



Круглый стол «Капитальный ремонт по-новому» состоялся 22 октября в зале Нижегородской ассоциации промышленников и предпринимателей. Одним из экспертов в области ЖКХ выступил председатель комиссии по городскому хозяйству Думы Нижнего Новгорода Николай Шумилков. Он рассказал участникам о роли домоуправляющих компаний в организации капитального ремонта, активно отвечал на вопросы, задаваемые как другими экспертами, так и представителями общественности.



Депутат областного парламента Ольга Щетина 30 октября на заседании была избрана председателем комитета по социальным вопросам. «Я считаю, что цель нашей совместной работы с правительством региона в том, чтобы каждый рубль, выделенный на «социалку», доходил до нуждающегося человека, был абсолютно адресным и эффективным», – сказала Ольга Щетина.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Олег СОРОКИН,**  
глава Нижнего Новгорода

Пять лет назад было принято решение о переходе на программное развитие города, главная особенность которого – среднесрочность, чтобы за избирательный период власть имела возможность отчитаться за проделанную работу.

Вторая задача, которую мы ставили при разработке программ, – иметь максимальный охват города, чтобы ни один его район не был обделён при реализации этих программ. И третья задача – решение должно выполнять не только краткосрочный имиджевый эффект для самой власти, но и иметь долгосрочный, социально-экономический эффект для всех.

После анализа городских проблем были выделены основные, на которых было решено сосредоточить усилия власти и бюджетные расходы. Были определены приоритеты: это ликвидация очередности в детские дошкольные учреждения, расселение ветхого и аварийного фонда, строительство физкультурно-оздоровительных комплексов и развитие массового спорта.

Ещё одна подпрограмма, которая должна постоянно присутствовать в повестке нашего города, – это создание благоприятной среды для жителей. Учитывая почти 800-летний возраст Нижнего Новгорода, эта программа имеет особое значение. Она реализуется по нескольким направлениям под общим «кодовым» названием «от монастыря до монастыря». Это главная территория города, на которой сконцентрированы все наши достопримечательности: и архитектурные, и ландшафтные, и исторические. К этой программе приковано особое внимание городских властей.

Одна из важнейших градостроительных задач – развернуть город к реке. Нижний Новгород, обладая огромным богатством в части места своего расположения, практически отрезан от реки свалками, помойками, деградированными территориями. В этой части ситуацию надо менять. Впервые за последние 20 лет мы начали строить новую набережную, возводить новые жилые микрорайоны по берегу Оки.

Всего же в рамках жилищного строительства за четыре года мы удвоили объёмы ввода жилья. А в ближайшие три года, думаю, сумеем выйти на миллион квадратных метров жилья в год.

## СОЦИАЛЬНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ

Олег Сорокин подчеркнул, что позитивные изменения в развитии города – результат слаженной работы городских властей, областного правительства и всего депутатского корпуса



Глава Нижнего Новгорода Олег Сорокин на заседании Законодательного собрания Нижегородской области 30 октября представил доклад об основных итогах работы городской власти за четыре года и перспективных планах на будущее.

В начале своего выступления глава города отметил, что, приступив к своим обязанностям в 2010 году, новая городская власть с целью комплексного решения проанализировала стоящие перед Нижним Новгородом проблемы в области социальной, жилищной, транспортной, градостроительной политике, сфере благоустройства. «Мы ставили задачу, чтобы решение проблем имело максимальный охват территории города и выполняло не только краткосрочные имиджевые функции для власти, но и имело долгосрочный социально-экономический эффект», – подчеркнул Олег Сорокин.

Сам доклад длился около получаса: глава города рассказывал и о дополнительных источниках доходов, и о крупных инфраструктурных проектах, реализуемых совместно с областным правительством, и о градостроительной политике в целом. Но сосредоточился прежде всего на социальных программах: строительстве новых детских садов, расселении ветхого жилья и создании условий для здорового образа жизни.

## Ликвидация очередности в детсады

Из-за отсутствия на протяжении восьми лет строительства в Нижнем Новгороде новых детских садов на конец 2010 года, по словам главы города, в очереди на получение места в детских дошкольных учреждениях состояли около семи тысяч детей. Детские садики не строились годами. «Например, в Сормовском районе за 20 лет не было построено ни одного детсада!» – напомнил глава города.

Для комплексного решения этой проблемы был разработан типовой проект и подобрано 20 земельных участков под строительство детских садов. По итогам 2012 года было введено шесть детских дошкольных учреждений, из которых три на 670 мест было построено, три –

реконструировано. В 2013 году благодаря в том числе участию в областной целевой программе было построено ещё четыре детских сада на 675 мест. В текущем году строится ещё пять детских садов и один находится на реконструкции.

В планах городских властей на 2015 год – строительство трёх и реконструкция одного детского сада. По словам Олега Сорокина, по данным на октябрь 2014 года, очередь в детские дошкольные учреждения Нижнего Новгорода составляла 177 детей. «Мы имеем в запасе семь зарезервированных под строительство детских дошкольных учреждений земельных участков. Поставлена задача довести этот количество земельных участков до 15», – добавил глава города.

## Первые итоги волнового переселения

Да начала кампании по ликвидации в Нижнем Новгороде ветхого и аварийного фонда, такового накопилось свыше 300 тысяч кв. м жилья. В 2013–2014 годах была проведена работа по признанию аварийными 142 домов, общая площадь которых составляет 25 тысяч кв. м. В этих домах проживает 820 семей. Для расселения жителей этой первой очереди были построены три многоквартирных дома на улице Маршала Казакова в Канавине, один дом в микрорайоне Кузнечиха и дом в районе улиц Деловой и Родионова в Нижегородском районе. В общей сложности под ключ было сдано 853 квартиры.

Строительство новых домов будет продолжено. Уже в сентябре 2014 года на условиях аукциона было получено три земельных участка в Приокском районе (совхоз «Цветы», микрорайон Дубёнки), где планируется возвести семь жилых домов для расселения следующих территорий волнового переселения.

Объединёнными силами городского и областного бюджетов мы финансируем строительство жилья по установленной цене в 37–38 тысяч кв. м. Из аварийного фонда туда переселяются жители. Дома сносятся. Площадки выставляются на аукцион. Вырученные средства возвращаются в бюджет на продолжение этой программы. Общие параметры первого этапа программы – 354 аварийных дома. Затраты – 3,6 млрд рублей. На сегодняшний день профинансировано 900 млн. Плановый возврат в бюджет – 3,4 млрд рублей. То есть практически все средства возвращаются обратно в бюджеты всех уровней, – подчеркнул Олег Сорокин.

## ФОКи и турники

Глава города напомнил, что до конца 2015 года к трём существующим в Автозаводском, Канавинском и Ленинском районах города ФОКах добавятся комплексы, строящиеся на улице Ярошенко в Московском районе, на проспекте Гагарина в Приокском районе, на улице Родионова в Нижегородском районе, а также запроектированные ФОКи – на площади Советской и на проспекте Кораблестроителей в Сормове.

Для строительства ФОКов выделяются лучшие земельные участки. Это места с высоким уровнем комфорта транспортной доступности. В этом, я считаю, мы свою социальную миссию выполняем, – сказал Олег Сорокин.

Развитию спорта, по словам главы города, в Нижнем Новгороде способствует и реализация программы «Турник в каждый двор». На придомовых территориях уже установлено 396 комплексов.

Программа поддержана молодёжью, но и люди старшего поколения не возражают. Были отдельные сомнения по поводу реализации этой программы. Говорили, что будут собираться, пить пиво. Но пиво пить удобнее в песочнице, чем рядом с турником. По этому принципу можно и детские площадки не строить. Везде, где устанавливаются комплексы, получено согласие жителей, – сказал Олег Сорокин.

■ Михаил ШТЕЙМАН

Депутаты Законодательного собрания 30 октября приняли проект изменений в закон «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции». Установлен запрет на розничную продажу алкоголя для потребления на месте покупки в магазинах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов (за исключением ресторанов, баров и кафе). Также законопроект установил дополнительное ограничение времени розничной продажи алкогольной продукции в магазинах, расположенных на первых этажах жилых домов, с 22 до 10 часов.



В КОАП области внесены изменения, в соответствии с которыми за загрязнение территорий населенных пунктов, связанное с эксплуатацией транспортных средств, посредством выноса грунта или иных инородных веществ и предметов на дорожные покрытия транспортными средствами, предусмотрено вынесение предупреждения или наложение административного штрафа.



## Продолжение. Начало на стр. 1

## Справедливости ради

Решением именно этих вопросов и занимались депутаты Законодательного собрания Нижегородской области на заседании 30 октября. Во-первых, говорили о справедливости. Депутат Виктор Лунин, например, рассказал о жалобе жительницы своего округа, чей дом в деревне оценили в 700 тысяч рублей, тогда как инвентаризационная стоимость коттеджа в Нижнем Новгороде может равняться, например, 400 тысячам. Лунин не исключил, что и при переходе на кадастровую оценку могут быть такие нестыковки.

Но в отличие от многих других регионов в Нижегородской области переход к кадастровой оценке осуществляется с 2012 года. И уже сейчас любой гражданин, по заверению областных властей, может обратиться в Кадастровую палату за сведениями об установленной стоимости. Если же эта стоимость покажется ему завышенной, то, как сообщил вице-губернатор Владимир Иванов, при той же Кадастровой палате существует согласительная комиссия, где и можно будет урегулировать подобные споры.

Депутаты в ответ предложили, чтобы согласительные комиссии существовали и в районах, иначе Кадастровая палата может просто не справиться с объёмом жалоб. И, конечно, усилить разъяснительную работу с населением. «Никто ничего не понимает, как и в случае с пенсионной реформой. Люди не знают, бояться им или радоваться», – отметил депутат Александр Косовских.

Депутаты считают несправедливым, что инвентаризационная стоимость коттеджа может равняться стоимости обычной квартиры



## НОВЫЙ ГОД – НОВЫЙ НАЛОГ

## Спешка или экономия?

Основные же вопросы депутатов касались предложения областного правительства не ждать 2020 года, а уже с 2015-го исчислять налог по кадастровой стоимости. Владимир Иванов сразу подчеркнул – со следующего года будет введен лишь закон, а сам налог по новой схеме придёт заплатить только в 2016 году. «Чем это лучше – платить лишних четыре года? Привыкать, что ли?» – не успокаивался Косовских.

Вице-спикер Заксобрания, секретарь обкома КПРФ Владислав Егоров в своих оценках был ещё категоричнее. Заявив, что люди однозначно будут платить больше, он привёл сведения из других регионов России. В Белгородской области, например, решили с этим вопросом подождать до 2016 года. Такое же

решение принял губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко. «Может быть, хватит уже впереди планеты всей бежать?» – спросил вице-спикер. «ДЛДП считает этот закон антинародным», – добавил лидер фракции либерал-демократов Михаил Шатилов.

Отвечал снова вице-губернатор Владимир Иванов. Он настаивал, что реформы нельзя проводить резко, что людям необходимо плавно готовить к изменениям. Что же до решения Полтавченко, то его он и вовсе назвал хитростью. Ведь на первый год введения нового налогообчисления предлагалось применять существенные понижающие коэффициенты, а ставка может варьироваться в зависимости от стоимости недвижимости (например, от года постройки) и даже от того, в каком районе и на какой именно улице она находится.

Кроме того, точно станет меньше и площадь, подлежащая налогообложению в принципе. Если сейчас налог налагается на всю площадь, то при переходе на новую систему из неё будут вычитаться 20 «безналоговых» квадратных метров в случае, если это квартира, и 50 квадратных метров, если это индивидуальный дом. Например, если вы владеете «двушкой» в «народной стройке» площадью 36 квадратных метров, то налог вы будете платить лишь на 16 из них.

Остаётся открытым, пожалуй, единственный вопрос – кто и как физически будет собирать налог, особенно в том случае, если для кого-то из жителей он существенно вырастет. Ведь уже сейчас количество должников по налогу на имущество в Нижегородской области составляет 500 тысяч. А это почти каждый шестой житель.

«Мы в 2016 году будем иметь потери по уплате налога на имущество, – подтвердил губернатор Валерий Шанцев. – Мы идём на справедливый закон».

## Десятая процента рубль бережёт

Несмотря на полемику и обсуждения, законопроект был принят депутатами сразу в двух чтениях. И так, начиная с 2015 года налог на имущество физических лиц будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости недвижимости. Но в полной мере жители почувствуют это на себе лишь в 2020 году. В 2016 году они заплатят 0,2 от полной ставки налога, в 2017-м – 0,4, в 2018-м – 0,6, а в 2019-м – 0,8.

■ Егор КРАСИН



Вице-губернатор Владимир Иванов усматривает лукавство в желании других регионов отсрочить применение закона



**Марк ФЕЛЬДМАН,**  
председатель бюджетной комиссии  
Думы Нижнего Новгорода

– Напрямую на нижегородцах налог на имущество с кадастровой стоимости отразится просто – платить будем больше. Но есть нюанс, поскольку размер платежа существенно зависит от коэффициентов. Если цена объекта до 300 миллионов рублей, то один коэффициент, если больше – то другой. Во всём мире существует «налог на богатство», и в какой-то мере налог на имущество задаёт именно эту конструкцию. Поэтому большинство населения это в серьёзной мере не заденет, мало у кого есть имущество дороже 300 миллионов. Для бюджета это, конечно, хорошо, это новый источник его пополнения.



**Дмитрий КОВКОВ,**  
собственник жилья

– На первый взгляд нововведения, принятые депутатами Законодательного собрания Нижегородской области, выглядят неплохо – кадастровая стоимость имущества наиболее приближена к реальной, но всё же отличается в несколько меньшую сторону. Но для обычных граждан это изменение в законодательстве может стать «мёртвой петлей» – мы и так платим за жилищно-коммунальные услуги немалыми деньгами. При этом собственники огромных vill и коттеджей спокойно и без проблем перенесут это повышение, а вот люди с доходом ниже среднего почувствуют налоговую тяжесть, подобную ноше атланта.