



## КОРОТКО О ВАЖНОМ >>

### Берег укрепят

Глава города Олег СОРОКИН добился включения Нижнего Новгорода в федеральную программу строительства береговых укреплений. Полученное согласие российского правительства положит начало решению стратегических задач по укреплению левого берега Оки, строительству дороги-дублёра Ленинского проспекта и масштабному расселению жителей ветхого фонда в Ленинском районе.

### Развитию спорта помогут



Олег Сорокин.

Глава Нижнего Новгорода Олег СОРОКИН ознакомил депутатов с итогами своей рабочей встречи с министром спорта, туризма и молодёжной политики РФ Виталием МУТКО. Глава города представил министру 10 проектов спортивных объектов, в реализации которых Нижний Новгород рассчитывает на федеральную финансовую поддержку. Из представленного десятка министр одобрил три проекта: строительство школы бокса, стенда по пулевой стрельбе и дворца игровых видов спорта. Но для получения федеральных денег необходимо не просто представить проекты, но и разработать долгосрочную целевую программу развития спорта.

Депутаты единогласно одобрили предложение и поручили администрации города разработать для утверждения городской Думы такую программу.

### В Ленинском районе - новый глава

Депутаты согласовали кандидатуру Владимира ЛАЗАРЕВА на должность заместителя главы города, главы администрации Ленинского района. Напомним, Владимир Лазарев долгое время возглавлял городской департамент здравоохранения, а с февраля текущего года был исполняющим обязанности главы администрации Ленинского района.

# Строить больше и лучше

## Депутаты выбирают приоритеты

Минувшее заседание городской Думы побило все рекорды и по продолжительности, и по количеству рассмотренных вопросов - их было 45.

### Страсти по бюджету

Полемическая активность депутатов также находилась на рекордной отметке: самому горячему обсуждению подвергались даже те вопросы, которые обычно дискуссий не вызывали, поскольку ранее прорабатывались на профильных комиссиях.

Но на майском заседании споры возникали практически по всей повестке, включая традиционную для каждой Думы корректировку бюджета. У депутатского корпуса вызвало нарекания запоздалое предоставление информации со стороны ответственных структур городской администрации - это затрудняло оценку предлагаемых изменений по использованию городской казны.

Впервые за долгое время прямо на заседании Думы была создана согласительная комиссия, которая постаралась по максимуму учесть интересы нижегородцев при принятии изменений в бюджет. В результате депутаты отложили до лучших времён финансирование благоустройства территории вокруг кремля и проектирование территории парка «Швейцария». При этом они поддержали расходование средств на благоустройство ул. Горького ко дню пуска метро, ремонт освещения Канавинского моста, переселение жителей аварийного фонда и ликвидацию последствий оползня в Почаинском овраге.

Некоторые депутаты высказывались против реконструкции ул. Горького, предпочитая оставить её в том виде, который, по словам главы города, весьма напоминает разрушенные кварталы Сталинграда. Однако здравый смысл возобладал над открытым политическим пиаром, и было принято решение в пользу достойного развития города. Реконструкция предусматривает создание скверов и цветников, расширение проезжей части до 6 полос движения. Кстати, областное правительство заверило, что окажет проекту значительную материальную помощь.



Полемичку вызвала практически вся повестка дня.

### Перекрёсток больших проблем

На заседании Думы депутаты вновь вернулись к вопросу о конфликте жителей и застройщика, начавшего работы по возведению 18-этажного здания на пересечении ул. Ковалихинской и Семашко. Ещё в 2006 году была одобрена передача земельного участка под застройку. Прежняя администрация города провела межведомственное под новое строительство участка, а жильцы существующих домов остались фактически без придомовой территории. Строительство высотки, запланированное буквально «окна в окна» со старой девятиэтажкой, вызвало бурю возмущения у жильцов.



### Ул. Горького облагородят к пуску метро.

Но суд вынес решение в пользу застройщика, поскольку тот имеет все разрешительные документы от прежней городской администрации. Инициативная группа жителей обратилась за защитой в городскую Думу. Глава города Олег СОРОКИН предложил создать специальную комиссию по урегулированию строительного конфликта.

Практика показывает, что депутатская комиссия является действенным инструментом для урегулирования подобных конфликтов, - подчеркнул Олег Сорокин. Комиссия рассмотрит разные варианты и подготовит пред-

ложения для переговоров - например, о предоставлении застройщику альтернативной площадки или компенсации расходов. Подобный способ решения проблем, оставшихся в наследство от прежнего городского руководства, уже доказал свою эффективность: нам удалось отстоять интересы нижегородцев в аналогичном споре вокруг площадки ул. Ковалихинская - Фрунзе.

### Чем провинился застройщик?

Следующий «строительный» вопрос пока ещё не затронул напрямую ничьих интересов. Тем не менее, ряд депутатов достаточно резко высказались против появления в городе нового благоустроенного микрорайона. Речь о строительстве жилого комплекса в районе Бурнаковской низины. Инвестор предложил реализовать там комплексный проект, включающий, кроме жилых домов, спортивные сооружения, школу, детский сад, зону отдыха у озера и бульвар на берегу Волги.

Оппоненты строительства во главе с председателем думской комиссии по экологии Михаилом БАРКОВСКИМ оперировали фактами 20-летней давности, свидетельствующими о превышении концентрации вредных веществ в почве. Приглашённый по инициативе Михаила Барковского эксперт затруднилась назвать точное место, откуда брались пробы. Что касается современного состояния грунтов, то оно оценивается на основании проб, отбираемых застройщиком. По словам эксперта, в свежих пробах концентрация вредных веществ не превышена.

Напомним: проект подра-

зумеет снятие застройщиком грунта на глубину 4 м и возведение фундамента на 2 м с учётом промерзания почвы. При этом в непосредственной близости от предполагаемого участка застройки давно существуют жилые дома, и претензий экологического характера от жителей не поступало.

Выслушав аргументы «за» и «против» строительства, депутаты решили продолжить разбирательство данного вопроса в рамках профильной комиссии Думы. При этом глава города Олег Сорокин призвал коллег к соблюдению моральной ответственности:

- Не надо склоняться к поспешным решениям и выгонять с проблемной территории застройщика, который неоднократно доказывал свою заинтересованность в оптимальном решении любых вопросов. Нижний Новгород плетётся в хвосте среди городов ПФО по количеству вводимого жилья. Нам надо строить больше и лучше, но если постоянно гнобить застройщиков, то откуда взяться новым домам? Давайте разбираться: если по экологическим причинам строить нельзя, то и не будем. Но почему мы не доверяем сведениям надзорных органов, подтверждающим, что территория безопасна? Почему кто-то хочет взрывать информационные бомбы, вместо того чтобы ответственно работать? Архитекторы, строительная фирма и администрация города провели большую работу по созданию проекта возрождения заброшенных земель и возведению современного комфортного микрорайона. Нужно объективно оценить все обстоятельства и принять взвешенное решение в интересах развития города.

Тамара ЛУКЬЯНОВА