

ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ВЗРЫВ НАДО ХОРОШО ПОДГОТОВИТЬ

На заседании городской думы 20 октября депутаты приняли разработанную администрацией Нижнего Новгорода городскую целевую программу «Молодой семье – доступное жилье» на период до 2010 года, в которой предусмотрены различные меры государственной поддержки, льготное кредитование и субсидии для приобретения жилья молодыми семьями.

Как отметил и.о. директора департамента экономики, планирования и строительства В.С. Колчин, утвержденная депутатами молодежная жилищная программа станет первым шагом в решении проблем молодых семей и создании условий для улучшения демографической ситуации. Но революционно изменить положение не удастся: по данным департамента экономики, в городе 445 молодых семей состоят на учете нуждающихся в жилье, еще полторы тысячи молодых семей живут в условиях, не соответствующих санитарным нормативам. Городская программа станет составной частью принятой Законодательным Собранием в сентябре областной программы поддержки молодых семей, и город может рассчитывать на 15-16 квартир в год. Конечно, это капля в море. Убеждая депутатов в необходимости принятия программы, администрация города настаивала на том, что есть реальная перспектива расширения этой программы и привлечения федеральных средств. Для этого администрация намерена принять участие в конкурсе региональных программ поддержки молодежи. Несмотря на критические замечания, депутаты сочли, что нужно дать программе шанс и использовать все возможности.





Директор департамента по труду и соцзащите В.С. Золотницкая сделала подробный отчет об итогах выполнения программы «Социальная поддержка населения города Нижнего Новгорода в 2004 году». Активная деятельность департамента городской думой была одобрена, администрации города рекомендовано разработать программу социальной поддержки на 2005 год с учетом дополнений депутатов. В своих выступлениях депутаты Е.А. Скопцов и А.В. Разумовский сделали акцент на реабилитации инвалидов, детей с ДЦП, необходимости создания хосписа для онкологических больных. Депутат А.М. Лапшин напомнил о приближающемся юбилее Победы и важности решения бытовых проблем ветеранов войны. Депутат О.Н. Шумакова просила позаботиться о питании обитателей ночлежки в Канавинском районе и предложила проверить качество питания в столовых для студентов.



Директор департамента транспорта и связи В.Г. Грибов обратился к депутатам с просьбой поддержать обращение о передаче нижегородского метрополитена на баланс вышестоящих органов власти – Федерации либо субъекта Федерации. По словам В.Г. Грибова, метрополитен резко убыточен и без продолжения линий в верхнюю часть города и в Сормово не решает транспортную проблему. Вместе с тем метрополитен является важным объектом гражданской обороны.

В КОМИССИЯХ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

СОЗДАН СУДЕБНЫЙ ПРЕЦЕДЕНТ

В «Вестнике городской думы» мы сообщали о том, что депутат Н.М. Шумилков инициировал судебный процесс против Минфина РФ по факту неисполнения законов о ветеранах и инвалидах в части возмещения предоставленных льгот. В сентябре было вынесено



судебное решение: могущественное министерство проиграло суд.

Сегодня депутат НМ. Шумилков рассказывает нашим читателям о судебном прецеденте и планах работы комиссии по городскому хозяйству и имуществу, председателем которой он является.

О подготовке к зиме

- На заседании комиссии мы рассмотрели итоги подготовки городского хозяйства к зиме. Администрация нас заверила, что в целом ситуация стабильна. По моей личной оценке, подготовка к зиме проведена достаточно хорошо, но хотелось бы еще лучше и для этого в городском хозяйстве есть резервы. Все-таки при таких тарифах на тепловую энергию мы можем более устойчиво проводить запуск отопления в Нижнем Новгороде. Я считаю, что мы несколько задержали начало отопительного сезона. Хотя трагедии никакой нет, все прошло успешно, но можно было бы действовать оперативнее.

Исходя из сведений, которые нам представила администрация на заседании комиссии 14 октября, нельзя было узнать, сколько квартир в тот момент оставались без отопления. Точно определить это практически невозможно. Я хочу подчеркнуть, что в жилищных организациях и в департаменте жилья нет какого-либо сигнализатора о наличии отопления в каждой конкретной квартире. Если житель не сообщит информацию о холодной батарее или не отапливаемом стояке в своей квартире, то, возможно, неисправность долго не будет устранена просто потому, что жилищной организации это неизвестно, имеется информация только о том, что дом находится под давлением и циркуляция идет.

С момента подачи теплоносителя жилищная организация контролирует пуск тепла непосредственно в жилые дома, но узнать о теплоснабжении каждой квартиры очень сложно. Поэтому жителям совершенно не надо стесняться и, как только обнаружится холодный стояк, нужно сразу сообщать в жилищную организацию.

Я хотел бы обратить внимание на то, что в городе есть две проблемные котельные, которые согласовали с РЭК очень высокий тариф на теплоснабжение - более тысячи рублей за Гкл. Это баснословные цены, в два с половиной раза превышающие существующие в городе тарифы. Уровень рентабельности достигается уже при ценах 300-350 рублей за Гкл. Я считаю, что администрация должна решить, что делать с этими котельными, и принять меры по снижению расходов. Депутаты держат ситуацию под контролем, на комиссии депутат А.М. Леонтьев сразу поставил этот вопрос перед администрацией. Внятного ответа пока мы не услышали.

О восстановлении зеленых насаждений

- На ближайшем заседании комиссии мы будем обсуждать Правила проведения компенсационного озеленения в Нижнем Новгороде и определения восстановительной стоимости, которые внес на рассмотрение депутатов городской комитет по охране окружающей среды. Это очень важный документ для жителей города, потому что сейчас идет активное строительство. Отрадно, что город развивается, но в то же время есть опасения, что он превратится в пустыню. Со стороны застройщиков идет массовая вырубка зеленых насаждений, и нет никакой восстановительной работы.

Сейчас комитетом по охране окружающей среды по обращению комиссии по городскому хозяйству разработаны правила, которые позволят получать средства на озеленение города от предприятий и организаций, сносящих зеленые насаждения. Я хочу подчеркнуть, что все полученные средства должны целевым образом расходоваться на восстановление и обновление зеленых насаждений на территории города. Это важно, потому что состояние окружающей среды очень сильно влияет на здоровье людей. Эти вопросы будут однозначно рассмотрены на заседании комиссии, я придаю им огромное значение.

О модернизации городского хозяйства

Также мы внесем в повестку заседаний комиссии доклад департамента жилья о внедрении новых технологий в городском хозяйстве. На мой взгляд, использованию новых технологий уделяется недостаточное внимание. Мы уже говорили о котельных, которые используют слишком высокие тарифы на теплоснабжение. Естественно, нужно проводить переоборудование и снижать издержки. Например, муниципальное предприятие «Горсвет» устанавливает новые экономичные лампы – это правильное направление. Мы обязательно должны получить информацию о том, как действуют в этом направлении другие муниципальные предприятия – «Теплоэнерго», «Водоканал».

Лифтовое хозяйство города находится в очень запущенном состоянии. Программы замены лифтов, к счастью, сейчас появились (я хочу подчеркнуть, что раньше их не было вообще), но их просто не достаточно. В настоящее время в Нижнем Новгороде ориентировочно 25-30 полностью вышедших из строя лифтов. Временно остановленных лифтов, конечно, гораздо больше, но после планового ремонта они будут включены. Износ лифтового парка города очень высок и количество нуждающихся в замене лифтов может быстро увеличиться. Например, в Сормовском районе 39 лифтов старше 35 лет, а срок службы рассчитан на 25 лет. И примерно такая же картина во всех районах города.

По самым приблизительным подсчетам около 300 лифтов в городе давно отработали свой срок. В текущем году мы запланировали замену всего 36 лифтов, необходимо ускорить темпы модернизации лифтового хозяйства и предусмотреть средства для замены примерно 100 лифтов в год. Сейчас гостехнадзор проводит жесткую политику запрета сверхнормативной эксплуатации лифтов - это правильно с точки зрения безопасности жителей. Этот вопрос мы тоже обязательно рассмотрим на депутатской комиссии.

О судебном процессе

Весной прошлого года мэр города поручил мне как директору ДЕЗа Сормовского района организовать судебный процесс по поводу массового не возмещения льгот по законам о ветеранах и инвалидах. От этих неправомерных действий страдают не только ветераны и инвалиды, но и все население. Жители муниципального фонда еще относительно защищены, поскольку все проблемы с возмещением льгот ложатся на ДЕЗы и на администрацию города. А в товариществах собственников жилья возникает социальная напряженность, дело доходит до скандалов, потому что не имеющие льгот жители отказываются платить за членов товарищества, которым льготы положены по закону. Я знаю, что некоторые ТСЖ и ЖСК нарушают закон и возмещают жителям льготы только при получении средств. Но льготы не возмещены даже за 2001 год – вот какая задолженность! Эта проблема является самой острой в городской хозяйстве. Если бы выполнялись федеральные законы в части возмещения льгот, предоставленных ветеранам и инвалидам, то ситуация в городском хозяйстве была бы значительно лучше. Минфин России задолжал городу порядка 400 млн. рублей только по жилищному хозяйству, а еще существуют долги по теплоснабжению, по водоснабжению и т.д. – сумма огромна.

После поручения мэра начался судебный процесс в рамках договора на возмещение льгот. Сначала судом было вынесено решение об ответственности администрации, но была подана апелляция, судебные заседания много раз откладывались и в конце концов суд вынес решение в нашу пользу. Создан мощный прецедент: ДЕЗ Сормовского района выиграл суд у Министерства финансов Российской Федерации.

Суд вынес решение о взыскании по данному факту средств в сумме 12,6 млн. рублей не с администрации Нижнего Новгорода, не с областного правительства, а именно с Минфина России в пользу ДЕЗа Сормовского района, а точнее и правильнее – в пользу ветеранов и инвалидов Сормовского района. Решение вынесено 29 сентября, срок вступления в законную силу – месяц.

Мне хотелось бы обратиться к представителям Минфина РФ: есть решение суда и, если мы строим правовое государство и говорим о порядке,

то надо начинать с исполнения законов. О чем же можно говорить, если федеральные законы о ветеранах и инвалидах не исполняются федеральным правительством? Это нонсенс. Мы сделали первый важный шаг, и получили право заявить, что наше правительство РФ не выполняет законы РФ в части защиты интересов ветеранов и инвалидов – суд это подтвердил. Мы интересы жителей в суде отстаивали.

АКТУАЛЬНЫЙ КОММЕНТАРИЙ

ЖИЛИЩНУЮ ПРОБЛЕМУ УЧИТЕЛЕЙ

НУЖНО РЕШАТЬ КАРДИНАЛЬНО

**Роман Буланов,
депутат городской думы
от избирательного округа №15 Московского района:**

- К сожалению, программы, которые мы обсуждаем и принимаем на городской думе, не слишком эффективны для решения той или иной проблемы. Целевая программа «Молодой семье – доступное жилье» не имеет нужного размаха и масштаба. Сегодня в городе полторы тысячи семей, имеющих по одному ребенку, нуждаются в жилье. Предложенной программой мы глобально вопроса не решим. К тому же, далеко не у всех есть деньги на первоначальный взнос в размере 160 тысяч рублей.



Мы услышали от чиновников, что в городе идет движение в сторону бюджетников – учителей, служащих, что разрабатываются программы по безвозмездному предоставлению служебного жилья молодым учителям с условием их работы в школе. Вот это интересная и реальная для людей программа. Нам нужно думать - как привлечь в школу молодые учительские кадры, так как сейчас в школах 70% педагогического состава – пенсионеры. Кто будет учить детей завтра? Это же огромная проблема для общества. Заработать учителю на квартиру невозможно, значит, власть обязана продумать социальный пакет для учителя. Государство подумало, например, о судьях, которым предоставляет жилье. Это правильно. В учителях

общество, государство заинтересовано в не меньшей степени. Образование – это будущее нации, будущее государства.

На комиссии по социальной защите и культуре нам, депутатам, рассказали о том, что по планируемой программе, будет предоставлено 10 квартир в год. Это крайне мало. Тут нужна политическая воля мэра, чтобы кардинально изменить положение: не 10 квартир в год, а 100 – 200 нужно предоставлять в год. Тогда молодые специалисты потянутся в школы, у них появится заинтересованность, выпускники педагогических вузов придут в школы. Только тогда наступит перелом в сфере образования.

Что касается программы «Молодой семье – доступное жилье», то, очевидно, что общество очень разделилось. Есть молодые семьи, которые в состоянии решить жилищные вопросы сами, либо решают родители. Городской власти нужно в первую очередь думать о людях с невысокими доходами, о незащищенных слоях населения.

Кстати, интересные цифры прозвучали от заместителя директора департамента экономики, промышленности и планирования Артема Юрьевича Каразанова: в 2003 году частные застройщики передали городу 300 квартир. По тем масштабам и темпам строительства, которое ведется в городе в этом году, город получит 400 – 500 квартир, в следующем – 700 – 800 квартир. Если хотя бы 70 процентов этих квартир отдать учителям, то это будет настоящим социальным прорывом.

БЛАГОДАРНОСТЬ ДЕПУТАТУ

Уважаемый Иван Николаевич!

Мы, старые и больные люди, проживающие в частном секторе Ленинского района по улице Вязовской, д. №№28, 30, 32, 34, обращались к Вам с просьбой и надеждой на помощь. Шесть месяцев в наших домах не было воды. В домах проживает две вдовы участников Великой Отечественной войны, пять человек – ветеранов войны и труда. Все мы – инвалиды. 30 лет назад мы провели воду в наши дома за свой счет, исправно за нее платили. Но случилась беда – прорвало водопровод, и никто нам не хотел помочь. Куда бы мы ни обращались – везде получали отказ. Обратились к Вам, как к последней надежде, поскольку слышали от людей, что Вы порядочный человек.

В сентябре этого года после Вашего вмешательства, Иван Николаевич, вода пришла в наши дома. Службы «Водоканала» сделали все, что от них зависело: поставили колодцы у каждого дома, заменили старые трубы.

Мы и не верили, что такое возможно. И плакали, и смеялись. Молиться за Вас будем. Дай Бог Вам здоровья и терпения.

Спасибо Вам большое.

**От имени жильцов четырех частных домов
с глубокой благодарностью
Точилены Виктор Иванович и Мария Дмитриевна.**

Спасибо за понимание и отзывчивость

Московская районная организация Всероссийского общества инвалидов города Нижнего Новгорода благодарит **Буланова Романа Анатольевича** за благотворительную помощь в приобретении сценических костюмов участникам хора русской народной песни «Горница», который был создан в феврале 2003 года при обществе инвалидов. Создание хора во – многом изменило жизнь участников, так как не взирая на возраст и болезни, они востребованы. Но самое главное, хор является хранителем русской песни, в которой живет душа народа. В коллективе 23 человека, художественный руководитель – Александр Александрович Аتماжиров, в прошлом руководивший тремя коллективами на Урале, работает на общественных началах.

В течение трех лет Роман Буланов помогает обществу инвалидов. Организовывал поездки в Дивеево, на озеро Светлояр; для инвалидов – колясочников проведена экскурсия «Мой город». Депутат всегда оказывает помощь в проведении праздников и вечеров.

Мы благодарны депутату Р.А.Буланову за добросердечность, понимание и отзывчивость.

**Председатель РО НООО ВОИ
Московского района Л.И.Сеничева.**

**Материалы “Вестника Городской Думы” подготовлены
управлением по связям с общественностью и СМИ Городской Думы.
Руководитель -М.А.Полевая, заместитель руководителя -С.В.Трифонова.
Тел./факс: 39-18-83.
e-mail: press-gorduma@admgor.nnov.ru**