



**Проект  
от 17.04.2024**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_

О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик  
«Инвестиции Технологии Развитие  
ГРУПП»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП»

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Принять предложение о согласии на безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП» (ОГРН: 1105260012330) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

О.В. Лавричев

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень  
недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода  
от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП»**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Полное<br/>наименование<br/>организации</b>                                                                                      | <b>Адрес места<br/>нахождения<br/>организации,<br/>ИНН организации</b>                                                                  | <b>Наименование<br/>имущества</b>                                                                                                                                                              | <b>Адрес места<br/>нахождения<br/>имущества</b>                                                                          | <b>Индивидуализирующие<br/>характеристики<br/>имущества</b>                                             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Общество<br>с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный<br>застройщик<br>«Инвестиции<br>Технологии Развитие<br>ГРУПП» | Нижегородская<br>область, г.о. город<br>Нижний Новгород,<br>г. Нижний Новгород,<br>улица Нестерова, д. 9,<br>офис 302<br>ИНН 5260286978 | Жилой дом со встроенными<br>помещениями<br>общественного назначения<br>и подземной автостоянкой<br>по адресу: г. Нижний<br>Новгород, ул. Октябрьская,<br>д. 21Б. Наружное<br>электроосвещение. | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>г. Нижний Новгород,<br>Нижегородский район<br>ул. Октябрьская, д. 21Б | Протяженность 125 м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0060066:894,<br>год завершения строительства<br>2021 |

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода  
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу  
недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего  
Новгорода от общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Инвестиции Технологии Развитие  
ГРУПП»

### **Описание объекта:**

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП» одного объекта недвижимого имущества:

- Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д.21Б. Наружное электроосвещение. Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район ул.Октябрьская, д. 21Б. Протяженность 125 м, кадастровый номер 52:18:0060066:894, год завершения строительства 2021.

### **Инициатор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП».

**Цель:** Передача наружного электроосвещения на обслуживание в МП «Инженерные сети» (письмо от 13.03.2024 № 322-24-ис).

### **Основание:**

Обеспечение качественного электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения (ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Получено письмо от МП «Инженерные сети» от 13.03.2024 № 322-24-ис о готовности принять в хозяйственное ведение вновь построенные сети наружного электроосвещения по ул. Октябрьская, д.21Б.

Статья 29 Устава города Нижнего Новгорода.

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 мая 2015 года № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с

ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

До момента передачи сети наружного освещения в хозяйственное ведение МП «Инженерные сети» в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 273 «О бюджете города Нижнего Новгород на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

### **ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думой города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета по  
управлению городским имуществом  
и земельными ресурсами  
администрации города Нижнего  
Новгорода

С.Н.Помпаева