



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА РЕШЕНИЕ

О Положении об осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях общего пользования на территории муниципального образования город Нижний Новгород

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 9 Закона Нижегородской области № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Положение об осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях общего пользования на территории муниципального образования город Нижний Новгород принять (прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Привести уставы хозяйственных обществ, 100% акций (долей) которых находится в муниципальной собственности, с которыми заключены договоры аренды (субаренды) земельных участков, сформированных в границах озелененных территорий общего пользования, в соответствии с Положением об осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях общего пользования на территории муниципального образования город Нижний Новгород, принятым настоящим решением, в течение одного месяца со дня вступления его в силу.

2.2. Утвердить нормативные правовые акты администрации города Нижнего Новгорода, предусмотренные Положением об осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях общего пользования на территории муниципального образования город Нижний Новгород, принятым настоящим решением, в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения осуществляет городская Дума города Нижнего Новгорода.

Приложение к решению
городской Думы города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях общего пользования на территории муниципального образования город Нижний Новгород (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», Уставом города Нижнего Новгорода.

1.2. Положение регулирует порядок осуществления гражданами и юридическими лицами предпринимательской деятельности на озелененных территориях общего пользования в границах муниципального образования город Нижний Новгород (далее – озелененные территории общего пользования) с использованием земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, при наличии у органов местного самоуправления полномочий, переданных им в установленном порядке.

1.3. Под озелененными территориями общего пользования понимаются находящиеся в границах муниципального образования город Нижний Новгород территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий, включенные в перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода в порядке, установленном нормативным правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода.

1.4. На каждую озелененную территорию общего пользования разрабатывается и утверждается проект планировки и проект межевания (проект планировки и межевания) в порядке, установленном законодательством.

1.5. На каждую озелененную территорию общего пользования администрацией города Нижнего Новгорода разрабатывается проект благоустройства озелененной территории общего пользования, предусматривающий мероприятия по сохранению существующих зеленых насаждений, их воспроизводство, а также места размещения нестационарных

объектов, используемых для предпринимательской деятельности, в том числе торговых объектов, аттракционов, объектов для предоставления услуг.

Проект благоустройства озелененной территории утверждается администрацией города Нижнего Новгорода после обсуждения на публичных слушаниях.

1.6. На каждую озелененную территорию общего пользования администрацией города Нижнего Новгорода разрабатывается и ведется паспорт озелененной территории общего пользования в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

1.7. На озелененных территориях общего пользования может осуществляться предпринимательская деятельность, не оказывающая негативное воздействие на указанные территории, в соответствии с требованиями, установленными Законом Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, правилам землепользования и застройки, проектами планировки территории и проектами межевания территории, настоящим Положением.

1.8. На озелененных территориях общего пользования допускается размещение нестационарных торговых объектов, иных объектов движимого имущества для осуществления видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), предусмотренных Приложением к настоящему Положению, при условии, что данная деятельность не оказывает негативное воздействие на озелененные территории и не препятствует осуществлению озелененными территориями функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

1.9. На озелененных территориях общего пользования запрещается строительство зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов спорта, гражданской обороны, вентиляционных шахт метрополитена, объектов, предназначенных для выполнения работ, связанных с содержанием территории, объектов монументального искусства, инженерных сооружений, общественных туалетов, с учетом требований статьи 10 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» и если иное не установлено законодательством.

2. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, сформированных в границах озелененных территорий общего пользования, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на озелененных территориях общего пользования (далее - Схема).

2.2. Схема разрабатывается администрацией города Нижнего Новгорода с учетом требований Правил благоустройства города Нижнего Новгорода и пункта

1.8 настоящего Положения. Схема должна соответствовать проектам планировки и проектам межевания (проектам планировки и межевания) соответствующих озелененных территорий общего пользования, проекту благоустройства озелененной территории.

2.3. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

2.4. Схема утверждается городской Думой города Нижнего Новгорода.

2.5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, сформированных в границах озелененных территорий общего пользования, не предоставленных гражданам или юридическим лицам на праве постоянного бессрочного пользования, аренды, осуществляется по итогам открытых аукционов на места, включенные в Схему, без предоставления земельных участков (части земельных участков) и установления сервитутов, на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов и свидетельств о размещении нестационарных торговых объектов.

2.6. Порядок проведения аукционов на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, сформированных в границах озелененных территорий общего пользования, устанавливается нормативным правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

2.7. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, сформированных в границах озелененных территорий общего пользования, которые предоставлены гражданам или юридическим лицам на праве постоянного бессрочного пользования, аренды, осуществляется данными лицами в соответствии со Схемой на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов и свидетельств о размещении нестационарных торговых объектов.

2.8. Размещение нестационарных торговых объектов на озелененных территориях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется за плату. Размер платы за право на размещение нестационарных объектов определяется администрацией города Нижнего Новгорода в порядке, установленном правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

3. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Озелененные территории общего пользования в соответствии с федеральным законодательством относятся к землям общего пользования и приватизации не подлежат.

3.2. Земельные участки, сформированные в границах озелененных территорий общего пользования, находящиеся в муниципальной собственности (далее - земельные участки; земельные участки, сформированные в границах озелененных территорий), могут предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование и аренду.

3.3. Предоставление земельных участков в постоянное бессрочное пользование, в безвозмездное пользование, в аренду осуществляется при наличии утвержденного в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания (проекта планировки и межевания), а также проекта благоустройства озелененной территории.

3.4. Перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, сформированных в границах озелененных территорий общего пользования, в отношении которых могут быть заключены договоры аренды либо которые могут быть предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, утверждаются городской Думой города Нижнего Новгорода.

3.5. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании решения администрации города Нижнего Новгорода исключительно муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным) в соответствии с требованиями гражданского и земельного законодательства.

3.6. Земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования администрацией города Нижнего Новгорода исключительно муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным) в соответствии с требованиями гражданского и земельного законодательства на срок до одного года.

3.7. Земельные участки предоставляются в аренду на основании договора аренды, заключаемого на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.8. Договоры аренды земельных участков должны предусматривать выполнение проекта благоустройства озелененной территории в течение трех лет со дня их подписания.

3.9. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется администрацией города Нижнего Новгорода по методике, утвержденной нормативным правовым актом администрации города Нижнего Новгорода, предусматривающей различные ставки арендной платы в зависимости от количества и специализации объектов, используемых для осуществления предпринимательской деятельности.

3.10. При заключении договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

3.11. Правообладатели земельных участков принимают на себя обязательства по охране и содержанию озелененных территорий, по использованию территории в соответствии с утвержденными проектами планировки и проектами межевания территории (проектами планировки и межевания) и проектами благоустройства озелененной территории, настоящим

Положением. Правообладатели земельных участков обязаны соблюдать правила благоустройства города Нижнего Новгорода.

3.12. Администрация города Нижнего Новгорода направляет копию паспорта озелененной территории общего пользования правообладателям земельных участков при заключении договора (предоставлении земельного участка). Правообладатели земельных участков обязаны направлять информацию об изменении состояния озелененной территории общего пользования, в том числе о сносе, реконструкции, пересадке, посадке зеленых насаждений, в администрацию города Нижнего Новгорода для внесения изменения в паспорт озелененной территории общего пользования в 10-дневный срок со дня проведения работ, приводящих к изменению состояния озелененной территории общего пользования.

3.13. Обязанности правообладателей земельных участков, переданных им по договорам безвозмездного пользования, аренды, предусмотренные настоящим Положением, должны быть предусмотрены в договорах.

Договоры, заключенные с правообладателями земельных участков, должны предусматривать расторжение договора в одностороннем порядке по инициативе администрации города Нижнего Новгорода при неисполнении обязательств правообладателей земельных участков.

4. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ, 100 % АКЦИЙ (ДОЛЕЙ) КОТОРЫХ НАХОДИТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

4.1. В уставах хозяйственных обществ, 100% акций (долей) которых находится в муниципальной собственности (далее - общества), и с которыми заключены договоры аренды (субаренды) земельных участков, сформированных в границах озелененных территорий общего пользования, в обязательном порядке предусматривается, что вопросы о передаче земельного участка в субаренду, о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе в случае передачи права аренды земельного участка в залог и внесении его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, относятся к компетенции общих собраний участников хозяйственных обществ (принимаются единственным участником хозяйственного общества единолично и оформляются им в письменном виде).

4.2. Решение единственного участника общества по вопросам, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, принимается с учетом рекомендаций городской Думы города Нижнего Новгорода, данным городской Думой по результатам рассмотрения указанного вопроса на заседании городской Думы города Нижнего Новгорода.

Приложение
к Положению об осуществлении предпринимательской
деятельности на озелененных территориях общего пользования на
территории муниципального образования город Нижний Новгород,
принятому решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от «__» №__

Перечень видов предпринимательской деятельности,
допустимых на озелененных территориях общего пользования с
размещением нестационарных торговых объектов
и иных объектов движимого имущества

№	Наименование озелененной территории общего пользования	Виды предпринимательской деятельности, допустимые на озелененной территории общего пользования	Максимальная площадь одного объекта	Максимальное количество объектов
1	Лесопарк	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах напитками и табачной продукцией	50	3
		Торговля розничная в нестационарных торговых объектах прочими товарами	50	2
		Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания	250	1
		Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров	50	5
		Деятельность в области спорта		2
		Деятельность в области спорта прочая		3
		Деятельность в области отдыха и развлечений	50	5
2	Парк	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах напитками и табачной продукцией	50	2
		Торговля розничная в нестационарных торговых объектах прочими товарами	50	2
		Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания	250	1
		Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров	50	5
		Деятельность зоопарков	не более 10% от площади парка	
		Деятельность природных парков		
		Деятельность в области спорта		2
		Деятельность в области спорта прочая		2
		Деятельность в области отдыха и развлечений		3
		Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков		
		Деятельность зрелищно-развлекательная прочая		2
		Деятельность парков отдыха и пляжей		
		Деятельность танцплощадок, дискотек, школ танцев		1
		Деятельность передвижных продовольственных лавок по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к употреблению	5	5

		Деятельность вагончиков, палаток по приготовлению и продаже мороженого	5	5
3	Сквер	Деятельность вагончиков, палаток по приготовлению и продаже мороженого	5	1
		Деятельность по осуществлению торговли через автоматы		3
4	Бульвар	Деятельность вагончиков, палаток по приготовлению и продаже мороженого	5	3
		Торговля розничная в нестационарных торговых объектах напитками и табачной продукцией	25	1
		Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок	5	2
		Подача напитков		2
5	Сад	Деятельность природных парков		
		Деятельность дендрологических парков и ботанических садов		
6	Набережная	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах напитками и табачной продукцией	50	2
		Торговля розничная в нестационарных торговых объектах прочими товарами	50	2
		Деятельность в области спорта прочая		2
		Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров		1
7	Пешеходная аллея	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах напитками и табачной продукцией	25	1
		Торговля розничная в нестационарных торговых объектах прочими товарами	25	1
		Деятельность вагончиков, палаток по приготовлению и продаже мороженого		2
		Деятельность передвижных продовольственных лавок по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к употреблению		2