

Проект  
от 17.04.2024



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ Г  
О направлении предложения о передаче  
недвижимого имущества  
муниципальной собственности города  
Нижнего Новгорода в государственную  
собственность Нижегородской области  
(нежилые здания, пер.Холодный,  
ул.Школьная)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную

собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

О.В.Лавричев

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень  
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,  
предлагаемого к передаче в государственную собственность Нижегородской области**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1			Нежилое здание	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Холодный, д. 18а	Площадь 203,7 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060059:74
2			Нежилое административное здание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Школьная, д. 32Б	Площадь 34,3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0040170:30
3			Нежилое здание (туалет общественный)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Школьная, д. 32В	Площадь 36,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0040170:31

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества  
муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную  
собственность Нижегородской области» *(нежилые здания, пер.Холодный,  
ул.Школьная)*

### Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области о передаче из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области недвижимого имущества:

- нежилое здание площадью 203,7 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0060059:74, расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, пер.Холодный, д.18а;

- нежилое административное здание площадью 34,3 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0040170:30, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Школьная, д.32Б;

- нежилое здание (туалет общественный) площадью 36,4 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0040170:31, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Школьная, д.32В.

### Инициатор:

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство) (обращения от 02.02.2024 № Сл-326-91295/24, от 29.01.2024 № Сл-326-72117/24).

### Цель:

1. Объект по пер.Холодный, д.18а входит в границы реализации концепции восстановления исторической территории «Студеный квартал». Проведение работ по сохранению указанного объекта исторической застройки города и приспособлению его к современному использованию;

2. Формирование устойчивой системы транспортного обслуживания населения в г.Н.Новгороде и осуществление мероприятий по развитию городского общественного пассажирского транспорта (объекты по ул.Школьная, д.32Б и д.32В).

### Основание:

На вышеуказанные нежилые здания между комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода и Министерством заключены договоры безвозмездного пользования от 08.04.2024 № Б5/3198, № Б1/3199, № Б1/3200.

Федеральный закон от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

### **ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

И.о. председателя комитета по  
управлению городским имуществом  
и земельными ресурсами  
администрации города Нижнего  
Новгорода

А.В.Кирюхин