



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА РЕШЕНИЕ

17.12.2014

№ 207

О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.06.2014 № 113

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.06.2014 № 113 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 142, от 19.11.2014 № 189), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа город Нижний Новгород объектов земельных отношений осуществляет администрация города Нижнего Новгорода».

1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Задачей муниципального земельного контроля является осуществление контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством предусмотрена административная и иная ответственность».

1.3. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.4. Подпункт 1.6.1 изложить в следующей редакции:

«1.6.1. Муниципальный земельный контроль - деятельность администрации города Нижнего Новгорода по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.5. В подпункте 1.6.2 слова «юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина» заменить словами «органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина», слова «требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.6. В подпункте 1.6.3 слова «юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород» заменить словами «органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.7. В подпункте 1.6.4 слова «юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина» заменить словами «органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина», слова «требованиям по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород» заменить словами «требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области».

городской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.8. В пункте 1.7 слова «Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители» заменить словами «Органы государственной власти, их руководители и иные должностные лица, органы местного самоуправления, их руководители и иные должностные лица, юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители», слова «требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.9. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.10. В абзаце третьем пункта 3.3 слова «требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.11. В абзаце втором пункта 4.2 слова «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» заменить словами «органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

1.12. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Предметом плановой проверки является соблюдение органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем и гражданином в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Рос-

сийской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность.

Плановые проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года, в отношении граждан - не чаще одного раза в два года».

1.13. В абзаце первом пункта 4.5 слова «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» заменить словами «органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

1.14. В пункте 4.6:

1.14.1. В абзаце первом слова «юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, гражданина» заменить словами «орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, гражданина».

1.14.2. В абзаце третьем слова «требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.15. В пункте 4.7:

1.15.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.7. Внеплановые проверки органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в случаях, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ, а также при поступлении в администрацию города Нижнего Новгорода обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, Нижегородской области, муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, юридических лиц, граждан».

1.15.2. В абзаце втором слова «юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином» заменить словами «органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином», слова «требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.15.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Внеплановые выездные проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей могут быть проведены администрацией города Нижнего Новгорода по основаниям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, а также по основаниям, указанным в абзаце первом пункта 4.7 настоящего Положения, после согласования с органами прокуратуры».

1.15.4. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления не требуется».

1.16. В пункте 4.8 слова «требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.17. В пункте 4.9 слова «требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.18. В пункте 4.10 слова «юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин» заменить словами «орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин».

1.19. В пункте 4.13:

1.19.1. В абзаце первом слова «юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород» заменить словами «органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность», слова «юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина» заменить словами «органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина».

1.19.2. В абзаце втором слова «юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином» заменить словами «органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином», слова «юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину» заменить словами «органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину».

1.19.3. В абзаце третьем слова «требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.20. В пункте 4.14 слова «у юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина» заменить словами «у органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина».

1.21. В пункте 4.15:

1.21.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.15. Выездная проверка (плановая и внеплановая) проводится по месту нахождения органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, по месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, гражданина и (или) по месту фактического осуществления их деятельности».

1.21.2. В абзаце втором слова «руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя» заменить словами «руководителя или иного должностного лица органа государственной власти, руководителя или иного должностного лица органа местного самоуправления, руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя».

1.22. В абзаце первом пункта 6.1 слова «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» заменить словами «органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей».

1.23. В пункте 6.2 слова «руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю» заменить словами «руководителю, иному должностному лицу органа государственной власти, руководителю, иному должностному лицу органа местного самоуправления, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю», слова «руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального пред-

принимателя, его уполномоченного представителя» заменить словами «руководителя, иного должностного лица органа государственной власти, руководителя, иного должностного лица органа местного самоуправления, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя».

1.24. В пункте 6.3 слова «руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю» заменить словами «руководителю, иному должностному лицу органа государственной власти, руководителю, иному должностному лицу органа местного самоуправления, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю».

1.25. В пункте 6.6 слова «юридические лица и индивидуальные предприниматели» заменить словами «органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица и индивидуальные предприниматели».

1.26. В абзаце первом и втором пункта 6.9 слова «Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин» заменить словами «Орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин».

1.27. В пункте 7.1 слова «требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.28. Пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица администрации города Нижнего Новгорода направляют копию указанного акта проверки в орган государственного земельного надзора.

В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Нижегородской области предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с законодательством Нижегородской области».

1.29. В пункте 7.4 слова «требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муници-

пального образования город Нижний Новгород» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.30. В подпункте 8.1.2 слова «юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином» заменить словами «органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином».

1.31. В подпункте 8.2.1 слова «требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность».

1.32. В подпункте 8.2.2 слова «юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина» заменить словами «органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина».

1.33. В подпункте 8.2.5 слова «руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю» заменить словами «руководителю, иному должностному лицу органа государственной власти, руководителю, иному должностному лицу органа местного самоуправления, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю».

1.34. В подпункте 8.2.6 слова «руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю» заменить словами «руководителю, иному должностному лицу органа государственной власти, руководителю, иному должностному лицу органа местного самоуправления, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю».

1.35. В подпункте 8.2.7 слова «руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя» заменить словами «руководителя, иного должностного лица органа государственной власти, руководителя, иного должностного лица органа местного самоуправления, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя».

1.36. В подпункте 8.2.8 после слов «юридических лиц» дополнить словами «, органов государственной власти, органов местного самоуправления».

1.37. В подпункте 8.2.9 слова «юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами» заменить словами «органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами».

1.38. В подпункте 8.2.11 слова «юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина» заменить словами «органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина».

1.39. В подпункте 8.2.12 слова «руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя» заменить словами «руководителя, иного должностного лица органа государственной власти, руководителя, иного должностного лица органа местного самоуправления, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя».

1.40. Подпункт 8.2.15 изложить в следующей редакции:

«8.2.15. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, должностные лица администрации города Нижнего Новгорода направляют копию акта проверки в орган государственного земельного надзора».

1.41. Подпункт 8.2.16 изложить в следующей редакции:

«8.2.16. Направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений».

1.42. Подпункт 8.2.17 исключить.

1.43. Наименование раздела 9 изложить в следующей редакции:

«9. Права органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина при осуществлении муниципального земельного контроля».

1.44. В пункте 9.1 слова «Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель» заменить словами «Руководитель, иное должностное лицо органа государственной власти, руководитель, иное должностное лицо органа местного самоуправления, руководитель иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель».

1.45. В подпункте 9.1.4 слова «юридического лица, индивидуального предпринимателя» заменить словами «органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя».

2. Решение вступает в силу с 01 января 2015 года.

Глава города

О.В.Сорокин