застроенных территорий города, для обеспечения выполнения показателей жилищного строительства, принятых государственной программой «Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем».

2.5. В разделе 6 Муниципальной адресной программы:

2.5.1. В абзаце втором пункта 6.4 исключить слово «строящихся» и дополнить словами «Также для расселения 9 семей были закуплены квартиры у застройщиков».

2.5.2. В пункте 6.5 слова «от 20.04.2011 № 280 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2011 год», от 17.05.2012 № 271 (с изменениями от 21.06.2012 № 365) «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области на 2012 год» заменить словами «от 20.04.2011 № 280 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2011-2012 годы», от 17.05.2012 № 271 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области на 2012 - 2013 годы», от 15.04.2013 № 224 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2013 - 2015 годы».

2.5.3. В подпункте 6.6.2 строки:

27	проезд Высоковский, д. 34 <*>	25	238,2	
62	ул. Октябрьская, д. 10г, лит. Е	17	486,3	

изложить в следующей редакции:

27	проезд Высоковский, д. 34 <*>	25	238,2	снесен
62	ул. Октябрьская, д. 10г, лит. Е	17	486,3	снесен

2.5.4. В подпункте 6.6.4 строки:

1	Менжинского ул., д.9	20	208,2	
4	Достоевского ул., д. 22	27	393,6	
8	Ударная ул., д. 2	23	404,3	

изложить в следующей редакции:

1	Менжинского ул., д.9	20	208,2	снесен
4	Достоевского ул., д. 22	27	393,6	снесен
8	Ударная ул., д. 2	23	404,3	снесен

2.5.5. В подпункте 6.6.5 строки:

1	Левитана ул., д. 7	42	395,7	
2	Левитана ул., д. 9	40	389,2	
3	Молодежный пр., д. 23а	60	498,1	
4	Толбухина ул., д. 3	67	713,35	

5	Толбухина ул., д. 7	47	509,25	
6	Коперника ул., д. 5 <*>	3	62,3	
7	Коперника ул., д.6*	14	176,0	

изложить в следующей редакции:

1	Левитана ул., д. 7	42	395,7	снесен
2	Левитана ул., д. 9	40	389,2	снесен
3	Молодежный пр., д. 23а	60	498,1	снесен
4	Толбухина ул., д. 3	67	713,35	снесен
5	Толбухина ул., д. 7	47	509,25	снесен
6	Коперника ул., д. 5 <*>	3	62,3	снесен
7	Коперника ул., д.6*	14	176,0	снесен

2.5.6. В подпункте 6.6.6 строки:

1	ул. Октябрьская, д. 10в литера Ж	17	264,70	
2	ул. Островского, д. 57	17	79,80	
3	ул. Коперника, д. 5 <*>	11	99,80	
4	ул. Шекспира, д. 8 литера А	9	105,90	
5	ул. Сухопутная, д. 9 литера А	14	183,40	
6	пр-кт Молодежный, д. 23а <*>	11	62,40	
7	ул. Толбухина, д. 3 <*>	11	66,85	
8	ул. 8 Марта, д. 29 литера А	18	253,90	
11	ул. Коперника, д. 2	14	166,20	
12	ул. Коперника, д. 19	13	249,90	
13	пр-кт Гагарина, д. 60, корп. 10	16	188,50	
14	ул. 8 Марта, д. 21 литера А	32	404,20	
15	ул. Островского, д. 50	7	77,80	
16	ул. Островского, д. 55	4	76,50	
17	ул. Ударная, д. 6	10	135,10	
18	ул. Ударная, д. 2 <*>	3	64,60	
19	ул. Достоевского, д. 22 <*>	2	33,40	
20	ул. Лубянская, д. 4	52	663,60	

21	ул. Левитана, д. 9 <*>	10	37,70	
22	ул. Толбухина, д. 7 <*>	11	38,20	
23	ул. Ошарская, д. 9г литера Б	12	97,50	
24	ул. Октябрьская, д. 10б литера В	3	48,10	

изложить в следующей редакции:

1	ул. Октябрьская, д. 10в литера Ж	17	264,70	снесен
2	ул. Островского, д. 57	17	79,80	снесен
3	ул. Коперника, д. 5 <*>	11	99,80	снесен
4	ул. Шекспира, д. 8 литера А	9	105,90	снесен
5	ул. Сухопутная, д. 9 литера А	14	183,40	снесен
6	пр-кт Молодежный, д. 23а <*>	11	62,40	снесен
7	ул. Толбухина, д. 3 <*>	11	66,85	снесен
8	ул. 8 Марта, д. 29 литера А	18	253,90	снесен
11	ул. Коперника, д. 2	14	166,20	снесен
12	ул. Коперника, д. 19	13	249,90	снесен
13	пр-кт Гагарина, д. 60, корп. 10	16	188,50	снесен
14	ул. 8 Марта, д. 21 литера А	32	404,20	снесен
15	ул. Островского, д. 50	7	77,80	снесен
16	ул. Островского, д. 55	4	76,50	снесен
17	ул. Ударная, д. 6	10	135,10	снесен
18	ул. Ударная, д. 2 <*>	3	64,60	снесен
19	ул. Достоевского, д. 22 <*>	2	33,40	снесен
20	ул. Лубянская, д. 4	52	663,60	снесен
21	ул. Левитана, д. 9 <*>	10	37,70	снесен
22	ул. Толбухина, д. 7 <*>	11	38,20	снесен
23	ул. Ошарская, д. 9г литера Б	12	97,50	снесен
24	ул. Октябрьская, д. 10б литера В	3	48,10	снесен

2.5.7. Пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Финансирование Муниципальной адресной программы в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Нижнего Новгорода в 2008 - 2015 годах:

Источники финансирования Программы	Объем финансирования, тыс.руб.	Доля финансирования от общей стоимости затрат на расселение, %
Общая стоимость затрат на переселение	1 550 548,5	100
в том числе:		
Средства Фонда	668 277,0	43,1
Средства областного бюджета	286 264,3	18,5
Средства бюджета города Нижнего Новгорода	596 007,2	38,4

2.6. Раздел 7 дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:

«7.2. Реализация программы «волнового переселения» в 2013-2015 годах.

С 2013 года на территории города Нижнего Новгорода также реализуется областная целевая Программа (с 2014 г. - подпрограмма) «Волновое переселение граждан из аварийного жилищного фонда Нижегородской области на 2013-2015 годы», утвержденная постановлениями Правительства Нижегородской области от 21.02.2013 № 98 и от 06.06. 2014 № 379 (далее - Программа).

Основные цели Программы - улучшение жилищных условий граждан, стимулирование жилищного строительства.

В соответствии с условиями Программы:

на территории, подлежащей волновому переселению, должно быть не менее 5 многоквартирных домов, признанных аварийными начиная с 1 января 2013 г.;

для расселения жителей должны быть построены или приобретены квартиры по цене не выше цены, установленной Министерством регионального развития РФ (с 2014 года - Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ) за кв.м (35450 руб. в 2013 г., 38550 руб. в 2014 г.);

освобождаемый земельный участок должен быть предоставлен через развитие застроенных территорий или под комплексное освоение;

полученные средства от продажи земельного участка должны быть направлены на следующие территории волнового переселения.

Администрация города Нижнего Новгорода в 2013 и 2014 годах в части исполнения условий Программы стала победителем конкурсного отбора на получение субсидии.

С 1 января 2013 года признаны аварийными 142 многоквартирных дома со следующих 8 площадок в Нижегородском и Советском районах:

Большие Овраги;

пл.Сенная;

Белинского, Тверская, Невзоровых;

Грузинская;

Гребешок;

Маслякова, Ильинская;

Нижегородская, Сергиевская, Ильинская;

Студеная, Славянская, Короленко.

Общая площадь аварийных жилых домов составляет 24,9 тыс.кв.м, для их расселения необходимо 38,1 тыс.кв.м.

Информация приведена в таблице:

№ пп	Адрес дома, признанного аварийным	Расселяемая площадь, кв.м	Количество, зарегистри-рованных граждан, чел.
Наименование площадки (границы): **пл.Сенная-ул.Новосолдатская-ул.Тургенева**			
1	Новосолдатская д. 5	206,00	22
2	Новосолдатская д. 10А	128,50	8
3	Новосолдатская д. 15 лит.Б	175,00	14
4	Новосолдатская д. 15 лит.А	137,20	12
5	Тургенева д. 8	125,60	13
6	Б. Печерская д. 68	56,30	5
7	Б.Печерская д. 70/5	217,60	14
8	Б.Печерская д. 75	227,10	12
9	Б.Печерская д. 76	173,90	26
10	Б.Печерская д. 78	137,80	11
11	Б.Печерская д. 81	193,50	12
12	Б.Печерская д. 85 лит.А	185,10	12
13	Б. Печерская д. 85а лит.Б	85,50	6
14	Б. Печерская д. 87	135,90	14
15	Б.Печерская д. 89/3	350,50	39
16	Новосолдатская д. 2 лит А	36,10	1
17	Новосолдатская д. 3	86,70	9
18	Новосолдатская д. 4	106,30	12
19	Новосолдатская д. 6 литА	155,70	27
20	Новосолдатская д. 7	118,00	15
21	Новосолдатская д. 8А литБ	128,40	10
22	Новосолдатская д. 9	160,70	14
23	Новосолдатская д. 12	157,50	15
24	Новосолдатская д. 12а лит Б	16,40	1
25	Новосолдатская д. 13	203,70	21
26	пл.Сенная, д. 15 лит А	51,90	3
27	Тургенева д. 14	354,50	34
28	Тургенева д. 16	111,80	20
29	Сеченова д. 8	120,00	12
30	Сеченова д. 8Б	60,30	5
31	Сеченова д. 1 лит А	548,90	34
32	Сеченова д. 1А лит А	383,70	26
33	Б.Печерская д. 64 лит А,А1	188,6	20
34	Б.Печерская д. 64 лит Б,Б1,Б2	132,1	12
35	Новосолдатская д. 19 лит. А	134	14
36	Тургенева д. 14А лит.Б	56,5	9
37	Б.Печерская д. 71/5 лит.А	94,7	6
38	Сеченова д. 3А	148,9	9
39	Сеченова д. 2Б	358,56	27
40	Б.Печерская д. 68 л.Б	75,70	9
Наименование площадки (границы): **ул.Белинского-ул.Тверская-ул.Невзоровых**			
1	Белинского д. 23	197,00	17
2	Белинского д. 25	272,60	34
3	Белинского д. 27	203,08	25
4	Белинского д. 27А	180,80	28
5	Белинского д. 29	207,80	20
6	Тверская д. 17	275,60	13
7	Невзоровых д. 14	167,24	18
8	Невзоровых д. 16	237,00	14

№ пп	Адрес дома, признанного аварийным	Расселяемая площадь, кв.м	Количество, зарегистри-рованных граждан, чел.
9	Невзоровых д. 18	251,20	24
10	Невзоровых д. 20	268,10	22
11	Тверская д .17а	208,70	31
12	Тверская д. 19	164,30	9
13	Невзоровых д. 14а	191,70	8
Наименование площадки: **Большие Овраги**			
1	Б. Овраги д. 8	162,50	13
2	Елецкая д. 16	163,90	12
3	Елецкая д. 17	217,40	18
4	Енисейская д. 42	217,00	21
5	Елецкая д. 19	109,90	8
6	Елецкая д. 20	109,30	13
7	М. Ямская д. 29А	117,00	14
8	М. Горького д. 31	115,50	10
9	М. Горького д. 33	60,70	5
10	М. Ямская д. 31	260,10	24
11	М. Ямская д. 39 лит А	148,10	12
12	М. Ямская д. 39 лит.Б	50,50	9
13	М. Ямская д. 41лит.Б	127,83	16
14	3-я Ямская д. 26	190,80	25
15	3-я Ямская д. 36	133,40	15
16	3-я Ямская д. 40	67,70	7
17	Б. Перекрестная д. 32	170,80	9
18	Б. Перекрестная д. 34	226,80	23
19	Б.Перекрестная д. 40	32,20	4
20	Одесская д. 12	55,00	12
21	М.Ямская д. 47	214,20	13
22	Б.Перекрестная д. 13	82,50	8
23	Дальняя д.14	457,30	20
24	М.Ямская д. 61А	446,20	37
25	Б. Овраги д. 10	117,20	8
26	Горького д. 38	204,40	15
27	М.Ямская д. 23/19	151,26	12
28	Шевченко д. 14	188,20	13
29	Шевченко д. 13	144,29	17
30	Шевченко д. 7а лит.Б	122,30	16
31	Б.Перекрестная д. 23	131,40	18
32	Б.Перекрестная д. 5	251,80	17
33	Дальняя д. 9В лит.В	443,50	32
34	Дальняя д. 10	235,60	19
35	М.Ямская д. 25/18	222,50	12
36	М.Ямская д. 37	444,30	21
37	Малая Ямская д. 11 лит.А	132,5	11
38	Малая Ямская д. 15 лит.В	113,1	5
39	Большие Овраги д. 5 лит. А	130,7	11
40	Б.Перекрестная д. 39 литер А,А1	50,7	1
41	Дальняя д.17Б лит. А,А1	186,79	27
42	Малая Ямская д. 19	207,02	19
43	Шевченко д. 17	243,79	14
44	Малая Ямская д. 41 лит.А	54,2	6
45	Малая Ямская д. 57	191,30	11

№ пп	Адрес дома, признанного аварийным	Расселяемая площадь, кв.м	Количество, зарегистри-рованных граждан, чел.
Наименование площадки: **Гребешок**			
1	Соревнования д. 14 лит.А	188,08	12
2	Чернышевского д. 6 лит.А	275,2	12
3	Чернышевского д. 18 лит.А	33,90	5
4	Чернышевского д. 20 лит.Д	109,7	5
5	Ярославская д. 13 лит.А	281,4	10
6	Гребешковский откос д. 11 лит.А	205,62	16
7	Ярославская д. 15 лит.А	71,4	8
8	Ярославская д. 13А	322,92	24
Наименование площадки (границы): **ул. Маслякова-Ильинская**			
1	Маслякова д. 26	97,5	9
2	Ильинская д. 113	100	8
3	Ильинская д. 111	82,6	7
4	Ильинская д. 109	60	3
5	Ильинская д. 107	57,1	4
6	Ильинская д. 101А	149,5	13
7	Ильинская д. 95	148,33	5
8	Ильинская д. 97	136,10	6
Наименование площадки (границы): **ул.Короленко-Славянская-Студеная**			
1	Короленко д. 18 лит.А	290,68	20
2	Короленко д. 24	119,8	15
3	Короленко д. 38 лит.А	232,05	25
4	Короленко д. 40 лит.А	230,05	13
5	Славянская д. 1 лит.А	468,8	26
6	Славянская д. 3 лит.А	310,4	33
7	Студеная д. 45 лит.А	167,7	15
8	Студеная д. 49/6 лит.А,А1,Б	619,2	36
9	Славянская д. 4А лит.Б	253,50	23
Наименование площадки (границы): **ул.Нижегородская-Сергиевская**			
1	Нижегородская д. 17 лит.В	82,55	17
2	Гоголя д. 31 лит.А	629,81	68
3	Нижегородская д. 19/29 лит.А	392,69	35
4	Сергиевская д. 18Б лит.К	51,76	5
5	Сергиевская д. 20 лит.А	176,66	8
6	Сергиевская д. 12В лит.В.В1	163,7	10
7	Нижегородская д. 7 лит.А	211,71	14
8	Сергиевская д. 15 лит.А,А1	288,27	24
Наименование площадки: **ул.Грузинская**			
1	Грузинская д. 7 лит.А,А1,А2,А3,А5	309,3	17
2	Грузинская д. 13 лит.А	139,2	10
3	Грузинская д. 3 лит.А	153,1	11
4	Грузинская д. 3 Б лит.Б	82,1	8
5	Грузинская д. 9	246,5	15
6	Грузинская д. 9 Г	221,5	14
7	Грузинская д. 12 лит.А	247	12
8	Грузинская д. 14 лит.А	302,37	22
9	Грузинская д. 2 лит.А	232,2	14
10	Лудильный д. 5 лит.А	180,1	18
11	Лудильный д.14 лит.А	163,40	9
ИТОГО:		25899,21	2185

В III - IV кв. 2013 года муниципальным предприятием «Объединенная дирекция по жилищному строительству города Нижнего Новгорода» (далее - МП) было начато строительство 5 жилых домов в рамках реализации схемы расселения «волновое переселение». На 01.12.2015 осуществлен ввод в эксплуатацию трех жилых домов по ул. Маршала Казакова в Канавинском районе и жилого дома в МР Кузнечиха в Советском районе, планируется к вводу в эксплуатацию жилой дом в границах ул. Деловая - Родионова в Нижегородском районе. Квартиры закупаются у МП по конкурсу по цене не выше установленной для Нижегородской области Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Фактическое финансирование составило за счет городского бюджета - 517 млн.рублей. (по 250 млн.рублей в 2013 и 2014 годах, 17 млн.рублей в 2015 году), областного бюджета - 442 млн.рублей (210 млн. рублей в 2013 г., 232 млн. рублей в 2014 г.).

В 2015 году по условиям Программы предполагалось проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий по площадкам, включенным в перечень Программы. Денежные средства, полученные от проведения аукционов в размере 1450 млн.рублей, планировалось направить на реализацию Программы (оплату заключенных муниципальных контрактов и дальнейшее строительство). В начальную цену аукционов (в соответствии с утвержденной городской методикой) были включены затраты на приобретение квартир для расселения ветхих и аварийных домов на территориях, подлежащей развитию.

Но в соответствии с Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» с января 2015 года принятие решения о развитии застроенных территорий и проведение соответствующих аукционов передано в компетенцию Правительства Нижегородской области. Администрация города Нижнего Новгорода передала все имеющиеся материалы для проведения аукционов.

Дальнейшее финансирование программы планируется за счет средств, получаемых в виде субсидий из областного бюджета.

Финансирование Программы в 2013-2015 годах:

Источники финансирования Программы	Объем финансирования, тыс.руб.	Доля финансирования от общей стоимости затрат на расселение, %
средства областного бюджета	442	33,2
средства городского бюджета	517	38,8
общая стоимость затрат на переселение	1 331	100,0

3. Дополнить приложение №1 к Муниципальной адресной программе «Адресный перечень ветхих домов, планируемых к сносу и реконструкции» строками следующего содержания:

3.1. Нижегородский район:

ИЛЬИНСКАЯ	43	В	В	0	2	1917	КАМН
КУРОРТНЫЙ ПОСЕЛК ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД МОРЕНОВСКАЯ	2		В	0	1		ДЕРВ

ШКОЛА							
СТУДЕНАЯ	54		А	0	2	1917	ДЕРВ
ТКАЧЕВА ПЕР.	4		Б	0	2	1917	ДЕРВ

3.2. Приокский район:

ГАГАРИНА	144		А	0	2	1931	ДЕРВ
КОРЕЙСКАЯ	5	А	А	0	2	1957	ДЕРВ
КОРЕЙСКАЯ	7		А	0	2	1957	ДЕРВ
КОРЕЙСКАЯ	7	А	А	0	2	1957	ДЕРВ
КРЫЛОВА	8		А	0	2	1958	ДЕРВ
КРЫЛОВА	10		А	0	2	1959	ДЕРВ
КРЫЛОВА	12		А	0	2	1959	ДЕРВ
КРЫЛОВА	12	А	А	0	2	1959	ДЕРВ
КРЫЛОВА	12	Б	А	0	2	1959	ДЕРВ

4.Исключить из приложения № 1 к Муниципальной адресной программе «Адресный перечень ветхих домов, планируемых к сносу и реконструкции» строки:

4.1. Автозаводский район:

ИЛЬИЧА	4		А	0	4	1938	КАМН
ИЛЬИЧА	77		А	0	2	1950	Ш/БЛ
КРАСНОУРАЛЬСКАЯ	11		А	0	2	1955	Ш/БЛ
КРАСНОУРАЛЬСКАЯ	15		А	0	2	1950	Ш/БЛ
ЛЕВИТАНА	7		А	0	2	1950	Ш/БЛ

4.2. Канавинский район:

ВИТЕБСКАЯ	25		А	0	2	1917	ДЕРВ
КРАНОВАЯ	1	А	А	0	2	1958	Ш/БЛ
ЛЕСНОЙ ГОРОДОК	8		А	0	2	1952	ДЕРВ
ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ	41		А	0	2	1926	ДЕРВ
ПРОКОФЬЕВА	25		А	0	2	1916	ДЕРВ
УЗБЕКСКАЯ	5		А	0	2	1905	ДЕРВ
УЗБЕКСКАЯ	13		А	0	2	1897	ДЕРВ
ЧКАЛОВА	23		А	0	2	1904	ДЕРВ

4.3. Ленинский район:

ГОНЧАРОВА	22		А	0	2	1957	ДЕРВ
ДРУЖБЫ	7		А	0	2	1934	К/З
ПРАВДЫ	10		А	0	2	1924	ДЕРВ
ПРЕМУДРОВА	29		А	0	2	1932	ДЕРВ
УСИЕВИЧА	3		А	0	2	1931	К/З
УСИЕВИЧА	19		А	0	2	1932	К/З
ПРОФИНТЕРНА	2	В	А	0	2	1959	ДЕРВ

4.4. Московский район:

ЕВГЕНИЯ НИКОНОВА	4		А	0	2	1929	КАМН
ЛЕВИНКА	30		А	0	3	1926	КАМН
МИРОШНИКОВА	1	Б	А	0	2	1939	ДЕРВ
ОРДЖОНИКИДЗЕ	7		А	0	2	1945	ДЕРВ
ПОБЕДЫ 50-ЛЕТИЯ	14		А	0	2	1927	К/З
ПОБЕДЫ 50-ЛЕТИЯ	16		А	0	2	1927	К/З

4.5. Нижегородский район:

БОЛЬШИЕ ОВРАГИ	20	А	Б	0	1	1917	КАМН
БОЛЬШАЯ ПЕЧЕРСКАЯ	60		А	0	2	1917	ДЕРВ
ГОРЬКОГО МАКСИМА	45		А	0	2	1917	ДЕРВ
ГОРЬКОГО МАКСИМА	70		Б	0	1	1917	ДЕРВ
ИЛЬИНСКАЯ	84***		А	0	2	1917	ДЕРВ
ИЛЬИНСКАЯ	114		В	0	2	1917	ДЕРВ
МАЛАЯ ЯМСКАЯ	41	А	В	0	1	1917	ДЕРВ
НИЖЕГОРОДСКАЯ	23/28		В	0	2	1917	ДЕРВ
ОКТЯБРЬСКАЯ	10	В	Ж	0	2	1917	ДЕРВ
ОКТЯБРЬСКАЯ	11***	А	Ж	0	1	1917	ДЕРВ
ОКТЯБРЬСКАЯ	11	В	М	0	2	1917	ДЕРВ
ПЛОТНИЧНЫЙ ПЕР.	8		А	0	1	1917	ДЕРВ
ПРОВИАНТСКАЯ	12		А	0	2	1917	ДЕРВ
СТУДЕНАЯ	42		А	0	2	1917	ДЕРВ
УЛЬЯНОВА	54		А	0	1	1917	ДЕРВ
ЧЕРНИГОВСКАЯ	15		В, В1	0	2	1917	КАМН

4.6. Приокский район:

АЗОВСКАЯ	15		А	0	2	1916	ДЕРВ
ГАГАРИНА ПРОСПЕКТ	128		А	0	2	1929	ДЕРВ
ГАГАРИНА ПРОСПЕКТ	128	А	А	0	2	1930	ДЕРВ
УГЛОВА	3		А	0	2	1932	К/З

4.7. Советский район:

2-Я ОРАНЖЕРЕЙНАЯ	6		А	0	2	1937	ДЕРВ

4.8. Сормовский район:

8 МАРТА	23		А	0	2	1930	К/З
8 МАРТА	25		А	0	2	1930	К/З
ДОСТОЕВСКОГО	9		А	0	2	1930	К/З
ДОСТОЕВСКОГО	11		А	0	2	1930	К/З
ДОСТОЕВСКОГО	13		А	0	2	1930	К/З
КОММУНЫ	36		А	0	2	1929	ДЕРВ
КОММУНЫ	38		А	0	2	1929	ДЕРВ
КОММУНЫ	39		А	0	2	1929	ДЕРВ
КОММУНЫ	40		А	0	2	1929	ДЕРВ
ЛОБАЧЕВСКОГО	2		А	0	2	1929	ДЕРВ
ЛОБАЧЕВСКОГО	3		А	0	2	1929	ДЕРВ
ЛОБАЧЕВСКОГО	4		А	0	2	1929	ДЕРВ
ПАРАШЮТИСТОВ	1		А	0	2	1918	ДЕРВ
СУТЫРИНА ГЕРОЯ	9		А	0	2	1946	ДЕРВ
СУТЫРИНА ГЕРОЯ	15		А	0	2	1950	ДЕРВ
ЦИОЛКОВСКОГО	1		А	0	2	1926	ДЕРВ
БЕЛОМОРСКАЯ	4		А	0	2	1930	К/З
БЕЛОМОРСКАЯ	8		А	0	2	1930	ДЕРВ

5. Дополнить приложение № 2 к Муниципальной адресной программе «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» строками следующего содержания:

5.1. Автозаводский район:

ИЛЬИЧА	4		А	0	4	1938	КАМН
ИЛЬИЧА	9		А	0	4	1931	КАМН
ИЛЬИЧА	77		А	0	2	1950	Ш/БЛ

КРАСНОУРАЛЬСКАЯ	11		А	0	2	1955	Ш/БЛ
КРАСНОУРАЛЬСКАЯ	15		А	0	2	1950	Ш/БЛ

5.2. Канавинский район:

АНРИ БАРБЮСА	17		А	0	3	1909	ДЕРВ
БАКУНИНА	20/35		А	0	2	1916	ДЕРВ
ВИТЕБСКАЯ	25		А	0	2	1917	ДЕРВ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ	22		А	0	2	1906	ДЕРВ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ	114		А	0	1	1914	ДЕРВ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ	116		А	0	1	1914	ДЕРВ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ	117		А	0	1	1914	ДЕРВ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ	119		А	0	1	1914	ДЕРВ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ	120		А	0	1	1914	ДЕРВ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ	121		А	0	1	1914	ДЕРВ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ	122		А	0	1	1914	ДЕРВ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ	135		А	0	1	1914	ДЕРВ
ЗНАМЕНСКАЯ	3		Б	0	2	1959	ДЕРВ
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ	94		А1, А2, А4	0	2	1917	КАМН
КРАНОВАЯ	1	А	А	0	2	1958	Ш/БЛ
ЛЕСНОЙ ГОРОДОК	8		А	0	2	1952	ДЕРВ
ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ	41		А	0	2	1926	ДЕРВ
ПРОКОФЬЕВА	25		А	0	2	1916	ДЕРВ
УЗБЕКСКАЯ	5		А	0	2	1905	ДЕРВ
УЗБЕКСКАЯ	13		А	0	2	1897	ДЕРВ
ФИЛЬЧЕНКОВА ГЕРОЯ	46		А	0	2	1916	ДЕРВ
ЧКАЛОВА	23		А	0	2	1904	ДЕРВ
ЧОНГАРСКАЯ	40		А	0	2	1897	ДЕРВ

5.3. Ленинский район:

ГОНЧАРОВА	22		А	0	2	1957	ДЕРВ
ДРУЖБЫ	7		А	0	2	1934	К/З
КОСМОНАВТА КОМАРОВА	5		А	0	2	1952	КАМН
ЛЕНИНА ПРОСПЕКТ	19		А	0	5	1962	КАМН
ПРАВДЫ	10		А	0	2	1924	ДЕРВ
ПРЕМУДРОВА	29		А	0	2	1932	ДЕРВ
УСИЕВИЧА	3		А	0	2	1931	К/З
УСИЕВИЧА	19		А	0	2	1932	К/З
ПРОФИНТЕРНА	2	В	А	0	2	1959	ДЕРВ

5.4. Московский район:

ЕВГЕНИЯ НИКОНОВА	4		А	0	2	1929	КАМН
ЛЕВИНКА	30		А	0	3	1926	КАМН
ЛЕСОХИМИКОВ	3		А	0	2	1949	Ш/БЛ
МЕНЖИНСКОГО	6		А	0	2	1929	КАМН
МИРОШНИКОВА ЕВГЕНИЯ	1	Б	А	0	2	1939	ДЕРВ
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ	139	А	А	0	2	1938	КАМН
ОРДЖОНИКИДЗЕ	7		А	0	2	1945	ДЕРВ
ПОБЕДЫ 50-ЛЕТИЯ	14		А	0	2	1927	КАМН
ПОБЕДЫ 50-ЛЕТИЯ	16		А	0	2	1927	КАМН

5.5. Нижегородский район:

АЛЕКСЕЕВСКАЯ	33		А	0	2	1917	КАМН
АЛЕКСЕЕВСКАЯ	43		Б	0	2	1917	КАМН

АЛЕКСЕЕВСКАЯ	45		А	0	2	1917	КАМН
АЛЕКСЕЕВСКАЯ	45		Б	0	2	1917	КАМН
БОЛЬШАЯ ПЕЧЕРСКАЯ	60		А,А1,А2	0	2	1917	ДЕРВ
ВАХИТОВА ПЕР.	11		Б	0	2	1917	КАМН
Д/О ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД К.П.ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД	1		Р	0	2	1936	ДЕРВ
Д/О ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД К.П.ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД	2		С	0	1	1957	ДЕРВ
ИЛЬИНСКАЯ	84		А	0	2	1917	ДЕРВ
МАКСИМА ГОРЬКОГО	45		А	0	2	1917	ДЕРВ
НИЖЕГОРОДСКАЯ	23/28	А	В	0	2	1917	ДЕРВ
ОКТЯБРЬСКАЯ	11	В	М	0	2	1917	ДЕРВ
УЛЬЯНОВА	54		А	0	1	1917	ДЕРВ
ХОЛОДНЫЙ ПЕРЕУЛОК	17		А	0	2	1917	КАМН
ХОЛОДНЫЙ ПЕРЕУЛОК	18	А	В	0	2	1917	СМЕШАННЫЙ
ЧЕРНИГОВСКАЯ	15		В, В1, В2	0	2	1917	КАМН

5.6. Приокский район:

АЗОВСКАЯ	15		А	0	2	1916	ДЕРВ
ГАГАРИНА ПРОСПЕКТ	128		А	0	2	1929	ДЕРВ
ГАГАРИНА ПРОСПЕКТ	128	А	А	0	2	1930	ДЕРВ
УГЛОВА	3		А	0	2	1932	К/З

5.7. Советский район:

2-Я ОРАНЖЕРЕЙНАЯ	6		Б	0	2	1937	ДЕРВ
ЛОМОНОСОВА	15		А	0	7	2003	КАМН

5.8. Сормовский район:

8 МАРТА	23		А	0	2	1930	ДЕРВ
8 МАРТА	25		А	0	2	1930	ДЕРВ
ДОСТОЕВСКОГО	9		А	0	2	1930	ДЕРВ
ДОСТОЕВСКОГО	11		А	0	2	1931	ДЕРВ
ДОСТОЕВСКОГО	13		А	0	2	1931	ДЕРВ
КОММУНЫ	36		А	0	2	1929	ДЕРВ
КОММУНЫ	38		А	0	2	1929	ДЕРВ
КОММУНЫ	39		А	0	2	1929	ДЕРВ
КОММУНЫ	40		А	0	2	1929	ДЕРВ
ЛОБАЧЕВСКОГО	2		А	0	2	1929	ДЕРВ
ЛОБАЧЕВСКОГО	3		А	0	2	1929	ДЕРВ
ЛОБАЧЕВСКОГО	4		А	0	2	1929	ДЕРВ
ПАРАШЮТИСТОВ	1		А	0	2	1918	ДЕРВ
ЦИОЛКОВСКОГО	1		А	0	2	1926	ДЕРВ
ЦИОЛКОВСКОГО	26		А	0	2	1930	ДЕРВ
БЕЛОМОРСКАЯ	2		А	0	2	1930	К/З
БЕЛОМОРСКАЯ	4		А	0	2	1930	К/З
БЕЛОМОРСКАЯ	8		А	0	2	1930	ДЕРВ

6. Исключить из приложения № 2 к Муниципальной адресной программе «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» строки:

6.1. Автозаводский район:

ЛЕВИТАНА	9		А	0	2	1950	Ш/БЛ

МОЛОДЕЖНЫЙ	23	А	А	0	2	1939	Ш/БЛ
ТОЛБУХИНА	3		А	0	3	1952	Ш/БЛ
ТОЛБУХИНА	7		А	0	2	1952	Ш/БЛ

6.2. Ленинский район:

МАГАДАНСКАЯ	7		А	0	2	1898	ДЕРВ
МЕНДЕЛЕЕВА	1		А	0	2	1924	ДЕРВ
ПРАВДИНСКАЯ	51			0	1	1917	ДЕРВ
СУХОПУТНАЯ	9		А	0	2	1926	К/З
ШЕКСПИРА	8		А	0	2	1937	ДЕРВ

6.3. Московский район:

ЛУБЯНСКАЯ	4		А	0	2	1937	ДЕРВ
МЕНЖИНСКОГО	9		А	0	2	1927	К/З

6.4. Нижегородский район:

БОЛЬШАЯ ПЕЧЕРСКАЯ	73		А	0	1	1917	ДЕРВ
КОРОЛЕНКО	8	А	А	0	2	1917	ДЕРВ
КОРОЛЕНКО	10		А	0	2	1917	ДЕРВ
ОКТЯБРЬСКАЯ	10	Б	В	0	2	1917	ДЕРВ
ОКТЯБРЬСКАЯ	10	В	Ж	0	2	1917	ДЕРВ
ОКТЯБРЬСКАЯ	10	Г	Е	0	2	1917	ДЕРВ
ОШАРСКАЯ	9	Г	Б	0	2	1917	ДЕРВ
СТУДЕНАЯ	42		А	0	2	1917	ДЕРВ
СТУДЕНАЯ	44		Б	0	2	1917	ДЕРВ

6.5. Приокский район:

ГАГАРИНА ПРОСПЕКТ	118		А	0	2	1930	ДЕРВ
ГАГАРИНА ПРОСПЕКТ	120		А	0	2	1930	ДЕРВ

6.6. Советский район:

2-Я ОРАНЖЕРЕЙНАЯ	5		А	0	2	1950	ДЕРВ
ВЫСОКОВСКИЙ ПРОЕЗД	34			0	1	1938	ДЕРВ
ГАГАРИНА	60		А	10	2	1930	ДЕРВ
ОШАРСКАЯ	80		А	0	2	1937	ДЕРВ
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ	6/82		А	0	2	1937	ДЕРВ
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ	8		А	0	2	1949	ДЕРВ

6.7. Сормовский район:

8 МАРТА	21		А	0	2	1931	К/З
8 МАРТА	29		А	0	2	1930	К/З
ДОСТОЕВСКОГО	22		А	0	2	1930	К/З
КОММУНЫ	1		А	0	2	1927	ДЕРВ
КОММУНЫ	3		А	0	2	1927	ДЕРВ
КОММУНЫ	5		А	0	2	1927	ДЕРВ
КОПЕРНИКА	2		А	0	2	1926	ДЕРВ
КОПЕРНИКА	5		А	0	2	1926	ДЕРВ
КОПЕРНИКА	6		А	0	2	1929	ДЕРВ
КОПЕРНИКА	19		А	0	2	1930	ДЕРВ
ОСТРОВСКОГО	50		А	0	2	1928	ДЕРВ
ОСТРОВСКОГО	55		А	0	2	1928	ДЕРВ

ОСТРОВСКОГО	57		А	0	2	1924	ДЕРВ
УДАРНАЯ	2		А	0	2	1931	К/З
УДАРНАЯ	6		А	0	2	1931	К/З

7. Дополнить приложение № 3 к Муниципальной адресной программе «Перечень жилых домов, являющихся объектами культурного наследия федерального и регионального значения, в отношении которых осуществляются ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования» строкой следующего содержания:

БОЛЬШАЯ ПЕЧЕРСКАЯ	16		А	0	2	1917	ДЕРВ

Глава города И.Н.Карнилин