

КОРОТКО



Две семьи вынужденных переселенцев с охваченного войной юго-востока Украины нашли свой новый дом на нижегородской земле — на территории ТОС микрорайона «Орджоникидзе». Члены Совета побывали в этих семьях, познакомились, обратив особое внимание на то, какая помощь необходима. Уже на следующий день одной из семей были переданы письменный стол, компьютерный стул, книжная тумбочка и овощи.



Депутат Думы Нижнего Новгорода Владимир Панов поздравил жителя Московского района Михаила Алексеевича Шмелева с 100-летним юбилеем и преподнес ему памятный подарок. От всей души Владимир Александрович пожелал ему доброго здоровья, долгих лет жизни, счастья, благополучия и чтобы в его доме всегда царила забота, любовь и тепло близких и родных ему людей.



Олег СОРОКИН,
глава Нижнего Новгорода

— У нас были опасения по исполнению бюджета, но последние аукционы по рекламным местам и по продаже «Юпитера» показали, что план по доходам городской казны мы выполняем. У города есть ещё резервы, с которыми нужно работать, поэтому пока эти опасения отступили. Но это не значит, что мы должны успокоиться и прекратить работу в этом направлении.

Решение по продаже концертного зала «Юпитер» было правильным — в бюджет поступило около 300 миллионов рублей, которые пойдут на развитие Нижнего Новгорода. Лучше реализовать имущество, которое муниципалитет не может надлежащим образом восстановить, чем доводить его до такой ситуации, в которой оказался Дворец культуры имени Ленина — в своё время его довели до такого состояния, что его даже и продать невозможно. Инвестору, благодаря которому в бюджет поступили дополнительные средства, можно пожелать удачи и успехов. В договоре чётко установлено, что в обновленном «Юпитере» должен быть восстановлен концертный зал, поэтому социальные функции города не пострадают.

Городской бюджет также дополнительно получил 128 миллионов рублей от продажи рекламных мест, это результат работы, проведенной в прошлые годы департаментом градостроительного развития. Важно, что в аукционах теперь начали участвовать нижегородские фирмы — они не боятся конкурировать, потому что рынок прозрачный.

«ЮПИТЕР» БОЛЬШЕ НЕ СЕРДИТСЯ

Концертный зал «Юпитер», решение о приватизации которого депутаты приняли ещё в прошлом году, продали только на прошлой неделе. Несмотря на лакомую недвижимость в центре города, бизнесмены не спешили отдать несколько сотен миллионов рублей. Связано это с тем, что, во-первых, состояние здания далеко от идеального, а во-вторых, в помещении должен сохраниться концертный зал, что заранее определяет его культурно-развлекательную направленность.

Попытка номер пять

На прошлой неделе торги по продаже «Юпитера» всё-таки состоялись, и в них приняло участие сразу четыре компании — предприниматель Анна Травкина, ООО «Кредо-Проф» и бизнесмен Дмитрий Володин, который в день проведения торгов отказался от участия в них. Покупателем в итоге стало нижегородское ООО «Сити-центр», подконтрольное бизнесмену Михаилу Жижину.

Цена продажи здания составила 241,5 миллиона рублей и 70 миллионов за земельный участок под объектом. Начальная стоимость объекта составила 210 миллионов рублей, шаг торгов на повышение составлял 10,5 миллиона. В итоге здание ЦКЗ было продано на 80 миллионов ниже своей начальной стоимости.

Глава группы компаний «Триумф» Борис Горелик отметил в интервью «Патриотам Нижнего», что итоговая цена адекватна состоянию здания и ограничениям в его использовании. По словам Горелика, он не слышал, чтобы

кого-то не пустили на аукцион, все желающие свободно участвовали в торгах.

— Нужно понимать, что «Сити-центр» купило заготовку, а не реально действующий объект, — отмечает Борис Горелик. — Когда на месте «Юпитера» появится что-то красивое и новое, конечно, будут говорить, что здание продали дёшево, но в настоящее время его цена адекватна.

Зал имени планеты

Председатель бюджетной комиссии городской Думы Марк Фельдман также считает, что средства за «Юпитер» бюджет выручил адекватные. По его словам, триста миллионов — это немалая толика городских доходов, которые в итоге пойдут на социальные нужды. Эта сумма, признаётся Фельдман, даже больше в два раза, чем ожидали власти.

— Здание, которое разрушается, не должно сохраняться в таком виде, поэтому продажа «Юпитера» — это положительное событие, — считает депутат. — Кроме того, обслуживание помещения

требовало постоянных немалых трат из городского бюджета, а сам город восстановить его не смог бы. Здание требует многомиллионных вложений, которые теперь возьмёт на себя собственник, а не городской бюджет.

Сейчас главный вопрос — что будет на месте концертного зала «Юпитер»? Новые собственники пока не делятся своими планами, и вариантов может быть множество. По мнению Бориса Горелика, центр города перенасыщен жильём и торгово-офисными зданиями, поэтому вполне вероятно строительство на месте «Юпитера» культурно-развлекательного центра.

Тем более нужно учитывать, что здание до 2018 года обременено условиями нахождения в нём концертного зала, поэтому гостиницу к чемпионату мира здесь не построишь. Хотя в Дзержинске, к примеру, был случай «обхода» муниципального обременения. Когда был продан кинотеатр «Россия», в нём по условиям договора в течение пяти лет должен был быть кинозал. Собственник решил эту по-своему — построил торговый центр, в котором был кинозал всего на несколько десятков мест.

Борис Горелик уверен, что здание «Юпитера» в Нижнем Новгороде после продажи точно не будет стоять и гнить. «Думаю, что через пару лет мы увидим на Варварской что-то приличное», — надеется Горелик.

■ Егор КРАСИН

«Юпитер» до 2018 года по условиям договора продажи должен остаться концертным залом



МНЕНИЯ ДЕПУТАТОВ



Елизавета СОЛОНЧЕНКО,
руководитель фракции «Единая Россия»
в гордуме

— Президент Российской Федерации Владимир Путин в своём Послании Федеральному собранию в декабре 2013 года подчеркнул, что муниципальные власти «должны находиться на расстоянии вытянутой руки» к населению. На сегодняшний день на одного депутата в Нижнем Новгороде приходится порядка пяти тысяч избирателей. Для плодотворного взаимодействия народных избранников с жителями города это очень много. Мы рассчитываем на то, что если проект изменения числа депутатов Думы будет поддержан и принят, количество избирателей, приходящихся на одного депутата, уменьшится на сорок процентов.



Александр БОЧКАРЁВ,
руководитель фракции
«Справедливая Россия» в гордуме

— Я поддерживаю увеличение количества депутатов в городской Думе. Увеличение числа депутатов улучшает их доступность перед избирателями. Например, от Советского района в Думе будет не три депутата, а четыре и все четыре депутата будут представлять интересы жителей. Возможность избрать больше депутатов — это хорошо. Главное, что мы не отказываемся от всенародных выборов Думы, не меняем систему выборов на райсоветы. Поэтому каждый депутат будет напрямую избран нижегородцами, а не делегирован райсоветами. Система, по которой формируется Дума Нижнего Новгорода сейчас, правильная.

КОРОТКО

Совет общественного самоуправления ТОС-7, участники проекта «Дворовая практика» и актив дома решили устроить для ребятшек праздник, провести конкурс рисунка на асфальте. Дети и взрослые были заняты творчеством и организационными вопросами и еще больше между собой сдружились. Вместе надували шарики и украшали ими площадку для рисования. Все участники получили маленькие сувениры на память. А в завершение пили вкусный чай, заваренный на травах, ели домашнюю выпечку и танцевали под музыку импровизированного оркестра.



Заместитель главы Нижнего Новгорода Елизавета Солонченко приняла участие в работе форума «Лучшие муниципальные практики Нижегородской области», который начал работу 27 августа в стенах НГПУ им. Козьмы Минина и организован региональным отделением Всероссийского Совета местного самоуправления. Задача форума – объединение лучшего муниципального опыта в сфере управления территориями в комплексную базу, доступную для всех муниципальных образований Нижегородской области и России.

Продолжение. Начало на стр. 1

ПЛЮС ЧЕТЫРЕ ДЕПУТАТА

Поделили округа

Предлагаемая модель меняет пропорции между партийными списками и одномандатными округами. Так, депутаты предлагают уменьшить число членов местного парламента, которые проходят в него через голосование за партии, с 14 до 10.

Число депутатов, избираемых на одномандатных округах, наоборот, предлагается увеличить с нынешних 28 до 36. То есть имеющиеся 28 округов нужно будет «перерезать», чтобы получилось на восемь больше. Таким образом, каждый одномандатный округ уменьшится и уменьшится число жителей на каждого депутата.

Речь не идёт о смене системы выборов депутатов местного самоуправления как таковой, о которой тоже много говорится в последнее время. Депутаты так же будут избираться всенародным голосованием сроком на пять лет. Если предложение «Единой России» будет поддержано на Думе и на общественных слушаниях, то уже через год, в сентябре 2015-го, нижегородцы будут выбирать депутатов по-новому.

Увеличить нельзя уменьшить

Если депутаты фракции «Единая Россия» видят в увеличении Думы на четырёх человек положительное для нижегородцев, то политологи находят в планируемых изменениях некоторую политическую корысть. Политолог Сергей Кочеров в интервью «Патриотам Нижнего» отметил, что депутаты действуют в своих интересах.

— Активная «перенарезка» избирательных округов проходит перед выборами в городскую Думу, — напоминает Сергей Кочеров. — От того, какие границы будут у этих округов, напрямую зависят шансы того или иного кандидата переизбраться. Определённые преференции получают те, в округах которых будет «отрезан» частный сектор, с которым сложно работать.

Кочеров считает, что изменение границ округов — это «депутатский междусобойчик», который не приведёт к большей представительности от населения в Думе. Вызывает вопрос у экспертов и сам срок проведения изменений — ровно за год до выборов.

Между тем, признаёт ряд политоло-

гов, год — это достаточное время для предвыборной работы на округе. В отличие от губернаторских выборов, на которых предвыборная кампания фактически длится всего четыре месяца, у желающих стать депутатами гордумы есть в три раза больше времени, да и округа не сравнятся по размеру со всей Нижегородской областью.

Если рассмотреть опыт других крупных городов, то нельзя не сказать о выборах в Мосгордуму. В столице было принято решение отказаться от партийных списков и выбирать депутатов только по одномандатным округам. В Нижнем Новгороде от партийных списков не отказываются, но предлагают уменьшить пропорции по сравнению с одномандатниками.

По словам Сергея Кочерова, Москва и Санкт-Петербург — это особый случай.

— Нижний Новгород в силу исторического консерватизма не дошёл до того состояния, чтобы полностью отказаться от голосования за партии и перейти только на одномандатные округа. Это своего рода отставание, так как общероссийская тенденция как раз идёт в сторону отказа от партийных списков. Рано или поздно, и наша Дума будет формироваться только из числа одномандатников, — отмечает политолог.

Дума образца Советов

Возможное увеличение числа депутатов многими воспринято в штыки. Якобы увеличатся расходы и ни к чему городу «лишние» народные избранники. Бывший мэр Нижнего Новгорода Дмитрий Бедняков в беседе с «Патриотами Нижнего» напомнил, что в его времена городской Совет (аналог нынешней Думы) вообще состоял из 220 человек.

— Много депутатов — это неплохо, это разные мнения, которые пойдут только на пользу городу, — считает Дмитрий Бедняков. — Увеличение на четыре человека, наверное, не приведёт к серьёзным изменениям, но, возможно, появятся новые яркие депутаты со своим мнением.

Как вспоминает бывший мэр, в его времена в горсовете был Малый совет, состоявший из 50 человек. Именно он и занимался ежедневной работой. По мнению Беднякова, 50 человек — это оптимальный состав местного парла-



Депутаты всерьёз задумались о близости к простым нижегородцам

мента, поэтому в увеличении числа депутатов нынешней Думы до 46 «избранных» ничего плохого нет.

Депутат горсовета в 1991–1993 годах политолог Александр Суханов вспоминает, что в то время прямо на кухне он чуть ли не ежедневно объяснял избирателям законы, свои решения.

— Когда горсовет состоял из двухсот человек, в нём были представлены не три-четыре партии, а множество партий и общественных организаций, он был более эффективен, — рассказал бывший депутат.

Что касается возможных изменений в городской Думе, Александр Суханов

не видит в них ничего принципиального. По его мнению, 42 депутата или 46 — небольшая разница, поэтому реально работа Думы мало изменится.

— Предложенные изменения — это промежуточная модель между прошлой городской Думой и новой моделью выборов депутатов местного самоуправления через райсоветы. Депутаты показывают, что изменения в связи с законом об МСУ есть, но фактически модель остаётся той же, — подчеркнул Александр Суханов.

■ Андрей ВОБК



Владислав АТМАХОВ, руководитель фракции ЛДПР в гордуме

— Увеличение числа депутатов городской Думы с 42 до 46 никак не скажется на жизни простых нижегородцев. По нашему мнению, то количество депутатов, которое есть сейчас, достаточно, работает как в соотношении партийных списков, так и в соотношении одномандатных округов. Хватает как депутатов по округам, так и по избирательным группам. Нынешний состав городской Думы, по нашему мнению, является наиболее демократичным, и не нужно его изменять ни в какую сторону. Увеличение количества депутатов повлечёт дополнительные расходы на их содержание, смысла в этом нет.



Александр ПЕРОВ, руководитель фракции КПРФ в гордуме

— Предложенная система выборов депутатов лучше, чем в других крупных городах, когда меняется модель формирования городской Думы и отменяется голосование по партийным спискам. У нас же остаётся десять депутатов, которые будут избраны путём голосования за партию. В то же время предложение «Единой России» по уменьшению числа избранных по спискам партий с 14 до 10 человек мы не поддерживаем, так как это принципиально недопустимо, это разрушает систему общественного диалога, нивелирует партийную систему. Как показывает опыт Украины, это негативная тенденция.