

ВЕСТНИК ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

КОМПЕТЕНТНО

Диалог продолжается

Городская Дума прислушалась к нижегородцам

Состоявшееся на минувшей неделе заседание Думы ещё раз продемонстрировало: городская власть слышит нижегородцев и готова пересматривать свои решения, если их не поддерживают жители.

Налог не повысится

Городская Дума отменила принятое ранее решение о повышении налога на имущество физических лиц.

- Повышение ставок было связано в первую очередь с нерадостными прогнозами по бюджету 2012 года, - пояснил глава города Олег СОРОКИН. - Кроме того, федеральное правительство не раз пеняло на то, что у нас самые низкие ставки по сравнению с аналогичными регионами. При этом средства из федерального бюджета на ремонт дорог, на строительство метро и другие важные цели город получает немалые. Мы понимали, что решение о повышении ставок не вызовет восторга у населения, но рассчитывали на понимание. Но под ударом оказались и люди, взявшие ипотечные кредиты -



Олег Сорокин.

часто молодые семьи с детьми. Мы обратились к губернатору Валерию ШАНЦЕВУ, и он обещал компенсировать выпадающие доходы за счёт областных средств. Сегодня нет жёсткой необходимости в повышении налога.

Пошли на мировую

На заседании Гордумы было объявлено, что 10 ноября администрация города и ООО «Ана-

литика» заключили мировое соглашение по делу о продаже Центрального рынка. Конфликт начался ещё в 2009 году, когда рынок был выкуплен у города компанией «Аналитика» за 324,5 млн руб. Позже независимая экспертиза определила, что стоимость имущественного комплекса и земельного участка - 574 млн руб. Сделку оспорила прокуратура. В ходе разбирательства стороны заключили мировое соглашение, по которому компания «Аналитика» доплатит городу 240 млн руб. Деньги будут перечислены до конца этого года.

- Конечно, рынок стоит дороже, но мы могли и ничего не получить. Всё завершилось благополучно только благодаря объединению усилий Думы, администрации, прокуратуры. Важно, что рынок будет работать, а городской бюджет получит дополнительно почти 240 млн руб. Давний конфликт исчерпан, - отметил О. Сорокин.

Также глава города подчеркнул, что Центральный рынок - важный социальный объект. Ежедневно туда приходит множество покупателей, там работают около 1000 нижегородцев,

которые, пока шло судебное разбирательство, чувствовали себя беспокойно.

Молоко - детям

А ситуация с предприятием «Молочная кухня» прямо противоположная: его передают в областную собственность из муниципальной. Но не навсегда, а только для получения финансирования молочных кухонь и раздатков. Льгота по снабжению детей из малообеспеченных семей молочными продуктами монетизирована. Возник риск, что малыши останутся без натуральных молочных продуктов. Зампредседателя комиссии по социальным вопросам Александр КОТЮСОВ предложил обратиться к губернатору с просьбой сохранить порядок работы молочных кухонь. Поэтому и было решено передать имущество молочных кухонь в областной бюджет, а после получения субвенций забрать их назад.

Теперь главная задача - чтобы рядовые нижегородцы даже не почувствовали смены собственности, чтоб дети получали молоко бесперебойно.

Тамара ЛУКЬЯНОВА

Белым пятнам не место на карте



Елизавета СОЛОНЧЕНКО, председатель постоянной комиссии по имуществу и земельным отношениям:

- Одна из серьёзных проблем нашего города - пробелы в кадастровом учёте территорий. Отсутствие чёткой картины налогооблагаемой базы приводит к тому, что муниципальный бюджет недополучает доходы. Более года назад наша комиссия вышла с инициативой пробной инвентаризации земель в Нижегородском районе. На примере одного района мы хотели оценить «масштабы бедствия», понять, сколько неучтённых земель находится в городе. Тогдашняя администрация доложила, что на проведение инвентаризационных работ будет объявлен конкурс и к осени этого года появятся новые кадастровые данные, которые можно учитывать при формировании бюджета на 2012 год. Однако выяснилось, что договор на проведение работ так и не был заключён. В настоящее время комиссия по имуществу и земельным отношениям активно инициирует проведение конкурса на инвентаризацию. Мы убеждены, что белых пятен на карте нашего города быть не должно. Каждое такое «пятно» - это потери для городского бюджета, а значит, для всех нижегородцев.